



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-AB.7820.1.2015.AK12

21-09-2015

2015/P/82231

Wrocław, dnia 10 września 2015 r.

DECYZJA Nr 25/15

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarząd Województwa Dolnośląskiego, wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Rabendy, złożonego dnia 16 stycznia 2015 r.,

zezwalam

**Zarządowi Województwa Dolnośląskiego**  
wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej  
będącej zarządem drogi tj.  
**Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu**  
**ul. Krakowska 28**  
**50-425 Wrocław**

na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

**„Rozbudowie wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 379 od ronda łącznik ul. Uczniowska do skrzyżowania ulic Strzegomska – Świdnicka – Noworudzka – 11 Listopada w m. Wałbrzych i na terenie Gminy Walim na odcinku od km 1+752.94 do km 3+212.94 przewidzianej do wykonania na terenie gminy Walim”.**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

#### **I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Walim, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje w szczególności przebudowę i rozbudowę ulicy Strzegomskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 wraz z budową chodników, ścieżek rowerowych, sieci kanalizacji deszczowej, budowę i przebudowę oświetlenia oraz przebudowę sieci gazowej i energetycznej.

#### **II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi**

Droga wojewódzka nr 379 na projektowanym odcinku łączy się poprzez skrzyżowanie z:

- drogą powiatową nr 3368 D w km 2+299.15;
- drogą gminną ( ulica Orkana) w km 2+299.15;
- drogą gminną DD-1 w km 2+542.30.

### III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linią przerywaną w kolorze różowym, opisując ją w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren stanowiąca linie podziału nieruchomości”.

Granice terenu niezbędnego dla przebudowy sieci uzbrojenia terenu kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim, granice terenu, dla którego Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oznaczono linią przerywaną w kolorze granatowym (zajęcia czasowe).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 zajęcia stałe:**

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Dzieńmorowice nr 1	1	5/7	5/8	0,0181	S	
2	Dzieńmorowice nr 1	1	2/1	2/2	0,0084	Gmina Walim /Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim	Gmina Walim
3	Dzieńmorowice nr 1	1	3/3	3/4	0,0139		k
4	Dzieńmorowice nr 1	1	3/2	3/6	0,0126		
5	Dzieńmorowice nr 1	1	3/1	3/8	0,0113		
6	Dzieńmorowice nr 1	1	4	4/1	0,0127		l
7	Dzieńmorowice nr 1	1	5/6	5/10	0,0048	Skarb Państwa / Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnica siedziba: ul. Władysława Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnica

8	Dzieńmorowice nr 1	1	7	7/1	0,0318		
9	Dzieńmorowice nr 1	1	12	12/1	0,0186	Powiat Wałbrzyski / Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego siedziba. al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych	Skarb Państwa - Starosta Wałbrzyski
10	Dzieńmorowice nr 1	1	13	13/2	0,0098		
11	Dzieńmorowice nr 1	1	14/2	14/3	0,0105		
12	Dzieńmorowice nr 1	1	18/2	18/4	0,0234		
13	Dzieńmorowice nr 1	1	23	23/1	0,0120	Gmina Walim /Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim	Gmina Walim
14	Dzieńmorowice nr 1	1	24/18	24/123	0,0111	Gmina Walim / Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim	Gmina Walim
15	Dzieńmorowice nr 1	1	24/17	24/121	0,0998		
16	Dzieńmorowice nr 1	1	24/26	24/115	0,0215		
17	Dzieńmorowice nr 1	1	144/6	-	0,1336		
18	Dzieńmorowice nr 1	1	144/7	144/8	0,4738		

19	Dziećmorowice nr 1	1	144/2	144/14	0,4369		
20	Dziećmorowice nr 1	1	144/5	144/12	0,2642	I	
21	Dziećmorowice nr 1	1	198/3	198/4	0,1144	Gmina Walim /Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim	Gmina Walim
22	Dziećmorowice nr 1	1	198/1	198/8	0,0338		
23	Dziećmorowice nr 1	1	199/1	199/2	0,6578		

**Tabela nr 1a zajęcia stałe:**

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – istniejący pas drogowy:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Dziećmorowice nr 1	1	31/1	-	1,0463	Skarb Państwa / Dolnośląska Służba Dróg i Kolei siedziba: ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	Skarb Państwa
2	Dziećmorowice nr 1	1	24/82	-	0,0437	Województwo Dolnośląskie / Dolnośląska Służba Dróg i Kolei siedziba: ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	Województwo Dolnośląskie / Dolnośląska Służba Dróg i Kolei

**Tabela nr 2 zajęcia czasowe:**

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy dróg innych kategorii oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Arkusz mapy</i>	<i>Nr działki</i>		<i>Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]</i>	<i>Cel czasowego zajęcia</i>	<i>Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca</i>
1	Dzieńmorowice nr 1	1	7	7/2	0,0028	Przebudowa sieci teletechnicznej	
2	Dzieńmorowice nr 1	1	18/1	-	0,0018	Przebudowa sieci teletechnicznej	
3	Dzieńmorowice nr 1	1	18/2	18/5	0,0050	Przebudowa sieci teletechnicznej	
4	Dzieńmorowice nr 1	1	24/26	24/116	0,0174	Przebudowa sieci teletechnicznej	
5	Dzieńmorowice nr 1	1	24/22	-	0,0116	Przebudowa drogi gminnej	Gmina Walim/ Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim
6	Dzieńmorowice nr 1	1	31/4	-	0,2600	Przebudowa drogi gminnej	Gmina Walim/ Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim
7	Dzieńmorowice nr 1	1	198/1	198/9	0,0054	Przebudowa sieci teletechnicznej	
8	Dzieńmorowice nr 1	1	5/5	-	0,0075	Przebudowa sieci teletechnicznej	

**Tabela nr 3 zajęcia czasowe:**

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Arkusz mapy</i>	<i>Nr działki</i>		<i>Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]</i>	<i>Cel czasowego zajęcia</i>	<i>Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca</i>
1	Dzieńmorowice nr 1	1	199/1	199/3	0,2303	budowa rowu odwadniającego, umocnienie rowu istniejącego	

2	Dzieńmorowice nr 1	1	144/5	144/13	0,0032	budowa przepustu, umocnienie rowu	
3	Dzieńmorowice nr 1	2	534	-	0,1003	budowa kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci gazowej i przepustu	Powiat Wałbrzyski / Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego siedziba al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Całość inwestycji, tj. odcinek drogi wojewódzkiej na terenie miasta Wałbrzycha oraz odcinek drogi objęty niniejszą decyzją - usytuowany na terenie gminy Walim, zaliczona została do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl obowiązującego § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 817). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 774), na wniosek Inwestora, Prezydent Miasta Wałbrzycha decyzją z dnia 23 maja 2013 r., Nr 5/2013 (znak: BOŚ.6220.6.5737.2013.KPS) ustalił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa decyzja została sprostowana postanowieniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 10 czerwca 2013 r., znak: BOŚ.6220.6.6361.2013 w zakresie lokalizacji ekranu akustycznego.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany, zgodnie z wyżej wymienioną decyzją, uwzględnia:

- na całej ulicy Strzegomskiej tzw.: „cicha” nawierzchnię z 4 cm warstwą ścierną z SMA 8 o skuteczności obniżania hałasu min 3 dB – zgodnie z pkt I ppkt 3 lit. a decyzji;
- trawiaste rowy drogowe z palisadą oraz bez palisady, studnie wpadowe z podwójnymi osadnikami (przed i wewnątrz studni), studzienki ściekowe z osadnikami – zgodnie z pkt I ppkt 3 lit. c decyzji.

#### V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu dnia 25 czerwca 2013 r. pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie (znak pisma: W/Arch.5183.237.2013.MK).

#### VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami służącymi obronności państwa.

#### VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, na adres: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

#### VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podziały nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Wałbrzycha pod numerem:

- KERG: 82-55/2013 w dniu 25 sierpnia 2014 r.,
- KERG: 82-55/2013 w dniu 3 października 2014 r.,
- P.0221.82-55/13 w dniu 28 kwietnia 2015 r.

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapach sytuacyjno-wysokościowych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Tabela nr 4

Lp.	Obręb/ Arkuszy mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		5/7	9,6217	5/8	0,0181
					5/9	9,6036



2	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		2/1	0,10	2/2	0,0084
					2/3	0,0900
3	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		3/3	1,1524	3/4	0,0139
					3/5	1,1385
4	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		3/2	0,5020	3/6	0,0126
					3/7	0,4894
5	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		3/1	0,5030	3/8	0,0113
					3/9	0,4917
6	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		4	0,58	4/1	0,0127
					4/2	0,5700
7	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		5/6	0,0456	5/10	0,0048
					5/11	0,0408
8	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		7	1,10	7/1	0,0318
					7/2	1,0700
9	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		12	1,09	12/1	0,0186
					12/2	1,0700
10	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		13	0,23	13/1	0,2200
					13/2	0,0098
11	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		14/2	0,2364	14/3	0,0105
					14/4	0,2259
12	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		18/2	0,30	18/4	0,0234
					18/5	0,2800
13	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		23	0,31	23/1	0,0120
					23/2	0,3000
14	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		24/18	0,0661	24/123	0,0111
					24/124	0,0550
15	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		4/17	25,0890	24/121	0,0998
					24/122	24,9892
16	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		24/26	0,1399	24/115	0,0215
					24/116	0,1184
17	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		144/7	15,3215	144/8	0,4738
					144/9	14,8477
18	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		144/2	3,6202	144/14	0,4369
					144/15	3,1833
19	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		144/5	65,43	144/12	0,2642
					144/13	65,1700
20	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		198/3	1,03	198/4	0,1144
					198/5	0,9200
21	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		198/1	0,21	198/8	0,0338
					198/9	0,1800
22	Dzieńmorowice nr 1 AM 1		199/1	19,9352	199/2	0,6578
					199/3	19,2774

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 5

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel /Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Dzieńmorowice nr 1	1	5/7	5/8	0,0181		
2	Dzieńmorowice nr 1	1	2/1	2/2	0,0084	Gmina Walim / Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim	Gmina Walim
3	Dzieńmorowice nr 1	1	3/3	3/4	0,0139		
4	Dzieńmorowice nr 1	1	3/2	3/6	0,0126		
5	Dzieńmorowice nr 1	1	3/1	3/8	0,0113		
6	Dzieńmorowice nr 1	1	4	4/1	0,0127		
7	Dzieńmorowice nr 1	1	5/6	5/10	0,0048	Skarb Państwa / Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnica siedziba: ul. Władysława Sikorskiego 11, 58-100 Świdnica	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świdnica

8	Dzieńmorowice nr 1	1	7	7/1	0,0318		
9	Dzieńmorowice nr 1	1	12	12/1	0,0186	Powiat Wałbrzyski / Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego siedziba: al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych	Skarb Państwa - Starosta Wałbrzyski
10	Dzieńmorowice nr 1	1	13	13/2	0,0098		
11	Dzieńmorowice nr 1	1	14/2	14/3	0,0105		
12	Dzieńmorowice nr 1	1	18/2	18/4	0,0234		
13	Dzieńmorowice nr 1	1	23	23/1	0,0120	Gmina Walim / Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim	Gmina Walim
14	Dzieńmorowice nr 1	1	24/18	24/123	0,0111	Gmina Walim / Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim	Gmina Walim
15	Dzieńmorowice nr 1	1	24/17	24/121	0,0998		
16	Dzieńmorowice nr 1	1	24/26	24/115	0,0215		
17	Dzieńmorowice nr 1	1	144/6	-	0,1336		
18	Dzieńmorowice nr 1	1	144/7	144/8	0,4738		
19	Dzieńmorowice nr 1	1	144/2	144/14	0,4369		

20	Dziećmorowice nr 1	1	144/5	144/12	0,2642		1 L
21	Dziećmorowice nr 1	1	198/3	198/4	0,1144	Gmina Walim / Wójt Gminy Walim siedziba: ul. Boczna 9, 58-320 Walim	Gmina Walim
22	Dziećmorowice nr 1	1	198/1	198/8	0,0338		a
23	Dziećmorowice nr 1	1	199/1	199/2	0,6578		-----

#### **X. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **XI. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX niniejszej decyzji (tabela nr 5), zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

#### **XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### **XIII. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii**

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w tabeli nr 2.

#### **XIV. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii**

W myśl art. 11f ust.1 pkt 8 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Wojewoda Dolnośląski zezwala na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, na nieruchomościach określonych w tabeli nr 2.

#### **XV. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.**

Na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Wojewoda Dolnośląski określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów zgodnie z tabelą nr 2.

W myśl art. 11f ust. 2 wymienionej ustawy, do ograniczeń, o których mowa w niniejszym punkcie, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

#### **XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, jednotomowy projekt budowlany, stanowiący Załącznik nr 3 opracowany przez:

- mgr inż. Marka Husarza, nr uprawnień – 208/DOS/06, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/0153/07,
- mgr inż. Sławomira Rabendę, nr uprawnień – ZAP/0130/PWOD/05, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/0197/06,
- mgr inż. Przemysława Dłubałę, nr uprawnień – OPL/0862/POOD/12, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0006/13,
- mgr inż. Agnieszkę Jończyk, nr uprawnień – SLK/1615/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/5155/07,
- mgr inż. Mateusza Bartkowskiego, nr uprawnień – 121/DOS/10, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IS/0327/10,
- mgr inż. Grzegorza Sychę, nr uprawnień – 159/02/DUW, do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/0182/03,
- inż. Stanisława Furgo, nr uprawnień – 655/94/UW, do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/IE/0426/03.

#### **Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a. budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b. należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

## UZASADNIENIE

Dnia 16 stycznia 2015 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora - Zarząd Województwa Dolnośląskiego, wykonujący swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Sławomira Rabendy, złożonego dnia 16 stycznia 2015 r., skorygowany i uzupełniony w dniach 27 lutego 2015 r., 24 kwietnia 2015 r., 25 maja 2015 r. – o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na „Rozbudowie wraz z przebudową drogi wojewódzkiej nr 379 od ronda łącznik ul. Uczniowska do skrzyżowania ulic Strzegomska – Świdnicka – Noworudzka – 11 Listopada w m. Wałbrzych i na terenie Gminy Walim na odcinku od km 1+752.94 do km 3+212.94 przewidzianej do wykonania na terenie gminy Walim”.

- Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:
- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego (znak: IRT/PR.4280-34/1304/13) – załącznik do Uchwały Nr 4210/IV/13 z dnia 11 czerwca 2013 r.;
  - pozytywna opinia Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego – Uchwała Nr 54/2013 z dnia 5 lipca 2013 r.;

- pozytywna opinia Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego – Uchwała Nr 44/2013 z dnia 13 czerwca 2013 r.;
- pozytywna opinia Wójta Gminy Walim z dnia 13 maja 2013 r. (znak: IT.7234.37.2013);
- pozytywna opinia Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 11 czerwca 2013 r., (znak: ZS.2120-1618/13);
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 25 czerwca 2013 r. (znak: W/Arch.5183.237.2013.MK);
- ostateczna decyzja Starosty Wałbrzyskiego z dnia 3 listopada 2014 r. (znak: WOŚ.6341.31.2014) orzekającą o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód, zmieniona ostateczną decyzją Starosty Wałbrzyskiego z dnia 5 sierpnia 2015 r. (znak: WIP.6341.13.2015)

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. g, lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Dolnośląski zawiadomił wszystkich zainteresowanych.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art.11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- 1) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu: od dnia 23 stycznia 2015 r. do dnia 6 lutego 2015 r.,
- 2) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Walim: od dnia 27 stycznia 2015 r. do dnia 11 lutego 2015 r.
- 3) w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 28 stycznia 2015 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W toku prowadzonego postępowania niżej wymienione osoby zgłosiły uwagi i wnioski:

1. Gmina Walim pismem z dnia 29 stycznia 2015 r. (data wpływu: 29 stycznia 2015 r.).  
W powyższym piśmie strona wniosła o zaprojektowanie skrzyżowania planowanej drogi gminnej z drogą wojewódzką nr 379 poprzez działkę nr 24/84, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1, oraz o skomunikowanie działki nr 136/1, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 z drogą wojewódzką nr 379 poprzez zaprojektowanie skrzyżowania i włączenie tej działki w zakres opracowania projektu budowlanego.
2. Pani I pismami z dnia 30 stycznia 2015 r. (data wpływu: 2 lutego 2015 r.) i z dnia

14 czerwca 2015 r. (data wpływu: 16 czerwca 2015 r.).

W piśmie z dnia 30 stycznia 2015 r. strona wniosła o zmianę lokalizacji zatoki autobusowej zaprojektowanej na dz. nr 18/2, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 i przeniesienia jej na dz. nr 7, AM-1, obręb Dziećmorowice.

Następnie w piśmie z dnia 14 czerwca 2015 r. strona wniosła o zmianę przebiegu drogi poprzez usytuowanie zatoki autobusowej na dz. nr 144/5, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1.

3. Pani [imię] pismem z dnia 13 lutego 2015 r. (data wpływu: 16 lutego 2015 r.).

W powyższym piśmie strona wniosła o uzasadnienie konieczności wywłaszczenia w całości działki nr 144/6, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1.

4. Pan [imię] pismem, które wpłynęło do tut. Organu w dniu 30 stycznia 2015 r. oraz pismem z dnia 13 czerwca 2015 r. (data wpływu: 16 czerwca 2015 r.).

W powyższym piśmie strona wniosła o przesunięcie słupa telekomunikacyjnego z dz. nr 5/5, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 i jego zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 379, o dokonanie inwentaryzacji drzew przeznaczonych do wycinki oraz wniosła uwagi do projektu kanalizacji deszczowej oraz do utwardzenia terenu tj. zjazdów z drogi powiatowej na drogę wojewódzką nr 379 (na nowopowstałą dz. nr 199/2, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1), a także do wymiarów przepustu zlokalizowanego pod projektowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 379.

5. Pani [imię] działająca za pośrednictwem pełnomocnika Pana [imię]

pismem z dnia 3 marca 2015 r. (data wpływu: 4 marca 2015 r.).

W powyższym piśmie strona wniosła o zmianę lokalizacji zjazdu na dz. nr 14/2, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 w celu zapewnienia pełnowymiarowego postoju pojazdu na zjeździe. Strona wniosła, także o zaprojektowanie kanalizacji deszczowej oraz o odtworzenie ogrodzenia.

6. Pana [imię] pismami z dnia 30 stycznia 2015 r. (data wpływu: 30 stycznia 2015 r.), 23 lutego 2015 r. (data wpływu: 25 lutego 2015 r.), 11 kwietnia 2015 r. (data wpływu: 15 kwietnia 2015 r.).

W powyższych pismach strona wniosła o nabycie na podstawie art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych części nieruchomości tj. dz. nr 24/41 (po podziale 24/114), nr 24/42 (po podziale 24/112), nr 24/52 (po podziale 24/110), nr 24/65 (po podziale 24/106), nr 24/66 (po podziale 24/104) i nr 24/83 (po podziale 24/94), AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1, nie nadających się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. Strona wniosła także o rezygnację z budowy rowu przydrożnego oraz grobli na rzecz kanalizacji deszczowej usytuowanej w istniejącym pasie drogowym oraz o budowę ekranu akustycznego zgodnie z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 5/2013 z dnia 23 maja 2013 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Tutejszy Organ wystąpił do Inwestora, przekazując kopię powyższych wystąpień z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych i przedstawienie Wnioskodawcy zajętego stanowiska, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, a także przesłanie odpowiedzi do wiadomości do Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W odniesieniu do pisma strony wymienionej w punkcie 1, Inwestor poinformował, że dnia 26 września 2014 r. (data wpływu: 30 września 2014 r.) skierował do Gminy Walim pismo z prośbą o wydanie opinii na podstawie art. 11 b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Gmina Walim nie zajęła stanowiska w sprawie wydania opinii, jak również nie poinformowała o konieczności zapewnienia dojazdu do planowanych dróg w związku z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice cz. A i B, zatwierdzonego Uchwałą nr VII/30/2011 Rady Gminy Walim z dnia 30 maja 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 157, poz. 2704). Ponadto poinformował, że planowana inwestycja nie wyklucza wykonania w przyszłości włączenia drogi lokalnej w rejonie dz. nr 24/84, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 (po podziale 24/92) do drogi wojewódzkiej.

Odnośnie dz. nr 136/1, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 Inwestor poinformował, że skomunikowanie przedmiotowej działki z drogą wojewódzką nie jest przedmiotem i zakresem



opracowania. Działka ta skomunikowana jest poprzez istniejący zjazd, a zarządca drogi wojewódzkiej lokalizuje jedynie wzdłuż drogi ciąg pieszy i rowerowy na dz. nr 31/4, obręb Dziećmorowice nr 1. W związku z tym skomunikowania przedmiotowej działki pozostaje bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Jednocześnie nadmieniał, że realizacja skrzyżowania działki nr 136/1, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 z drogą wojewódzką byłaby niezgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).

Ponadto, w dniu 25 maja 2015 r. Inwestor poinformował o złożeniu korekty wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W zmienionych rozwiązaniach projektowych, Inwestor zrezygnował z zajęcia działki nr 24/84, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1.

W odniesieniu do pisma strony wymienionej w punkcie 2, Inwestor poinformował, że proponowana lokalizacja zatoki autobusowej na łuku poziomym (dz. nr 7, AM-1, obręb Dziećmorowice) jest niebezpieczna. Brano pod uwagę inne rozwiązania, niemniej jednak wskazana w projekcie lokalizacja jest najkorzystniejsza z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu.

Pismem z dnia 23 lutego 2015 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił do Inwestora, z prośbą o ponowne rozważenie możliwości zmiany lokalizacji zatoki zaproponowanej na dz. nr 18/2, AM-1, obręb Dziećmorowice.

W odpowiedzi, pismem z dnia 16 marca 2015 r. (data wpływu: 7 kwietnia 2015 r.) pełnomocnik Inwestora poinformował, że zgodnie z § 119 ust. 1 pkt 1, pkt 6 i pkt 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - zatokę autobusową, ze względu na bezpieczeństwo ruchu, należy usytuować: na prostym w planie odcinku drogi lub na łuku. Można wykonać zatokę autobusową po wewnętrznej stronie łuku w planie, jeżeli:

- na terenie zabudowy - jest zapewniona odległość widoczności na zatrzymanie,
- poza terenem zabudowy - prędkość miarodajna nie jest większa niż 70 km/h, a widoczność przed i za zatoką jest zapewniona na odległość co najmniej 1,5 raza większą niż wymagana odległość widoczności na zatrzymanie, a także można wykonać zatokę autobusową po zewnętrznej stronie łuku w planie lub za wierzchołkiem wypukłego łuku w przekroju podłużnym, jeżeli widoczność przed zatoką jest zapewniona na odległość co najmniej równą wymaganej odległości widoczności na zatrzymanie. Zatoka autobusowa na łuku w planie powinna być oddzielona od jezdni bocznym pasem dzielącym.

Zatoka autobusowa zlokalizowana na wysokości dz. nr 7, obręb Dziećmorowice byłaby w łuku poziomym wewnętrznym, gdzie prędkość widoczności określana dla 70 km/h wynosiłaby 90m, a zgodnie z powyższym warunkiem powinna być zapewniona widoczność 135 m. Nie ma możliwości zapewnienia wymaganej widoczności, a co za tym proponowana lokalizacja zatoki autobusowej stanowiłaby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Mając powyższe na uwadze, Inwestor poinformował, że nie ma możliwości zmiany lokalizacji przedmiotowej zatoki.

W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 14 czerwca 2015 r. strona wniosła o zmianę przebiegu drogi poprzez usytuowanie zatoki autobusowej tym razem na dz. nr 144/5, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1.

W związku z powyższym, w dniu 22 czerwca 2015 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił do Inwestora, przekazując kopię wystąpienia strony z prośbą o stosowne wyjaśnienie.

W dniu 6 lipca 2015 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora, w którym podtrzymuje on swoje poprzednie stanowisko,

Proponowana przez stronę kolejna zmiana przebiegu drogi poprzez usytuowanie zatoki autobusowej tym razem na dz. nr 144/5, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 jest w ocenie Inwestora nieuzasadniona ekonomicznie i społecznie a obecna lokalizacja zatoki autobusowej jest optymalna i zapewniająca w przyszłości wygodne korzystanie z komunikacji zbiorowej.

W odniesieniu do pisma strony wymienionej w punkcie 3, Inwestor poinformował, że zgodnie ze złożonym projektem budowlanym, dz. nr 144/6, AM-1, obręb Dziećmorowice zostanie przejęta pod projektowany układ ciągu pieszo-rowerowego oraz kompensacyjne nasadzenia wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strona nie wniosła innych uwag.

W odniesieniu do pisma strony wymienionej w punkcie 4, Inwestor poinformował, że słup został usunięty z nieruchomości tj. dz. nr 5/5, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 i zlokalizowany na granicy nieruchomości w pasie drogowym.

Na terenie obecnej dz. nr 199/1, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1, zinwentaryzowano drzewa przeznaczone do wycinki. Na nowopowstałej działce nr 199/2, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1, nie będą realizowane utwardzenia terenu, a zakres zajęcia tej działki został skorygowany do niezbędnego minimum umożliwiającego realizację kanalizacji deszczowej na potrzeby odwodnienia drogi wojewódzkiej. W odpowiedzi na powyższe, strona złożyła uwagi odnośnie rozwiązań projektowych w zakresie wymiarów przepustu zlokalizowanego pod projektowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 379, a także rezygnacji z realizacji utwardzeń terenu (zjazdów).

W związku z powyższym Inwestor, poinformował, że w zakresie zjazdów z drogi powiatowej na drogę wojewódzką nr 379 zostało złożone zgłoszenie do właściwego Organu tj. do Starosty Wałbrzyskiego, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji Zarządu Powiatu w Wałbrzychu (decyzja Nr 3/2015 z dnia 3 lipca 2015 r. o zezwoleniu na lokalizację trzech zjazdów indywidualnych z drogi powiatowej nr 3368 D służących do obsługi pól uprawnych).

W kwestii przepustu pod projektowanym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 379 należy zauważyć, że został on zaprojektowany zgodnie z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym i wynosi 15.9 m.

W odniesieniu do pisma strony wymienionej w punkcie 5, Inwestor poinformował, że zjazd na dz. nr 14/2, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 zostanie zaprojektowany tak, aby nie kolidował z budynkiem. Nie ma natomiast możliwości zaprojektowania zjazdu w taki sposób, aby zapewnić pełnowymiarowy postój pojazdu na zjeździe. W przeciwnym wypadku konieczne byłoby znacznie większe wykupienie części nieruchomości. Obowiązujące przepisy nie wymagają zapewnienia postoju pojazdu na zjeździe. Wjazd na teren nieruchomości jest działaniem sporadycznym i nie będzie powodował długotrwałych utrudnień w ruchu. Zaprojektowane odwodnienie w postaci rowu po drugiej stronie jezdni oraz kanalizacji deszczowej z wpustami w pełni zapewnia odwodnienie drogi przy uwzględnieniu deszczu miarodajnego. Inne rozwiązania nie są konieczne. Istniejące ogrodzenie zostanie odtworzone według założeń kontraktowych. W dniu 25 maja 2015 r. Inwestor przedłożył skorygowany projekt budowlany w zakresie zjazdu.

W odniesieniu do pisma strony wymienionej w punkcie 6, Inwestor poinformował, że złożył korektę wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W zmienionych rozwiązaniach projektowych Inwestor zrezygnował z zajęcia działek strony. Inwestor poinformował również, że zgodnie z pkt I ppkt 3 lit. a decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 5/2013 z dnia 23 maja 2013 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji ekran akustyczny o wysokości 4 m i długości 28 m należy jedynie wykonać po lewej stronie przedmiotowej drogi na odcinku od km 1+328 do km 1+356, czyli poza zakresem przedmiotowej inwestycji.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem z dnia 20 lutego 2015 r., Nr 53/15, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 marca 2015 r., poprzez:

1. dokonanie korekty wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie: prawidłowego określenia kilometrażu, przeniesienia dz. nr 24/82, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 z tabeli zajęć stałych do tabeli określającej nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy, prawidłowego określenia celu zajęcia czasowego dz. nr 534, AM-2, obręb Dziećmorowice nr 1 w tabeli przedstawiającej zajęcia czasowe - nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uwzględniania dz. nr 5/5,

- AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 w tabeli określającej ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu;
2. uzupełnienie 1 egz. projektu budowlanego o rysunek projektu zagospodarowania terenu nr 1.1;
  3. prawidłowe oznaczenie początku opracowania na projekcie zagospodarowania terenu;
  4. dołączenie do wniosku oryginałów opinii bądź potwierdzonych za zgodność z oryginałem opinii stanowiących załącznik do przedmiotowego wniosku (art. 11b, art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - w przypadku potwierdzenia za zgodność z oryginałem, potwierdzenie powinno być dokonane przez notariusza lub Organ wydający daną opinię);
  5. przedłożenie oryginalnej decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23 maja 2013 r. (znak: BOŚ.6220.6.5737.2013.KPS) określającej środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pod nazwą Przebudowa ulicy Strzegomskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 379 wraz z budową sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Strzegomska – Świdnicka – Noworudzka – 11 Listopada w m. Wałbrzych – Etap II (w przypadku potwierdzenia za zgodność z oryginałem, potwierdzenie powinno być dokonane przez notariusza lub Organ wydający daną decyzję);
  6. przedłożenie oryginalnej decyzji Starosty Wałbrzyskiego z dnia 3 listopada 2014 r. (znak: WOŚ.6341.31.2014) orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego w związku z projektowaną przebudową drogi wojewódzkiej nr 379 od ronda łącznik ul. Uczniowska do skrzyżowania ulic Strzegomska – Świdnicka – Noworudzka – 11 Listopada w m. Wałbrzych i na terenie gminy Walim, wydanej z wniosku Prezydenta Miasta Wałbrzycha (w przypadku potwierdzenia za zgodność z oryginałem, potwierdzenie powinno być dokonane przez notariusza lub Organ wydający daną decyzję);
  7. przedłożenie oświadczenia podpisanego przez Pełnomocnika Inwestora o braku konieczności uzyskania opinii ministra właściwego do spraw zdrowia (w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych) oraz skorygowania przedłożonego oświadczenia o braku konieczności uzyskania pozostałych opinii w zakresie nazwy Inwestora.;
  8. ustosunkowanie się do uwag zawartych w opinii Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 11 czerwca 2013 r. (ZS-2120-1618/13);
  9. dostosowanie projektu budowlanego do wymogu zawartego w punkcie I ppkt 3 lit c decyzji Nr 5/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23 maja 2013 r. (BOŚ.6220.6.5737.2013.KPS) określającej środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia wraz z dostarczeniem rysunków zamiennych w czterech egzemplarzach;
  10. przedłożenie mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi z prawidłowym naniesieniem oznaczenia zakresu inwestycji z odpowiednim oznaczeniem linii wynikających z charakteru zajęcia, zgodnie z przedłożonym wnioskiem – 4 egz.; Ponadto obowiązek ten powinien być spełniony również na projekcie zagospodarowania terenu;
  11. uzasadnienie realizacji drogi dojazdowej na dz. nr 144/5 przed podziałem (po podziale 144/12) i nr 144/2 przed podziałem (po podziale 144/14, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1);
  12. uzasadnienie zasadności wywłaszczenia działek nr 24/99, nr 24/97 i nr 24/121, AM-1 obręb Dziećmorowice nr 1 (powstałych w wyniku podziału działek kolejno: nr 24/77, nr 24/81 i nr 24/17, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1);
  13. uzasadnienie zajęcia działki nr 24/166, AM-1, powstałej z podziału działki nr 24/26, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1);
  14. uzasadnienie zajęcia dz. nr 7/2, AM-1, powstałej z podziału działki nr 7, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 (z projektu budowlanego wynika, że na działce tej będzie budowana również sieć energetyczna, co nie wynika ze złożonego wniosku. W przypadku budowy tej sieci, należy złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i dodać działkę do tabeli – zajęcia czasowe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

15. uzasadnienie wywłaszczenia podanej powierzchni części dz. nr 199/2, AM-1, obręb Dzieńmorowice nr 1 oraz określenie charakteru utwardzenia terenu na dz. nr 199/2, AM-1, obręb Dzieńmorowice nr 1 (w przypadku zamiaru realizacji zjazdu należy przedstawić projekt budowlany sporządzony zgodnie z warunkami technicznymi oraz posiadający odpowiednie uzgodnienia i decyzje);
16. przedłożenie załączników graficznych przedstawiających całość rozwiązań projektowych do wymaganych uzgodnień;
17. przedstawienie zaktualizowanej mapy do celów projektowych, zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

W dniu 16 marca 2015 r. Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu w zakresie usunięcia nieprawidłowości do dnia 30 kwietnia 2015 r.

Postanowieniem z dnia 16 marca 2015 r., Nr 53\_1/15, tutejszy Organ wyznaczył termin do uzupełnienia dokumentacji do dnia 30 kwietnia 2015 r.

W dniach 27 lutego 2015 r. i 24 kwietnia 2015 r. do tutejszego Organu wpłynęły pisma Inwestora stanowiące odpowiedź na powyższe postanowienie.

W trakcie postępowania administracyjnego przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania projektowe planowane do realizacji na działkach należących do Pana uległy zmianie.

W związku z powyższym przy piśmie z dnia 25 maja 2015 r. złożona została ostateczna korekta wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji, a Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora postanowieniem z dnia 3 czerwca 2015 r., Nr 183/15, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 lipca 2015 r., poprzez:

1. przedłożenie ostatecznej decyzji Starosty Wałbrzyskiego orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego w związku z wprowadzonymi zmianami. (Należy przedłożyć oryginał lub potwierdzenie za zgodność z oryginałem, potwierdzenie powinno być dokonane przez notariusza lub Organ wydający daną decyzję);
2. przedłożenie opinii Starosty Wałbrzyskiego z narady koordynacyjnej;
3. dostosowanie legendy do oznaczeń zawartych na projekcie zagospodarowania terenu;
4. dostosowanie projektu budowlanego do zmienionego wniosku (część opisowa i rysunkowa).

W dniu 6 lipca 2015 r. Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu w zakresie usunięcia nieprawidłowości do dnia 10 sierpnia 2015 r.

Postanowieniem z dnia 6 lipca 2015 r., Nr 241/15, tutejszy Organ wyznaczył termin do uzupełnienia dokumentacji do dnia 10 sierpnia 2015 r.

Następnie w dniu 10 sierpnia 2015 r. Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu w zakresie usunięcia nieprawidłowości do dnia 31 sierpnia 2015 r.

Postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2015 r., Nr 299/15, tutejszy Organ wyznaczył termin do uzupełnienia dokumentacji do dnia 31 sierpnia 2015 r.

W dniu 26 sierpnia 2015 r. do tutejszego Organu wpłynęły pisma Inwestora stanowiące odpowiedź na powyższe postanowienie.

Z uwagi na wprowadzone zmiany Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania, pismem z dnia 3 czerwca 2015 r., o dokonanych modyfikacjach i korekcie wniosku Inwestora. Pozostałe strony zawiadomiono o dokonanych modyfikacjach i korekcie w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- 4) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

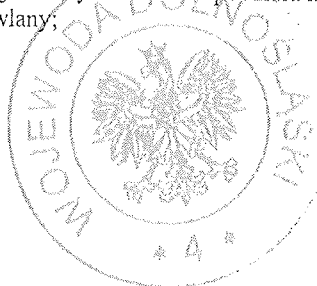
Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- Nr 1 – mapy przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
- Nr 2 – mapy sytuacyjno – wysokościowe podziału nieruchomości w skali 1:500,
- Nr 3 – projekt budowlany;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Brochońiak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Sławomir Rabenda – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 – 1 kpl, nr 3 – 2 kpl);
2. Prezydent Wałbrzycha, Biuro Geodezji Kartografii i Katastru Nieruchomości, ul. J. Matejki 2, 58-300 Wałbrzych (załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 - 1 kpl);
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. J. Słowackiego 10-11, 58-300 Wałbrzych; (załączniki: nr 1 – 1 kpl, nr 2 - 1 kpl - za pośrednictwem Inwestora);
4. IF.AB. DUW – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: Nr 3- Projekt budowlany – 1 egz.);
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu;
3. Prezydent Miasta Wałbrzycha, plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych (dotyczy sprawy: BOŚ.6220.6.5737.2013.KPS).

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Walim, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej oraz w dolnośląskiej prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

we Wrocławiu: od dnia 8 czerwca 2015 r. do dnia 22 czerwca 2015 r.,

- 5) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Walim: od dnia 11 czerwca 2015 r. do dnia 2 lipca 2015 r.,
- 6) w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 15 czerwca 2015 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Pismem, które zostało złożone osobiście w tut. Urzędzie w dniu 15 czerwca 2015 r., oraz pismem z dnia 27 lipca 2015 r. (data wpływu: 30 lipca 2015 r.), oraz pismami z dnia 27 sierpnia 2015 r. (data wpływu 28 sierpnia 2015 r.). Pan \_\_\_\_\_ z wniosł o zmianę lokalizacji zjazdu zaprojektowanego na dz. nr 144/2, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1 na projektowaną drogę serwisową i zlokalizowanie go w miejscu zjazdu istniejącego pomiędzy działkami nr 144/2 i 144/5 lub działkami nr 144/2 i 144/7, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1.

Tutejszy Organ wystąpił do Inwestora, przekazując kopię powyższych wystąpień z prośbą o ustosunkowanie się do spraw tam podnoszonych i przedstawienie Wnioskodawcy zajętego stanowiska, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pism, a także przesłanie odpowiedzi do wiadomości do Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Z odpowiedzi udzielonych przez Inwestora wynika, że konieczność wykonania drogi serwisowej wynika z uwarunkowań terenowych. Bezpośrednie wykonanie zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 379 na dz. nr 144/2, AM-1, obręb Dziećmorowice nr 1, nie jest technicznie możliwe ze względu na różnice wysokościowe terenu.

Naczelną zasadą przy wyrażaniu zgody na wykonanie zjazdu z drogi jest zasada bezpieczeństwa w ruchu drogowym, która może ograniczać uprawnienia właściciela nieruchomości w swobodnym korzystaniu ze swojej własności. Istnienie wielu zjazdów odrębnych obok siebie zmniejsza płynność ruchu drogowego w porównaniu z jednym zjazdem na drogę serwisową i stanowi większe zagrożenie dla bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Zaprojektowane rozwiązanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami i nie pozbawia strony dostępu do drogi publicznej.

Ponadto, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na realizację przedmiotowej inwestycji przyznane są środki finansowe z budżetu Gminy i Województwa. Przekroczenie roku budżetowego może skutkować zatrzymaniem tych środków i niezrealizowaniem inwestycji.