



DECYZJA Nr 16/15
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687, zm. Dz. U. z 2014 r., poz. 40) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Prezydent Miasta Wałbrzycha wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi – tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Rabendy, złożonego dnia 16 stycznia 2015 r.,

zezwałam

Prezydentowi Miasta Wałbrzycha

na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie drogi, nazwanego przez Inwestora:

Rozbudowa wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 379 od ronda łącznik ul. Uczniowska do skrzyżowania ulic Strzegomska – Świdnicka – Noworudzka – 11 Listopada w m. Wałbrzych i na terenie Gminy Walim na odcinku od km 0+000,00 do km 1+772,00 przewidziana do wykonania na terenie miasta Wałbrzych.

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Wałbrzycha, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje przebudowę i rozbudowę ulicy Strzegomskiej w Wałbrzychu wraz z budową chodników, ścieżek rowerowych, kanalizacji deszczowej, budowę i przebudowę oświetlenia i przebudowę sieci gazowej i energetycznej.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Droga wojewódzka nr 379 na projektowanym odcinku łączy się poprzez skrzyżowanie z drogą gminną nr 116469 D (ul. Świerkowa) w km 1+089,70 i drogą gminną nr 116617 D (ul. Zagórzańska) w km 1+193,60. Ponadto na początkowym odcinku droga wojewódzka nr 379 krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 381.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linią przerywaną w kolorze

różowym, opisując ją w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren stanowiąca linie podziału nieruchomości”.

Granice terenu niezbędnego dla przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim, granice terenu dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane linią przerywaną w kolorze granatowym (zajęcia czasowe).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale			
1.	Rusinowa 25	1	1/3	1/5 1/4	0,0442 0,0492		
2.	Rusinowa 25	1	6	6/1	0,0060	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	
3.	Rusinowa 25	1	14/4	14/5	0,0013		a
4.	Rusinowa 25	1	16/2	16/3	0,0007		
5.	Rusinowa 25	1	16/1	16/5	0,0018		
6.	Rusinowa 25	1	19/1	19/3	0,0026		drzej
7.	Rusinowa 25	3	32	32/1	0,0121		
8.	Rusinowa 25	3	33/4	33/5	0,0013	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	
9.	Rusinowa 25	3	35	35/1	0,0054		
10.	Rusinowa 25	3	38/1	38/3 38/4	0,0002 0,0005	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	
11.	Rusinowa 25	3	41	41/1	0,0022	Gmina Wałbrzych	
12.	Rusinowa 25	3	42	42/1	0,0122	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	
13.	Rusinowa 25	3	45/1	45/3	0,0018		
14.	Rusinowa 25	3	46	46/1	0,0144		
15.	Rusinowa 25	3	48	48/1	0,2155		
16.	Rusinowa 25	2	28/14	28/17	0,0855	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych	
17.	Rusinowa 36	1	6/1	6/3	0,1239	Gmina Wałbrzych Polski Związek Działkowców	
18.	Rusinowa 36	1	4/1	4/3	0,0640		
19.	Rusinowa 36	1	2/1	2/3	0,0848		
20.	Rusinowa 36	1	1	1/1	0,1465	Województwo Dolnośląskie Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Marii Grzegorzewskiej z siedzibą w Wałbrzychu	
21.	Rusinowa 36	2	22	22/1	0,0054	Gmina Wałbrzych	
22.	Rusinowa 36	2	21/1	21/14	0,0128	Gmina Wałbrzych	
23.	Rusinowa 36	2	21/7	21/12	0,0133	Prezydent Miasta Wałbrzycha	
24.	Rusinowa 36	2	20	20/2	0,0053		
25.	Rusinowa 36	2	19	19/1	0,0035		
26.	Rusinowa 36	2	18	18/1	0,0012		
27.	Rusinowa 36	2	14/2	14/3	0,0077		sa
28.	Rusinowa 36	2	13	13/1	0,0337	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	
29.	Rusinowa 36	2	12/3	12/12	0,0144		
30.	Rusinowa 36	2	12/9	12/10	0,0076		
31.	Rusinowa 36	2	12/2	12/14	0,0080		
32.	Rusinowa 36	2	11	11/1	0,1442	Gmina Wałbrzych Polski Związek Działkowców	
33.	Rusinowa 36	2	53	53/1	0,0783		
34.	Rusinowa 36	2	65	65/1	0,0509	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	
35.	Rusinowa 36	7	103	103/1	0,0437		

36.	Rusinowa 36	7	102/1	102/5	0,0503	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha
37.	Rusinowa 36	7	102/2	102/3	0,3132	
38.	Rusinowa 36	7	100	100/1	0,0628	Gmina Wałbrzych Polski Związek Działkowców
39.	Rusinowa 36	8	105/6	105/10	0,1802	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha
40.	Rusinowa 36	1	3	3/1	0,0032	
41.	Rusinowa 36	1	5	5/1	0,0022	
42.	Rusinowa 36	3	31	31/1	0,0173	
43.	Rusinowa 36	3	34	34/1	0,0097	
44.	Rusinowa 36	3	37	37/1	0,0138	
45.	Rusinowa 36	3	43	43/1	0,0033	
46.	Rusinowa 36	3	47	47/1	0,0028	
47.	Rusinowa 36	2	23	23/1	0,0032	
48.	Rusinowa 36	2	17	17/1	0,0030	
49.	Rusinowa 36	2	15/8	15/14	0,0025	
50.	Rusinowa 36	7	104	104/1	0,0149	
51.	Rusinowa 36	1	5/1	-	0,0074	
52.	Rusinowa 36	1	3/1	-	0,0296	
53.	Rusinowa 36	2	29	29/1	0,0113	

Tabela nr 1a zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – istniejący pas drogowy:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale			
1.	Rusinowa 25	2	30/1	-	0,2702	Skarb Państwa Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu	
2.	Rusinowa 25	2	30/2	-	0,0803		
3.	Rusinowa 25	3	49	-	1,2424		
4.	Rusinowa 25	1	26	-	0,9780		

Tabela nr 2 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z rejestru gruntów	Cel zajęcia
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale				
1.	Rusinowa 25	1	8	-	0,0027	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	przebudowa sieci elektrycznej	
2.	Rusinowa 25	1	9	-	0,0031			
3.	Rusinowa 25	1	19/2	-	0,0028			
4.	Rusinowa 25	1	21	-	0,0624			
5.	Rusinowa 25	1	13	-	0,0039			
6.	Rusinowa 25	1	22	-	0,0145			
7.	Rusinowa 25	3	32	32/2	0,0186			

lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z rejestru gruntów	Cel zajęcia
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale				
8.	Rusinowa 25	3	33/2	-	0,0064	Bog		przebudowa sieci elektrycznej
9.	Rusinowa 25	3	35	35/2	0,0024	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha		
10.	Rusinowa 25	3	38/1	38/5	0,0108	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha		
11.	Rusinowa 25	3	38/2	-	0,0097	Gmina Wałbrzych		
12.	Rusinowa 25	3	43	43/2	0,0089	Prezydent Miasta Wałbrzycha		
13.	Rusinowa 36	1	1	1/2	0,0015	Województwo Dolnośląskie Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Marii Grzegorzewskiej z siedziba w Wałbrzychu		
14.	Rusinowa 36	2	23	23/2	0,0010	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha		
15.	Rusinowa 36	2	22	22/2	0,0030	Gmina Wałbrzych		
16.	Rusinowa 36	2	21/7	21/13	0,0023	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha		
17.	Rusinowa 36	2	20	20/2	0,0048			
18.	Rusinowa 36	2	19	19/2	0,0062			
19.	Rusinowa 36	2	18	18/2	0,0179			
20.	Rusinowa 36	2	14/2	14/4	0,0014			
21.	Rusinowa 36	2	13	13/2	0,0460	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	przebudowa sieci wodociągowej i elektrycznej	
22.	Rusinowa 36	2	11	11/2	0,0087	Gmina Wałbrzych Polski Związek Działkowców	przebudowa sieci elektrycznej	

Tabela nr 2a zajęcia czasowe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z rejestru gruntów	Cel zajęcia
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale				
1.	Rusinowa 36	2	17	17/2	0,0216	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	budowa sieci elektrycznej	
2.	Rusinowa 36	2	15/13	-	0,0137			
3.	Rusinowa 36	2	15/8	15/15	0,0053			
4.	Rusinowa 36	2	15/9	-	0,0070			
5.	Rusinowa 36		105/1	-	0,0126			
6.	Rusinowa 36	8	105/7	-	0,0148	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu		
7.	Rusinowa 37	1	246/1	-	0,1345	Skarb Państwa Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu		
8.	Rusinowa 37	1	2/5	-	0,0829	Gmina Wałbrzych Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu		
9.	Rusinowa 35	3	266/1	-	0,1165	Skarb Państwa Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu	budowa kanalizacji deszczowej	
10.	Rusinowa 35	3	57/7	-	0,0130			
11.	Rusinowa 35	3	57/5	-	0,0550			
12.	Rusinowa 25	1	24	-	0,0047			
13.	Rusinowa 25	3	31	31/2	0,0122	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha		

lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z rejestru gruntów	Cel zajęcia
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale				
14.	Rusinowa 25	3	33/4	33/6	0,0038	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	budowa sieci elektrycznej i kanalizacji deszczowej	
15.	Rusinowa 25	3	37	37/2	0,0024			budowa kanalizacji deszczowej
16.	Rusinowa 25	3	40/2	-	0,0059			
17.	Rusinowa 25	3	42	42/2	0,0029			budowa kanalizacji deszczowej
18.	Rusinowa 36	2	21/1	21/15	0,0015			

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Całość inwestycji, tj. odcinek drogi wojewódzkiej objęty niniejszą decyzją oraz odcinek drogi objęty odrębnym wnioskiem, usytuowany na terenie gminy Walim, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl obowiązującego § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 817). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), na wniosek Inwestora, Prezydent Miasta Wałbrzycha decyzją z dnia 23 maja 2013 r., Nr 5/2013 (znak: BOŚ.6220.6.5737.2013.KPS) ustalił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa decyzja została sprostowana postanowieniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10 czerwca 2013 r., znak: BOŚ.6220.6.6361.2013 w zakresie lokalizacji ekranu akustycznego.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, zgodnie z wyżej wymienioną decyzją, uwzględnia:

- na całej ulicy Strzegomskiej tzw.: „cicha” nawierzchnię z 4 cm warstwą ścierną z SMA 8 o skuteczności obniżania hałasu min 3 dB – zgodnie z pkt I ppkt 3 lit. a;
- ekran akustyczny o wysokości 4,0 m zlokalizowany po prawej stronie projektowanej drogi – zgodnie z pkt I ppkt 3 lit. b;
- trawiaste rowy drogowe z palisadą oraz bez palisady, studnie wpadowe z podwójnymi osadnikami (przed i wewnątrz studni), studzienki ściekowe z osadnikami – zgodnie z pkt I ppkt 3 lit. c.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu dnia 15 stycznia 2015 r. pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie (znak pisma: W/Arch.5183.440.2014.MK).

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami służącymi obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 460).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ,

który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Prezydenta Miasta Wałbrzycha, na adres: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podziały nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Wałbrzycha pod numerem:

- P.0265 w dniu 26 listopada 2014 r.,
- P.0265.2015.230 w dniu 28 kwietnia 2015 r.,

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 3

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr Księgi Wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	Rusinowa 25	1		1/3	13,2336	1/4 1/5 1/6	0,9492 0,9442 13,1402
2.	Rusinowa 25	1		6	2,9768	6/1 6/2	0,0060 2,9708
3.	Rusinowa 25	1		14/4	0,0798	14/5 14/6	0,0013 0,0785
4.	Rusinowa 25	1		16/2	0,1743	16/3 16/4	0,0007 0,1736
5.	Rusinowa 25	1		16/1	0,0581	16/5 16/6	0,0018 0,0563
6.	Rusinowa 25	1		19/1	0,1852	19/3 19/4	0,0026 0,1826
7.	Rusinowa 25	3		32	0,1624	32/1 32/2	0,0121 0,1503
8.	Rusinowa 25	3	5	33/4	0,2722	33/5 33/6	0,0013 0,2709
9.	Rusinowa 25	3		35	0,2235	35/1 35/2	0,0054 0,2181
10.	Rusinowa 25	3		38/1	0,0805	38/3 38/4 38/5	0,0002 0,0005 0,0798
11.	Rusinowa 25	3		41	0,2118	41/1 41/2	0,0022 0,2096
12.	Rusinowa 25	3		42	0,2219	42/1 42/2	0,0122 0,2097
13.	Rusinowa 25	3		45/1	0,0948	45/3 45/4	0,0018 0,0930
14.	Rusinowa 25	3		46	1,2345	46/1 46/2	0,0144 1,2201
15.	Rusinowa 25	3		48	3,6517	48/1 48/2	0,2155 3,4362
16.	Rusinowa 25	2		28/14	29,9697	28/17 28/18	0,0885 29,8812
17.	Rusinowa 36	1		6/1	0,2220	6/3 6/4	0,1239 0,0981
18.	Rusinowa 36	1		4/1	0,1622	4/3 4/4	0,0640 0,0982
19.	Rusinowa 36	1		2/1	0,1171	2/3 2/4	0,0848 0,0323
20.	Rusinowa 36	1		1	0,7143	1/1 1/2	0,1465 0,5678
21.	Rusinowa 36	2		22	0,1111	22/1 22/2	0,0054 0,1057
22.	Rusinowa 36	2		21/1	0,2761	21/14 21/15	0,0128 0,2633
23.	Rusinowa 36	2		21/7	0,2023	21/12 21/13	0,0133 0,1890
24.	Rusinowa 36	2		20	0,1344	20/1 20/2	0,0053 0,1291
25.	Rusinowa 36	2		19	0,1416	19/1 19/2	0,0035 0,1381
26.	Rusinowa 36	2		18	0,1275	18/1 18/2	0,0012 0,1263
27.	Rusinowa 36	2		14/2	0,1377	14/3 14/4	0,0077 0,1300
28.	Rusinowa 36	2		13	0,3666	13/1 13/2	0,0337 0,3329
29.	Rusinowa 36	2		12/3	0,0764	12/12 12/13	0,0144 0,0620
30.	Rusinowa 36	2		12/9	0,1400	12/10 12/11	0,0076 0,1324
31.	Rusinowa 36	2		12/2	0,1723	12/14 12/15	0,0080 0,1643
32.	Rusinowa 36	2		11	3,0362	11/1 11/2	0,1442 2,8920
33.	Rusinowa 36	2		53	0,2768	53/1 53/2	0,0783 0,1985
34.	Rusinowa 36	2		65	4,6074	65/1 65/2	0,0509 4,5565
35.	Rusinowa 36	7		103	1,0293	103/1 103/2	0,0437 0,9856

36.	Rusinowa 36	7	K	102/1	0,8727	102/5 102/6	0,0503 0,8224
37.	Rusinowa 36	7		102/2	2,7704	102/3 102/4	0,3132 2,4572
38.	Rusinowa 36	7	F	100	5,1733	100/1 100/2	0,0628 5,1105
39.	Rusinowa 36	8		105/6	24,5548	105/10 105/9	0,1802 24,3746
40.	Rusinowa 25	1	SV	3	0,1391	3/1 3/2	0,0032 0,1359
41.	Rusinowa 25	1		5	0,2160	5/1 5/2	0,0022 0,2138
42.	Rusinowa 25	3		31	0,0825	31/1 31/2	0,0173 0,0652
43.	Rusinowa 25	3		34	0,0534	34/1 34/2	0,0097 0,0437
44.	Rusinowa 25	3		37	0,0563	37/1 37/2	0,0138 0,0425
45.	Rusinowa 25	3		43	0,1043	43/1 43/2	0,0033 0,1010
46.	Rusinowa 25	3	F	47	0,1793	47/1 47/2	0,0028 0,1765
47.	Rusinowa 36	2		23	0,1577	23/1 23/2	0,0032 0,1545
48.	Rusinowa 36	2	SV	17	0,2880	17/1 17/2	0,0030 0,2850
49.	Rusinowa 36	2		15/8	0,0525	15/14 15/15	0,0025 0,0500
50.	Rusinowa 36	7		104	0,4043	104/1 104/2	0,0149 0,3894
51.	Rusinowa 36	2		29	1,7398	29/1 29/2	0,0113 1,7285

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Nizej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 4

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków
			przed podziałem	pod inwestycję po podziale			
1	Rusinowa 25	1	1/3	1/5 1/4	0,0442 0,0492		
2.	Rusinowa 25	1	6	6/1	0,0060		Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzych
3.	Rusinowa 25	1	14/4	14/5	0,0013		
4.	Rusinowa 25	1	16/2	16/3	0,0007		
5.	Rusinowa 25	1	16/1	16/5	0,0018		
6.	Rusinowa 25	1	19/1	19/3	0,0026		
7.	Rusinowa 25	3	32	32/1	0,0121		
8.	Rusinowa 25	3	33/4	33/5	0,0013		
9.	Rusinowa 25	3	35	35/1	0,0054		Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha
10.	Rusinowa 25	3	38/1	38/3 38/4	0,0002 0,0005		Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha
11.	Rusinowa 25	3	41	41/1	0,0022		Gmina Wałbrzych
12.	Rusinowa 25	3	42	42/1	0,0122		Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha
13.	Rusinowa 25	3	45/1	45/3	0,0018		
14.	Rusinowa 25	3	46	46/1	0,0144		
15.	Rusinowa 25	3	48	48/1	0,2155	Ki	
16.	Rusinowa 25	2	28/14	28/17	0,0855		Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych

17.	Rusinowa 36	1	6/1	6/3	0,1239	Gmina Wałbrzych Polski Związek Działkowców
18.	Rusinowa 36	1	4/1	4/3	0,0640	
19.	Rusinowa 36	1	2/1	2/3	0,0848	
20.	Rusinowa 36	1	1	1/1	0,1465	Województwo Dolnośląskie Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Marii Grzegorzewskiej z siedzibą w Wałbrzychu
21.	Rusinowa 36	2	22	22/1	0,0054	Gmina Wałbrzych
22.	Rusinowa 36	2	21/1	21/14	0,0128	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha
23.	Rusinowa 36	2	21/7	21/12	0,0133	
24.	Rusinowa 36	2	20	20/2	0,0053	F
25.	Rusinowa 36	2	19	19/1	0,0035	
26.	Rusinowa 36	2	18	18/1	0,0012	
27.	Rusinowa 36	2	14/2	14/3	0,0077	
28.	Rusinowa 36	2	13	13/1	0,0337	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha
29.	Rusinowa 36	2	12/3	12/12	0,0144	
30.	Rusinowa 36	2	12/9	12/10	0,0076	
31.	Rusinowa 36	2	12/2	12/14	0,0080	
32.	Rusinowa 36	2	11	11/1	0,1442	Gmina Wałbrzych Polski Związek Działkowców
33.	Rusinowa 36	2	53	53/1	0,0783	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha
34.	Rusinowa 36	2	65	65/1	0,0509	
35.	Rusinowa 36	7	103	103/1	0,0437	
36.	Rusinowa 36	7	102/1	102/5	0,0503	
37.	Rusinowa 36	7	102/2	102/3	0,3132	
38.	Rusinowa 36	7	100	100/1	0,0628	Gmina Wałbrzych Polski Związek Działkowców
39.	Rusinowa 36	8	105/6	105/10	0,1802	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha
40.	Rusinowa 36	1	3	3/1	0,0032	
41.	Rusinowa 36	1	5	5/1	0,0022	
42.	Rusinowa 36	3	31	31/1	0,0173	
43.	Rusinowa 36	3	34	34/1	0,0097	
44.	Rusinowa 36	3	37	37/1	0,0138	
45.	Rusinowa 36	3	43	43/1	0,0033	
46.	Rusinowa 36	3	47	47/1	0,0028	
47.	Rusinowa 36	2	23	23/1	0,0032	
48.	Rusinowa 36	2	17	17/1	0,0030	
49.	Rusinowa 36	2	15/8	15/14	0,0025	
50.	Rusinowa 36	7	104	104/1	0,0149	
51.	Rusinowa 36	1	5/1	-	0,0074	Gmina Wałbrzych Polski Związek Działkowców
52.	Rusinowa 36	1	3/1	-	0,0296	
53.	Rusinowa 36	2	29	29/1	0,0113	

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e i lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli nr 2.

XIV. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii

W myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Wojewoda Dolnośląski zezwala na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, na nieruchomościach określonych w tabeli nr 2.

XV. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Wojewoda Dolnośląski określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów zgodnie z tabelą nr 2.

W myśl art. 11f ust. 2 wymienionej ustawy, do ograniczeń, o których mowa w niniejszym punkcie, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, jednotomowy projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 opracowany przez:

- mgr inż. Marka Husarza, nr uprawnień – 208/DOS/06, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/0153/07,
- mgr inż. Sławomira Rabendę, nr uprawnień – ZAP/0130/PWOD/05, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/0197/06,

- mgr inż. Agnieszka Jończyk, nr uprawnień – SLK/1615/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5155/07,
- mgr inż. Mateusza Bartkowskiego, nr uprawnień – 121/DOS/10, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/0327/10,
- mgr inż. Grzegorza Sychę, nr uprawnień – 159/02/DUW, do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/0182/03,
- inż. Stanisława Furgo, nr uprawnień – 655/94/UW, do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/0426/03;
- mgr inż. Piotra Jordana, nr uprawnień – 190/98/UW, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/5196/01,
- mgr inż. Wojciecha Specylaka, nr uprawnień – UAN.V-7342/3/20/94, do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/1489/01.

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI, XXVIII

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a. budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b. należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania. Dla nowych obiektów oznaczonych kategorią XXVIII Inwestor zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkownictwo.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

Dnia 16 stycznia 2015 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora - Prezydenta Miasta Wałbrzycha wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi – tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Rabendy – o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie drogi, nazwanego przez Inwestora: Rozbudowa wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 379 od ronda łącznik ul. Uczniowska do skrzyżowania ulic Strzegomska – Świdnicka – Noworudzka – 11 Listopada w m. Wałbrzych i na terenie Gminy Walim na odcinku od km 0+000,00 do km 1+772,00 przewidziana do wykonania na terenie miasta Wałbrzych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywną opinię Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 12 stycznia 2015 r., znak: DR.411.21/111/2015,
- pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 16 stycznia 2015 r., znak: ZS.2210.5.2015/14,
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 15 stycznia 2015 r, znak: W/Arch.5183.440.2014.MK;
- ostateczną decyzję Starosty Wałbrzyskiego z dnia 3 listopada 2014 r., znak: WOŚ.6341.31.2014 orzekającą o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. g, lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił wszystkich zainteresowanych.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- 1) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu: od dnia 29 stycznia 2015 r. do dnia 13 lutego 2015 r.,
- 2) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Wałbrzychu: od dnia 30 stycznia 2015 r. do dnia 13 lutego 2015 r.
- 3) w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 30 stycznia 2015 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W toku prowadzonego postępowania niżej wymienione osoby zgłosiły swe uwagi i wnioski:

1. *[imię i nazwisko]* pismem z dnia 5 lutego 2015 r.

W powyższym piśmie strony wniosły o weryfikację podziału działki nr 14/2, AM-2, obr. Rusinowa 36, jak również nie wyraziły zgody na nową lokalizację słupa energetycznego na działce nr 14/4 (powstałej po podziale działki nr 14/2, AM-2, obr. Rusinowa 36)

2. *[imię i nazwisko]* pismem z dnia 6 lutego 2015 r.

W powyższym piśmie strony wniosły o zachowanie istniejącego ogrodzenia na działce nr 18, AM-1, obr. Rusinowa 25.

3. *[imię i nazwisko]* i pismem z dnia 5 lutego 2015 r.

W powyższym piśmie strona wnosi o korektę wejścia do budynku znajdującego się na działce nr 8, AM-1, obr. Rusinowa 25.

Tutejszy Organ wystąpił do Inwestora, przekazując kopię powyższych wystąpień z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych i przedstawienie Wnioskodawcy zajętego stanowiska, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, a także przesłanie odpowiedzi do wiadomości do Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W odniesieniu do pisma osób wymienionych w punkcie 1, Inwestor poinformował, że konieczność wywłaszczenia części nieruchomości 14/2, AM-2, obr. Rusinowa 36, uwarunkowana jest poprawą bezpieczeństwa poruszania się pieszych i rowerzystów poprzez zaprojektowanie ścieżki rowerowej i chodnika. Po rozbudowie drogi zostanie wybudowany system odwodnieniowy, co będzie skutkowało również tym, że budynek nie będzie ochlapywany przez przejeżdżające samochody. Ponadto Inwestor wyjaśnił, że nowa

lokalizacja słupa wynikała z warunków wydanych przez Tauron Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie dotyczących przebudowy linii energetycznej.

W związku z analizą rozwiązań projektowych na działce nr nr 14/2, AM-2, obr. Rusinowa 36 Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 23 lutego 2015 r. zwrócił się ponownie do Inwestora o przeanalizowanie możliwości zmiany rozwiązań projektowych, które umożliwią pozostawienie istniejącej granicy działki nr 14/2 w sąsiedztwie budynku mieszkalnego, jak również zmianę lokalizacji słupa energetycznego.

W odpowiedzi na powyższe Inwestor pismem z dnia 7 kwietnia 2015 r. poinformował o odbytym spotkaniu z Panem _____ Panem _____ em na którym ustalono rozwiązania projektowe dotyczące przedmiotowej działki. Wobec powyższego, w dniu 24 kwietnia 2015 r. Inwestor zmienił rozwiązania projektowe w zakresie lokalizacji słupa energetycznego oraz pozostawienia niezmienionej granicy nieruchomości na wysokości elewacji budynku.

W odniesieniu do pisma osób wymienionych w punkcie 2, Inwestor po ponownej analizie rozwiązań wprowadził korektę w projekcie zagospodarowania terenu, pozwalającą na zachowanie ogrodzenia na działce nr 18, AM-1, obr. Rusinowa 25.

Natomiast w odniesieniu do wystąpienia Pana _____ skorygowano usytuowanie wejścia do budynku znajdującego się na działce nr 8, AM-1, obr. Rusinowa 25.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem z dnia 20 lutego 2015 r., Nr 52/15, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 marca 2015 r., poprzez:

1. przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego Panu Krzysztofowi Szewczykowi – Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu – w zakresie występowania w przedmiotowej sprawie i w zakresie udzielania dalszych pełnomocnictw;
2. dołączenie do wniosku oryginałów opinii bądź potwierdzonych za zgodność z oryginałem opinii stanowiących załącznik do przedmiotowego wniosku (art. 11b, art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) dowodów potwierdzających wystąpienie o wydanie takich opinii w przypadku ich nie wydania i oświadczenia nie otrzymania opinii w terminie 14 dni załączonego oświadczenia, że powyższe dokumenty w przedmiotowej sprawie są niewymagane;
3. przedłożenie oryginalnej decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23 maja 2013 r. (znak: BOŚ.6220.6.5737.2013.KPS) określającej środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pod nazwą Przebudowa ulicy Strzegomskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 wraz z budową sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Strzegomska – Świdnicka – Noworudzka – 11 Listopada w m. Wałbrzych – Etap II;
4. przedłożenie oryginalnej decyzji Starosty Wałbrzyskiego z dnia 3 listopada 2014 r. (znak: WOŚ.6341.31.2014) orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego w związku z projektowaną przebudową drogi wojewódzkiej nr 379 od runda łącznik ul. Uczniowska do skrzyżowania ulic Strzegomska – Świdnicka – Noworudzka – 11 Listopada w m. Wałbrzych i na terenie gminy Walim, wydanej z wniosku Prezydenta Miasta Wałbrzycha;
5. przedłożenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 30/1, nr 30/2, AM-2, nr 49, AM-3, nr 26, AM-1, obr. Rusinowa 25, nr 55/21, AM-3, obr. Rusinowa 35, nr 21/1, obr. AM-2, obr. Rusinowa 36;
6. dostosowanie projektu budowlanego do wymogów określonych w pkt I ppkt 3 lit. b i lit. c decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23 maja 2013 r. (znak: BOŚ.6220.6.5737.2013.KPS) określającej środowiskowe uwarunkowania

na realizację przedsięwzięcia pod nazwą Przebudowa ulicy Strzegomskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 wraz z budową sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Strzegomska – Świdnicka – Noworudzka – 11 Listopada w m. Wałbrzych – Etap II;

7. przedłożenie mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi z prawidłowym naniesieniem oznaczenia zakresu inwestycji z odpowiednim oznaczeniem linii wynikających z charakteru zajęcia, zgodnie z przedłożonym wnioskiem – 4 egz.; Ponadto obowiązek ten powinien być spełniony również na projekcie zagospodarowania terenu;
8. przedłożenie załączników graficznych przedstawiających całość rozwiązań projektowych do wymaganych uzgodnień;
9. wyjaśnienie zasadności wywłaszczenia działek: nr 102/3 (powstałej po podziale działki nr 102/2, AM-7, obr. Rusinowa 36), nr 53/1 (powstałej po podziale działki nr 53, AM-2, obr. Rusinowa 36), nr 65/1 (powstałej po podziale działki nr 65, AM-2, obr. Rusinowa 36), nr 104/1 (powstałej po podziale działki nr 104, AM-7, obr. Rusinowa 360), nr 103/1 (powstałej po podziale działki nr 103, AM-7, obr. Rusinowa 36), nr 21/12 (powstałej po podziale działki nr 21/7, AM-2, obr. Rusinowa 36), nr 21/14 (powstałej po podziale działki nr 21/1, AM-2, obr. Rusinowa 36), nr 22/1, (powstałej po podziale działki nr 22, AM-2, obr. Rusinowa 36), nr 1/1 (powstałej po podziale działki nr 1, AM-1, obr. Rusinowa 36), nr 1/5 (powstałej po podziale działki nr 1/3, AM-1, obr. Rusinowa 25), nr 38/4 (powstałej po podziale działki nr 38/1, AM-3, obr. Rusinowa 25), działki nr 3/1, AM-1, obr. Rusinowa 36;
10. dostosowanie projektu zagospodarowania terenu do złożonego wniosku w zakresie działki nr 12, AM-1, obr. Rusinowa 25 (brak działki we wniosku);
11. wyjaśnienie sposobu odprowadzenia wód deszczowych z pasa drogowego w sąsiedztwie budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 14/2, AM-2, obr. Rusinowa 36, oraz ewentualną zmianę rozwiązań projektowych – spływ wód nie może odbywać się bezpośrednio na działkę sąsiednią;
12. dostosowanie projektu budowlanego do istniejących warunków terenowych w zakresie dojścia do budynku nr 39 (dz. nr 8, AM-1, obr. Rusinowa 25);
13. przedstawienie zaktualizowanej mapy do celów projektowych, zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

W dniu 16 marca 2015 r. Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu w zakresie usunięcia nieprawidłowości do dnia 30 kwietnia 2015 r.

Postanowieniem z dnia 16 marca 2015 r., Nr 52_1/15, tutejszy Organ wyznaczył termin do uzupełnienia dokumentacji do dnia 30 kwietnia 2015 r.

W dniu 24 kwietnia 2015 r. do tutejszego Organu wpłynęło pismo Inwestora stanowiące odpowiedź na powyższe postanowienie. Przy piśmie tym złożona została również korekta wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na powyższe Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania w dniu 5 maja 2015 r. o dokonanych modyfikacjach i korekcie wniosku Inwestora z dnia 16 stycznia 2015 r. Pozostałe strony zawiadomiono o dokonanych modyfikacjach i korekcie w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- 4) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu: od dnia 5 maja 2015 r. do dnia 20 maja 2015 r.,
- 5) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Wałbrzychu: od dnia 14 maja 2015 r. do dnia 28 maja 2015 r.
- 6) w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 13 maja 2015 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 22 maja 2015 r. wpłynęło do tutejszego Organu pismo Pana
właściciela działki nr 45/1, AM-3, obr. Rusinowa 25, z pytaniami, między innymi, o rozwiązanie projektowe dotyczące istniejącego muru stanowiącego ogrodzenie i spełniającego funkcję podtrzymania ziemi.

Tutejszy Organ wystąpił do Inwestora, przekazując kopię powyższego wystąpienia z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych i przedstawienie Wnioskodawcy zajętego stanowiska, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, a także przesłanie odpowiedzi do wiadomości do Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W dniu 29 maja 2015 r. wpłynęło pismo Inwestora stanowiące odpowiedź na pismo Pana
. W piśmie tym czytamy, że po likwidacji ogrodzenia posesji zostanie wykonane nowe, panelowe ogrodzenie wraz z podmurówką, co w zupełności zapewni stabilność obecnego zagospodarowania działki.

Ponadto, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W chwili obecnej jezdnia drogi wojewódzkiej została przebudowana na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr I-D-385/14 z dnia 8 października 2014 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Powyższe pozwolenie nie obejmowało swoim zakresem budowy chodnika oraz odwodnienia drogi. Brak chodników i właściwego odwodnienia może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu pieszego. Na realizację przedmiotowej inwestycji przyznane są środki finansowe z budżetu Gminy i Województwa. Przekroczenie roku budżetowego może skutkować zatrzymaniem tych środków i niezrealizowaniem inwestycji.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Nr 1 – mapy przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;

Nr 2 – mapy sytuacyjno – wysokościowe podziału nieruchomości w skali 1:500.

Nr 3 – projekt budowlany;



Wojewoda Dolnośląski

[Signature]
Wojewoda Dolnośląski
Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury

Otrzymują:

1. Sławomir Rabenda – pełnomocnik Inwestora;
2. Prezydent Wałbrzycha. Biuro Geodezji Kartografii i Katastru Nieruchomości, ul. J. Matejki 2, 58-300 Wałbrzych (załączniki: nr 2 - 1 kpl);
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu. VII Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. J. Słowackiego 10-11, 58-300 Wałbrzych; (załączniki: nr 2 - 1 kpl - za pośrednictwem Inwestora);
4. IF.AB. DUW – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: Nr 3- Projekt budowlany – 1 egz.);
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu;

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miasta w Wałbrzychu na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej oraz w dolnośląskiej prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

*Tabis
duw*