

Budownictwo Ogólne, Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzór  
mgr inż. Piotr Bryk,  
ul. Główna 31A, 58-312 STRUGA; kom. 602 181-752, [pbryk63@gmail.com](mailto:pbryk63@gmail.com)

**Stadium: PROJEKT BUDOWLANY**

**Inwestor: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w  
Wałbrzychu  
Ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

**Obiekt-temat: Projekt rozbiórki budynku biurowego**

Zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Limanowskiego 11  
(dz. geod. nr 378/5, obręb nr 27 Śródmieście),

**Część - branża: budowlana**

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany**

*Rozbiórka bud. biurowego  
nr Limanowskiego 11, Wałbrzych*  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

*dział 378/5*

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Waluszek*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
*67442/3/2017*  
znak ..... z dnia 04-04-2017.....

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
**Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej**

imię i nazwisko	podpis
PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR BRYK upr. nr UAN V/7342/3/26/94	<i>Piotr Bryk</i> mgr inż. PIOTR BRYK Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. na podst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.112, §7 i §13 ust.1 pkt 2 Nr upr. UAN. V/7342/3/26/94

Wałbrzych, dnia 28.10.2016r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz.2016 z 2003r. , z późn. zmianami)

## OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany: „ **Projekt rozbiórki budynku biurowego**”

Zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Limanowskiego 11  
(dz. geod. nr 378/5, obręb nr 27 Śródmieście),

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....

mgr inż. PIOTR BRYK  
uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
na podst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.112,  
§71 §13 ust.1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V / 7342 / 3 / 26 / 94

URZĄD WOJEWÓDZKI

WALBRZYCH

(pieczęć)

tel. 221-46 232-46

Nr. 3422/3726/94

Wałbrzych

dnia

19. 9. 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGETOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 u. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... PIOTR BRYK

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 lipca 1969 r. w Kłodzku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności..... konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie..... /

(specjalizacja zawodowa)

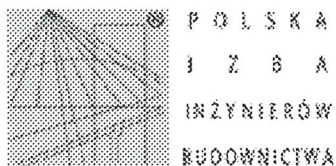
1 jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, § 6 ust. 1
- 3- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, § 6 ust. 2.



Wojewódzki Urząd Techniczny  
Kierownik  
Główny Inżynier Techniczny  
M. p.

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DUW-JD7-C3Q \*

Pan Piotr Bryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1490/01

adres zamieszkania ul. Główna 31A, 58-312 Struga

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI

- oświadczenie projektanta,
- kopia uprawnień projektanta,
- kopia zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej,

### II. OPIS TECHNICZNY

- 1. Przedmiot opracowania**
  - 1.1. Dane obiektów
  - 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Podstawa merytoryczna opracowania**
- 4. Opis stanu istniejącego**
  - 4.1. Budynek nr 1-budynek biurowy
- 5. Rozwiązania projektowe**
  - 5.1. Proces rozbiórki
- 6. Zagadnienia BHP i p.poż.**
- 7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

### III. Rysunki

- mapa sytuacyjno-wysokościowa z oznaczonym obiektem,

## 1. Przedmiot opracowania.

Niniejszy projekt określa sposób dokonania rozbiórki budynków zlokalizowanych na działkach geod. nr 378/5 (obręb nr 27 Śródmieście), przy ul. Limanowskiego 11 w Wałbrzychu, oraz robót budowlanych zabezpieczających teren przyległy.

### 1.1. Dane obiektów (informacje z ksiąg obiektów budowlanych)

#### 1.1.1. Obiekt nr 1-budynek biurowy

Powierzchnia zabudowy	Pz=	348,23 m <sup>2</sup> ,
Kubatura	K=	3867 m <sup>3</sup> .

### 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków

Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu obiekt znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków jako *Historyczny układ urbanistyczny DZIELNICY STARE MIASTO- wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod numerem 712/683/Wł.*

## 2. Podstawa formalna opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest

- umowa zawarta ze ZDKiUM w WAŁBRZYCHU.

## 3. Podstawa merytoryczna opracowania.

Materiały przyjęte za podstawę opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz inne unormowania prawne,
- oględziny stanu technicznego obiektu i elementów konstrukcyjnych,
- wizja lokalna na obiekcie,
- uzgodnienia z zamawiającym co do zakresu opracowania,

#### **4. Opis stanu istniejącego**

##### **4.1. Budynek nr 1- budynek biurowy**

###### **4.1.1. Opis ogólny budynku**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej. Budynek posiada dwa wejścia od strony północnej. Budynek południową ścianą zewnętrzną przylega do granicy działki nr 379/2 a ścianą wschodnią do działki nr 378/6. Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz strych użytkowany jako magazyn. Budynek jest podpiwniczony. W piwnicy zlokalizowana jest kotłownia oraz magazyn.

Od strony południowo-wschodniej (róg budynku) budynek przylega bezpośrednio do budynku nr 15 na działce nr 379/1-łuk ceglany nad dojściem do działki nr 379/2.

###### **4.1.2. Opis konstrukcji budynku**

Zewnętrzne ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Warstwę licową ścian zewnętrznych stanowią tynki cementowo-wapienne. Ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne pokryte tynkami cementowo-wapiennymi.

Stropy między piętrowe wykonane jako stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką. W części budynku występuje strop żelbetowy.

Schody wewnętrzne żelbetowe pokryte lastrico. Balustrady wykonane ze stali.

Schody zewnętrzne wykonane z kamienia twardego-granit, wygrozdzone murkami z cegły pełnej przekrytymi płytami granitu. Drzwi wejściowe do budynku drewniane.

Konstrukcja dachu wykonana jest jako krokwiowo-płatwiowa z pokryciem dachówki karpiówki. Nadproża okienne i nad bramami wykonane są jako płaskie.

Kominy murowane z cegły, otynkowane. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej.

Budynek jest mocno wyeksploatowany jego zużycie oceniono w przeglądzie na 42,32%.



**Widok ściany północnej.**



**Widok od strony północno-wschodniej**





Widok od strony południowo-zachodniej

## **5. Rozwiązania projektowe.**

### **5.1 Proces rozbiórki.**

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu, wykonanie urządzeń do usuwania z budynków materiałów z rozbiórki.

Należy dokonać odcięcia wszelkich mediów od rozbieranego budynku. Ze względu na lokalizację przyległą do parkingu ogólnie dostępnego oraz do ciągu pieszego i placu manewrowego na dz. nr 373/1 wskazany proces rozbiórki-metoda ręczna. Od strony

północnej budynku występuje podjazd dla niepełnosprawnych który zapewnia dojazd do budynku urzędu miejskiego. Podjazd należy zabezpieczyć przed ewentualnymi zagrożeniami dla użytkowników.

Należy odtworzyć ewentualnie uszkodzone elementy budynków sąsiednich oraz uzupełnić ubytki w ścianach sąsiednich budynków powstałe po demontażu elementów konstrukcyjnych budynków rozbieranych. Należy uzupełnić wyprawy na ścianach budynków sąsiednich jak również obróbki blacharskie i inne elementy odwodnienia dachów.

Wszystkie materiały z rozbiórki należy zrzucać do wnętrza budynku lub bezpośrednio na środki transportowe za pomocą rynien spustowych do gruzu, podstawione od strony południowo wschodniej budynku. W trakcie rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność. Po powaleniu budynku należy cyklicznie usuwać nagromadzony materiał.

Teren po rozebranym budynku należy wyrównać za pomocą gruntu mineralnego dowiezionego, rozplantować i uporządkować, obsypać 10cm warstwą humusu.

Odtworzyć należy wszelkie elementy zagospodarowania terenu działki bądź działek sąsiednich (chodniki, jezdnia, ogrodzenia) uszkodzone w trakcie realizacji zadania.

Materiały z rozbiórki wykonawca powinien zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.

## **6. Zagadnienia BHP i p. poż.**

6.1 Nadzór nad rozbiórką winna sprawować osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6.2 Przed rozbiórką teren wokół budynku przeznaczonego do rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygrodzić strefy niebezpieczne.

6.3 Pracownicy zatrudnieni na wysokościach mają obowiązek używania szelek zabezpieczających.

6.4 Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych, nadzorujący rozbiórkę i kontrolujący winni pracować i przebywać na terenie rozbiórki w hełmach ochronnych.

6.5 Na terenie robót rozbiórkowych winna znajdować się apteczka wyposażona w niezbędne materiały opatrunkowe.

6.6 W przypadku zaistnienia pożaru:

- zaalarmować:
  - a/ pracowników zatrudnionych w rejonie pożaru,
  - b/ straż pożarną,
  - c/ dyspozytorów,
- przystąpić do gaszenia pożaru
- ratować życie zagrożonych osób,
- gasić pożar przy pomocy urządzeń i sprzętu gaśniczego.

#### 7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Zgodnie z wymogami art.20 ust. 1 pkt.1b - ustawy Prawo Budowlane w nawiązaniu do art.21a 2 pkt. 1, informuję że inwestycja powyższa **wymaga** sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

mgr inż. PIOTR BRYK  
uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
~~na podst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.112,~~  
~~§71 §13 ust.1 pkt 2~~  
Nr upr. UAN. V/7342/3/26/94

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: budynek biurowy

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wałbrzych przy ul. Limanowskiego 11  
(dz. geod. nr 378/5, obręb nr 27 Śródmieście),

INWESTOR:

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Bryk

#### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
7. Podstawa prawna opracowania

Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003 nr 120 poz. 1126.

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia.

Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- Powalenie budynku metodą ręczną w zbliżeniu do budynków przyległych,
- Wywóz materiałów z rozbiórki.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

**-budynki biurowy**

### 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczonych do rozbiórki znajduje się infrastruktura techniczna. Prowadzenie robót rozbiórkowych bez odpowiedniego zabezpieczenia strefy niebezpiecznej prowadzi do zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren prowadzenia robót należy dokładnie oznakować, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz wykonać wszelkie czynności, uzgodnienia z odpowiednimi organami wymagane prawem w celu wyeliminowania zagrożeń.

### 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Poparzenie, uszkodzenie ciała	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych.	Roboty przy demontażu elementów stalowych
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Uszkodzenie ciała	Cały rejon rozbiórki, rusztowanie,	Podczas przemieszczania się po obiekcie oraz placu rozbiórki
3	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urzędzeń	Urazy ciała	Strefa niebezpieczna pracy koparek i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów	Podczas robót wyburzeniowych, załadunku odpadów i materiałów
4	Zagrożenie pożarem	Poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	Roboty przy demontażu elementów stalowych
5	Upadek podczas prac na wysokości	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Rusztowania stojące	Roboty rozbiórkowe metodą ręczną
6	Zachwiana stateczność rozbieranego elementu	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej	Podczas robót wyburzeniowych

7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej, strefa niebezpieczna pracy maszyn	Podczas robót wyburzeniowych
---	--------------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------

5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika sprzętu, koparki lub osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP Dz.U. z 1997r. nr 129 poz. 844
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. z 2000r. nr 26 poz. 313
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U. 2003r. nr 47 - rozdział 18
- Przepisy pracy na wysokości - Dz. U. Z 2003r. nr. 169,poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano -rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W zrozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981r. (Dz. U. nr 54 póź. 276). W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych zakład energetyczny, wodociągowy i inne w zależności od potrzeb
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, sprzętu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające wychylaniu się pracowników poza obrys konstrukcji,
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny, postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologią i obowiązującymi przepisami
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
4	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p. poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologią.
5	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
6	Ustała stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

## 7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.),
- art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000r. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr120poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz.1860),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz.287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007r. Nr 247 poz.1835),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. z 1996r. Nr 60 poz.279),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118 poz.1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2002r. Nr 120 poz.1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,(Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).

Opracował: mgr inż. Piotr Bryk

mgr inż. PIOTR BRYK  
uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
na podst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.112,  
§7 i §13 ust.1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V / 7342 / 3 / 28 / 94



**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
Pozwala na zgodność niniejsze kopie z oryginałami materiału, parostawowego zarządzenia geodezyjnego i kartograficznego mapy zasadniczej z mapy materiału zasobu.  
P.0265.  
Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Identyfikator ewidencyjny mapy: **Jacubia Lipowicz**  
24-10-2016  
Data wykonania kopii

**MAPA ZASADNICZA**  
**SKALA 1:500**

**PODINSPEKTOR**  
Urząd Miejski w Wałbrzychu

2000 strefa 5 (15), układ odn.: Kronsztadt 86  
Sekcje mapy: 5.141.32.17.3.2

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości, szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



**LEGENDA**

①  OBIEKT NR 1-BUDYNEK BIUROWY

**Zrząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta**  
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

INWESTOR:  
Projekt rozbiórki budynku biurowego  
ul. Limanowskiego 11, Wałbrzych, (dz. nr 378/5 obr. nr 27 Śródmieście) **1:500 Nr 1**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
**LOKALIZACJA BUDYNKU**

TYTUŁ (nazwa) RYSUNKU:  
mgr inż. Piotr Bryk **BUDOWLANA** UAN. V-7342/3/26/94 28.10.2016