

BAB. 6740.760.2015

DWI 686/108/2015

DECYZJA NR 815 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 lipca 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

**dla: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
ul. Matejki 1 , 58-300 Wałbrzych**

na: budowa sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Proletariackiej w Wałbrzychu (dz. Nr 37/27, 37/10, 3/12, 37/13, 37/52 obręb nr 7 Piaskowa Góra) - kat. obiektu XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Grzegorz Sycha , specj. : instalacje i sieci elektryczne
nr uprawnień: 159/02/DUW , DOŚ /IE/0182/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
 - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika robót ~~lub inspektora nadzoru~~, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje

nieruchomość stanowiącą działkę oznaczoną nr 37/27, 37/10, 3/12, 37/13, 37/52 obręb nr 7 Piaskowa Góra w Wałbrzychu .

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 lipca 2015r., zostało wszczęte na żądanie: pana Grzegorza Sychy działającego w imieniu Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu postępowanie administracyjne w sprawie: wydania decyzji na budowę sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Proletariackiej w Wałbrzychu (dz. Nr 37/27, 37/10, 3/12, 37/13, 37/52 obręb nr 7 Piaskowa Góra).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego zgodnego z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 5/2015 z dn. 07.04.2015r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 37/27, 37/10, 3/12, 37/13, 37/52 obręb nr 7 Piaskowa Góra w Wałbrzychu.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany - budowa sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Proletariackiej w Wałbrzychu (dz. Nr 37/27, 37/10, 3/12, 37/13, 37/52 obręb nr 7 Piaskowa Góra)



powołania Prezydenta Miasta Wałbrzych.
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusjak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują :

1. Pan Grzegorz Sycha – Pełnomocnik
ul. Prusa 15D , 58-310 Szczawno-Zdrój + zał. nr 1
2. BIN – w/m
3. Strony – zał. Nr 2
3. BAB - a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23a , 58-300 Wałbrzych

MM / d / 07.08.2015r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.