

## Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego

### UMOWA Nr ...../2018 (WZÓR)

zawarta w Wałbrzychu dnia \_\_. \_\_.2018 r. pomiędzy:

**Gmina Wałbrzych, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP 886 – 25 – 84 – 003**  
**- Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**  
reprezentowaną na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:  
**Krzysztofa Szewczyka – Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu,**  
**58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 1,**  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

(*Wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*), .....,  
zwanym (-ą) dalej „INWESTOREM ZASTĘPCZYM”,  
którego reprezentuje: .....,

Zamawiający i Inwestor Zastępczy zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”,  
Na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa  
(zwana dalej: „Umową”) o następującej treści:

#### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest: sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru – koordynatora zespołu inspektorów na zadaniu pn. odcinek IV „Przebudowa skrzyżowania ulic Świdnicka – 11 Listopada –Strzegomska – Noworudzka w Wałbrzychu w zakresie budowy ścieki rowerowej”

**realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Ograniczenie niskiej emisji w Wałbrzychu poprzez wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej i podmiejskiej.**

Szczegółowy zakres rzeczowy obowiązków Inwestora Zastępczego określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

- 1). Inwestor Zastępczy będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego określone w Umowie zawartej pomiędzy Stronami, które w szczególności obejmują realizację praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą dokumentacji projektowej, Wykonawcą robót budowlanych na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego określonego w ust. 1, czynności związane z realizacją procesu budowlanego wynikające m.in. z przepisów Prawa Budowlanego a także czynności opisane w:
  - a) ofercie Inwestora Zastępczego,
  - b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2). Zamawiający jest dysponentem środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
- 3). Zakres przedmiotowy inwestycji określają przekazane przez Zamawiającego wraz z Umową Inwestorowi Zastępczemu dokumenty, w tym przede wszystkim:
  - a) projekt budowlany,
  - b) projekty wykonawcze,
  - c) kosztorysy ofertowe,
  - d) przedmiary robót,
  - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - f) umowa z Wykonawcą robót budowlanych,

## §2

### Sposób realizacji umowy, obowiązki Inwestora Zastępczego

1. Inwestor Zastępczy *wykona przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców/powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia* ..... - zgodnie z załącznikiem nr ..... do Umowy\*  
\* - *niepotrzebne skreślić*
2. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za czynności podwykonawcy jak za swoje własne czynności. Odpowiedzialność Inwestora Zastępczego i podwykonawców jest solidarna.
3. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, a także pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy.
  - 1) Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy będą ustalane przez Zamawiającego lub zatwierdzone przez Zamawiającego na wniosek Inwestora Zastępczego w trakcie jej realizacji.
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w pkt. 1, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.
  - 3) Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa.
4. Wymienione w ust. 3 pkt. 1 pełnomocnictwa Inwestor Zastępczy zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
5. Inwestor Zastępczy ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
6. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy obejmuje:
  - 1) pełnienie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującym polskim „Prawem budowlanym”,
  - 2) współpracę z nadzorem autorskim,
  - 3) zapewnienie pełnej obsługi rozliczeniowej (rzeczowo-finansowej),
  - 4) przekazanie wykonawcy dziennika budowy,
  - 5) wydawanie wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie,
  - 6) protokolarnie przekazanie wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, współudział w przejmowaniu przez wykonawcę robót budowlanych obiektów podlegających rozbiórce oraz terenów przejętych od poszczególnych właścicieli na okres czasowy,
  - 7) współpraca z innymi wykonawcami oraz osobami sprawującymi nadzór nad pozostałymi robotami branżowymi zadań realizowanych przez inwestorów obcych w rejonie objętym projektem budowlanym w okresie związania umową. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do koordynacji, kontroli i odbioru, elementów prac realizowanych przez inwestorów obcych mających wpływ na prawidłowość prac realizowanych w ramach przedmiotowego zadania np. poprawności zasyпки ubrojenia układanego w wykopach, sprawdzenia właściwego zagęszczenia gruntu, odbudowy nawierzchni itp. Inwestor Zastępczy nie jest zobowiązany do nadzorowania i odbioru poprawności technicznego wykonania prac realizowanych przez inwestorów obcych,
  - 8) protokolarnie przekazanie, po zakończeniu robót, użytkownikom terenów przejętych na okres czasowy,
  - 9) protokolarnie przejęcie, sprawdzenie i przekazanie wykonawcy robót budowlanych głównych punktów geodezyjnych, a po zakończeniu robót protokolarnie przekazanie tych punktów przedstawicielowi służb geodezyjnych,
  - 10) w okresie realizacji robót budowlanych, w godzinach prowadzenia robót budowlanych przez ich wykonawcę stała obecność na terenie budowy Koordynatora Zespołu Inspektorów – Inspektora Nadzoru robót drogowych,
  - 11) obecność inspektorów nadzoru na terenie budowy, w czasie trwania prac branżowych właściwych dla specjalności inspektora nadzoru, ponadto na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych
  - 12) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji rozwiązań problemów technicznych wraz z analizą finansową,

- 13) akceptacja ubezpieczeń,
- 14) opiniowanie i przedstawienie Inwestorowi do zatwierdzania szczegółowych harmonogramów robót,
- 15) monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z zatwierdzonym harmonogramem robót,
- 16) upewnienie się przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy osób i pojazdów) oraz, że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 17) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
- 18) wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przestrzegania przedsięwzięć dla ochrony środowiska w czasie budowy i po wykonaniu obiektów stałych,
- 19) zatwierdzenie ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i dokonanie niezbędnych korekt tych rysunków,
- 20) sprawdzenie i zaopiniowanie przygotowanego przez wykonawcę robót budowlanych projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 21) zatwierdzenie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego,
- 22) opracowanie wniosków na roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające łącznie z dokumentacją umożliwiającą dokonanie zapłaty za nie przez Zamawiającego, oraz przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającemu,
- 23) kontrola źródeł pozyskania materiałów oraz uprawnień i świadectw potwierdzających kwalifikacje personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn,
- 24) zatwierdzenie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 25) sprawdzenie przed wbudowaniem stosowanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 ze zm.)
- 26) czuwanie nad jakością wykonywanych robót,
- 27) wydawanie poleceń usuwania skutków robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej obowiązujących standardów,
- 28) kontrola jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi,
- 29) dokonywanie potwierdzenia prawidłowości i ilości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 30) przygotowywanie dla Zamawiającego okresowych sprawozdań zawierających informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót oraz działalności nadzoru inwestorskiego w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- 31) sporządzanie wspólnie z Wykonawcą robót budowlanych informacji o zmianach w realizacji robót,
- 32) zorganizowanie, minimum dwa razy w miesiącu, rady budowy dotyczącej postępu robót z udziałem Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i całego Zespołu Inwestora Zastępczego oraz sporządzenie protokołu dla zainteresowanych stron,
- 33) prowadzenie korespondencji i dokumentacji,
- 34) weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 35) weryfikacja robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 36) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego, zgodnie z decyzją ZRID,
- 37) zorganizowanie oraz przeprowadzenie odbiorów: częściowych i końcowego, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia tych odbiorów wraz ze sporządzeniem protokołów odbioru,

- 38) w okresie rękojmi i gwarancji, jeden raz w roku, a w przypadku ujawnienia się wad, na każde wezwanie Zamawiającego dokonanie komisyjnego przeglądu technicznego, przy udziale wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego. Po wykryciu wad i usterek Inwestor Zastępczy będzie nadzorował ich usunięcie przez Wykonawcę oraz dokona odbioru po ich usunięciu,
  - 39) rozliczenie wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym,
  - 40) przygotowanie dokumentów potwierdzających całkowite wykonanie robót (świadcstwo wykonania i przejęcia),
  - 41) uzyskanie od Inwestora wszelkich upoważnień i pełnomocnictw niezbędnych dla prawidłowej i terminowej realizacji i rozliczenia kontraktu,
  - 42) po zakończeniu robót dokonanie zgłoszenia ich zakończenia, przygotowanie kompletnego wniosku (wraz z załącznikami) zgodnie z decyzjami administracyjnymi i uzyskanie w imieniu Inwestora pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego. W przypadku niekompletności wniosku niezwłoczne uzupełnienie brakujących dokumentów.
  - 43) sporządzanie umotywowanych wniosków o naliczenie kar umownych,
  - 44) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji,
  - 45) po zakończeniu przedmiotu umowy przygotowanie scalonego, odrębnego wykazu finansowo-rzeczowego wykonanych głównych elementów robót (niezbędnego dla sporządzenia dokumentów przyjęcia środka trwałego OT)
  - 46) wypełnianie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
  - 47) przygotowanie materiałów i udział w spotkaniach organizowanych przez zamawiającego z przedstawicielami mediów,
  - 48) prowadzenie bieżącej analizy rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania głównego i ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego postępu prac. W terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości powiadamianie Zamawiającego o możliwej zmianie kosztów inwestycji i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego na taką zmianę,
  - 49) po likwidacji kolizji z sieciami uzbrojenia, uzyskanie protokołów odbioru od gestorów sieci obcych,
  - 50) sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej,
  - 51) zaopiniowania wniosków wykonawcy robót budowlanych o zatrudnieniu podwykonawców robót, w szczególności stwierdzenie zgodności umów podwykonawczych z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
  - 52) zatwierdzenie harmonogramu robót, planu BiOZ, Programu Zapewnienia Jakości,
  - 53) przeprowadzenie koniecznych pomiarów sprawdzających łącznie z pomiarami geodezyjnymi oraz sprawdzających badań laboratoryjnych wykonanych przez zaakceptowane przez Zamawiającego, niezależne od wykonawcy robót laboratorium drogowe obejmujące badania wymienione w STWiORB. Liczba i metody wykonanych pomiarów i pobranych próbek winny umożliwić jednoznaczną ocenę prawidłowości wykonania robót.
  - 54) Znajomość treści wzoru umowy zawartej przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych, w szczególności w zakresie terminów przeprowadzania odbiorów robót,
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
  8. Inwestor Zastępczy winien uzyskać odrębne pisemne zatwierdzenie Zamawiającego dla wprowadzenia wszelkich zmian w zakresie:
    - 1) zmiany zatwierdzonej kwoty umownej na roboty budowlane,
    - 2) zmiany czasu na ukończenie robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych.

9. Obowiązkiem Inwestora Zastępczego jest bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, zmianę kosztu budowy lub opóźnienie realizacji terminu wykonania robót budowlanych.
10. Zamawiający może żądać od Inwestora Zastępczego przedstawienia szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Inwestor Zastępczy przedstawi to oszacowanie w terminie podanym przez Zamawiającego.
11. Przy opracowywaniu i rozpatrywaniu propozycji prowadzących do uniknięcia skutków, o których mowa w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym.
12. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji, wszystkie dokumenty dotyczące niniejszej umowy będą sporządzane wg wytycznych instytucji zarządzającej.

### §3

#### Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Umowy:
  - 1) rozpoczęcie – z chwilą podpisania umowy,
  - 2) zakończenie – z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie, dokonania odbioru końcowego, rozliczenia rzeczowo finansowego inwestycji.
2. Przewidywany, szacowany termin realizacji umowy – 4,5 miesiąca od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, w tym:
  - 1) 3 miesiące – przewidywany termin realizacji robót budowlanych,
  - 2) 1 miesiąc - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, dokonanie odbioru końcowego, rozliczenie rzeczowo finansowe inwestycji.
  - 3) 14 dni – komplekacja i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej

### §4

#### Prawa i obowiązki Zamawiającego

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Inwestorowi Zastępczemu dokumentów niezbędnych do wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego, w tym:
  - 1) dokumentów wymienionych w §1 ust. 1, pkt 3
  - 2) dokumentów dotyczących procesu inwestycyjnego uzyskanych przez zamawiającego,
2. podpisywanie wszelkich umów związanych z przedmiotową inwestycją, niezbędnych do jej realizacji,
3. zawarcie stosownych umów z uczestnikami realizowanego zadania inwestycyjnego,
4. zapewnienie środków finansowych niezbędnych do terminowego świadczenia zobowiązań pieniężnych wynikających z prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy przez Inwestora Zastępczego i wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z zawartymi umowami oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania inwestycyjnego,
5. zapłata faktur wykonawcy robót budowlanych, sprawdzonych i zaakceptowanych w ustalonym przez Strony trybie przez Inwestora Zastępczego, w terminach wynikających z ww. umów oraz zapłata faktur wystawionych przez Inwestora Zastępczego zgodnie z § 6 umowy,
6. udział w odbiorach etapów inwestycji oraz odbiorze obiektu,
7. przejęcie obiektu do użytkowania,
8. zatwierdzanie protokołów konieczności, a także protokołów dotyczących robót uzupełniających, zamiennych, dodatkowych w przypadku stwierdzenia ich zasadności,
9. zawiadamianie Inwestora Zastępczego o zamiarze ograniczenia lub rozszerzenia zakresu zadania inwestycyjnego, a także o zaniechaniu dalszej kontynuacji inwestycji,
10. zgłaszanie uwag oraz składanie wniosków w sprawach technicznych, związanych z realizacją zadania. Zgłoszone wnioski Inwestor Zastępczy musi uwzględnić, o ile nie będą on sprzeczne z zawartymi umowami, z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej,

11. żądanie zmiany inspektorów nadzoru lub Koordynatora Zespołu Inspektorów reprezentujących go w procesie inwestycyjnym, w przypadku stwierdzenia wykonywania przez nich obowiązków w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową,
12. w czasie realizacji inwestycji Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli budowy w każdym czasie wraz z osobami, których udział uzna za konieczny. O planowanej kontroli placu budowy ma obowiązek zawiadomić Kierownika Budowy.

## §5

### Osoby uczestniczące w wykonywaniu przedmiotu Umowy, osoby uprawnione do kontaktów

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia Inwestor Zastępczy, wyznacza następujące osoby:
  - a) Inspektora Nadzoru w zakresie robót drogowych – Koordynatora Zespołu Inspektorów  
....., tel. ...., faks. ...., adres e-mail: .....
  - b) Inspektora Nadzoru w zakresie robót instalacji elektrycznych -  
....., tel. ...., faks. ...., adres e-mail: .....
  - c) Specjalista do spraw rozliczeń -  
....., tel. ...., faks. ...., adres e-mail: .....
2. Dopuszcza się, aby na stanowiskach wskazanych w ust. 1, występowała więcej niż jedna osoba. Inwestor Zastępczy ma prawo do wymiany każdej z w/w osób, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do pełnienia funkcji, opisane w SIWZ. Powyższa zmiana wymaga aneksu do Umowy.
3. Inwestor Zastępczy poprzez osoby wskazane w ust. 1, zobowiązany jest do pełnienia obowiązków wynikających z Umowy.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zawiadomienia Inwestora Zastępczego w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści umowy (aneksu).

## §6

### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr ..... do Umowy wynosi:.....brutto (słownie..... złotych)  
w tym wartość netto ..... (słownie..... złotych)  
stawka podatku VAT.....%  
wartość podatku VAT .....zł,
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem maksymalnym, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac dotyczących obsługi procesu inwestycyjnego i nie może ulec zwiększeniu.
3. Rozliczanie należności za wykonanie przedmiotu Umowy będzie następowało sukcesywnie na podstawie faktur częściowych,
4. Inwestor Zastępczy otrzyma wynagrodzenie płatne na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, ustalone w wysokości proporcjonalnej do współczynnika zaawansowania robót wynikającego z przejściowego świadectwa płatności, ustalonego na podstawie wykonania przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo- finansowego.
5. Rozliczenie fakturami częściowymi będzie następowało do czasu osiągnięcia 80% całości wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1. Pozostała należność zostanie rozliczona fakturą końcową, po wypełnieniu wszystkich obowiązków o których mowa w §2 niniejszej umowy, w szczególności po dokonaniu końcowego odbioru robót, i uzyskaniu stanowiska właściwego organu nadzoru budowlanego w zakresie pozwolenia na użytkowanie.
6. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego ustalone na zasadach określonych w ust. 4 i 5 nie może łącznie przekroczyć wartości brutto określonej w ust. 1. Wzrost wartości robót budowlanych nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Inwestora Zastępczego.
7. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Inwestora Zastępczego są:
  - 1) protokół odbioru częściowego zakońzonego etapu robót, wystawienie przejściowego świadectwa płatności dla wykonawcy robót budowlanych w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego

- będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
- 2) zatwierdzona przez Inwestora Zastępczego i zaakceptowana przez Zamawiającego faktura wystawiona przez Wykonawcę robót budowlanych za wykonany i odebrany etap robót, odpowiadająca wymogom określonym w umowie na wykonanie zadania inwestycyjnego,
  - 3) kopie faktur lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - 4) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
  - 5) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Inwestora Zastępczego wskazany w fakturze.
  9. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby reprezentanta Zamawiającego, tj. Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury
  11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Inwestora Zastępczego postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność poszczególnych faktur do czasu należytego wykonania związanych z tym obowiązków przez Wykonawcę.
  12. W przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych naliczy odsetki ustawowe ze względu na wystąpienie zwłoki w regulowaniu należnego mu świadczenia pieniężnego, a zaistnienie zwłoki wynika z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego, Zamawiający obciąży Inwestora Zastępczego naliczonymi odsetkami, dokonując odpowiednio potrącenia należności z kolejnej wystawionej przez niego faktury, a w przypadku faktury końcowej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

## §7

### Postanowienia dotyczące podwykonawców

1. Inwestor Zastępczy wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres/przy udziale Podwykonawców na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy:
  - 1) ..... w zakresie .....
  - 2) ..... w zakresie .....
  - 3) ..... w zakresie .....
  - 4) ..... w zakresie .....
2. Za działania podwykonawców Inwestor Zastępczy odpowiada jak za własne.
3. Inwestor Zastępczy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
4. Do zawarcia przez Inwestora Zastępczego umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Inwestora Zastępczego projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi Zastępczemu, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy zakresu. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Inwestora Zastępczego za wykonanie danej czynności.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać zakaz dalszego podwykonawstwa.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w

- przypadku, gdy umowa z podwykonawcą narusza postanowienia niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Inwestor Zastępczy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także kopie jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, podpisania zmiany do umowy.
  10. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Inwestorem Zastępczym a podwykonawcą.
  11. Inwestor Zastępczy obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom z dowodem uznania rachunku bankowego podwykonawcy.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Inwestorowi Zastępczemu zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Inwestor Zastępczy wykaże niezasadność takiej zapłaty i wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia sprawy. Za okres wstrzymania się z zapłata nie przysługują odsetki.
  17. **W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inwestorowi Zastępczemu. W takim przypadku Inwestor Zastępczy nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.**

## §8

### Kary umowne

1. Inwestor Zastępczy zostanie obciążony karami umownymi:
  - 1) za opóźnienie terminu zakończenia zadania inwestycyjnego z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu przewidzianego na zakończenie zadania inwestycyjnego,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień liczony od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad, jeśli opóźnienie wynika z działania lub jego zaniechania przez Inwestora Zastępczego,
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego, Inwestor Zastępczy zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 4) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu innych zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej Umowy, Inwestor Zastępczy zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie daty wyznaczonej na wykonanie zobowiązania, jeśli opóźnienie wynika z działania lub zaniechania Inwestora Zastępczego



- 5) w przypadku nieobecności na terenie budowy Inspektora Nadzoru Robót Drogowych - Koordynatora Zespołu Inspektorów, wskazanego w §5 ust. 1 lit. a) w wysokości 1.000,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność,
  - 6) w przypadku nieobecności na terenie budowy Inspektora Nadzoru jednej z pozostałych branż, po bezskutecznym w danym dniu wezwaniu przez Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności,
  - 7) Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 10) w przypadku niewypełnienia obowiązków przewidzianych w § 2 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdą niewykonaną czynność, z wyłączeniem § 2, ust 6, pkt.38 za który kara umowna wynosi 2000,00 zł
  - 11) za brak aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC – 500,00 zł. za każdy dzień,
  - 12) za nieprzedstawienie aktualnej umowy ubezpieczeniowej lub dowodu uiszczenia składek – 250,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający może potrącać kary umowne z wierzycelności Inwestora Zastępczego, wynikających z faktur przez niego wystawionych, jak również zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
  3. W przypadku jeżeli Zamawiający nie złoży oświadczenia o potrąceniu, albo potrącona kwota nie wyczerpuje roszczenia z tytułu kary umownej, Inwestor Zastępczy obowiązany jest wpłacić należną kwotę kary umownej na rachunek bankowy, wskazany w wezwaniu do zapłaty.
  4. Inwestor Zastępczy obowiązany jest zapłacić karę umowną niezwłocznie po doręczeniu pisemnego wezwania do jej zapłaty, wystosowanego przez Zamawiającego, postanowienia ust. 3 mają zastosowanie.
  5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## §9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości umowy, tj. .... zł (słownie złotych .....), formie .....
2. Zamawiający zwróci Inwestorowi Zastępczemu 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonanie. tj po dokonaniu końcowego odbioru robót, rozliczeniu inwestycji i uzyskaniu stanowiska właściwego organu nadzoru budowlanego w zakresie pozwolenia na użytkowanie.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w pkt 3) jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci Inwestorowi Zastępczemu na nr rachunku bankowego: .....
7. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
8. Zmiana rachunku, o którym mowa w ust. 6 oraz zmiana formy zabezpieczenia według ust. 7 wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę umocowaną do tej czynności ze strony Inwestora Zastępczego, nie powodując konieczności zmiany treści Umowy.
9. Konsekwencje uchybienia powyższemu obowiązkowi obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.

## § 10

### Ubezpieczenie

1. Inwestor Zastępczy przedłożył dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, z minimalną sumą ubezpieczenia, na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł. Inwestor Zastępczy przedstawił również dowód opłacenia składek na ww. ubezpieczenie. Kopia polisy stanowi Załącznik nr ..... do Umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian dokonanych w dokumencie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest zawieranie w nim zmian, które naruszają postanowienia ust. 1 i ust. 3.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi pozostać w mocy do dnia uzyskania ostatecznej (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji (jeżeli będzie wymagana) lub do czasu zajęcia ostatecznego stanowiska właściwego organu nadzoru budowlanego w zakresie pozwolenia na użytkowanie. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przedłużania ważności ubezpieczenia i do udokumentowania powyższej czynności Zamawiającemu przed upływem terminu ważności ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Inwestora Zastępczego.

## § 11

### Bezpieczeństwo informacji

1. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany poinformować osoby wykonujące w jego imieniu zadania związane z realizacją umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy przetwarzanych informacji oraz sposobów ich zabezpieczenia.
3. W szczególności Inwestor Zastępczy jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
4. Uzyskane przez Inwestora Zastępczego, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Inwestora Zastępczego postanowień umowy,
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
6. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Inwestor Zastępczy zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Inwestor Zastępczy. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Inwestor Zastępczy informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
7. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane przez Inwestora Zastępczego o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. Inwestor Zastępczy odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Inwestora Zastępczego, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## §12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Inwestor Zastępczy z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Inwestor Zastępczy może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 3) ogłoszenia upadłości przedsiębiorstwa wykonawcy robót budowlanych,
  - 4) gdy zostanie wszczęte postępowanie układowe, upadłościowe lub likwidacyjne wobec Inwestora Zastępczego;
  - 5) jeżeli Inwestor Zastępczy wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, naruszając postanowienia niniejszej Umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
2. Inwestorowi Zastępczemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 30 dni od daty otrzymania dodatkowego wezwania ze strony Inwestora Zastępczego,
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy,
5. W przypadku odstąpienia stron od umowy Inwestora Zastępczego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Inwestor Zastępczy, przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Inwestor Zastępczy dokona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy rozliczenia wszystkich prac wykonanych zgodnie z przyjętymi ustaleniami (według stanu na dzień odstąpienia), przekazania Zamawiającemu za potwierdzeniem wymaganych dokumentów oraz pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów z tym związanych.

## §13

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę następujących istotnych postanowień umownych:
  - 1) zmiana którejkolwiek osób o których mowa w § 5 ust.1 umowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ i że Inwestor Zastępczy wykaże poprzez przedłożenie oświadczeń i dokumentów określonych w SIWZ, spełnienie tych warunków,
  - 2) innych postanowień umownych w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy,
  - 3) zmiana wynagrodzenia brutto z uwagi na zmianę obowiązującej stawki VAT – zmiana zostanie wprowadzona od dnia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

- 4) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub podwykonawcy, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz czy nie zachodzą wobec tego podmiotu/ podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 oraz pkt 1, 5-8 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 5) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał w ofercie wykonania danej części zamówienia przy udziale podwykonawcy,
  - 6) innych – mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 2 pkt. 3 zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Zamawiający prześle zawiadomienie Wykonawcy co najmniej na 3 dni przed dniem wprowadzenia zmiany.
  5. W pozostałych przypadkach związanych ze zmianą umowy, Strona występująca ze zmianą zobowiązana będzie wystąpić na piśmie do drugiej strony z informacją o zakresie zmiany, jej podstawie i jeżeli jest to konieczne zobowiązana będzie przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia zmian. Strona która otrzyma wniosek, zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, z wyłączeniem zmian dot. podwykonawstwa i podwykonawców, gdzie stanowisko będzie przedstawiane przez Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

#### §14

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami umowy będzie dokonywana w formie pisemnej, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Adresy do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: **Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 1,**
  - 2) Inwestor Zastępczy: .....
3. Inwestor Zastępczy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść odpowiedzialności na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2017 poz. 1579 ), Kodeksu Cywilnego.
5. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - Załącznik nr ..... – Kopia polisy OC, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - Załącznik nr ..... – Kopia Formularza ofertowego z załącznikami /z oferty wykonawcy/,
  - Załącznik nr ..... – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia /z oferty wykonawcy – sporządzony na podstawie załącznika nr 4 do SIWZ/.
  - Załącznik nr ..... – wykaz usług, które wykonawca powierzy podwykonawcom /z oferty wykonawcy/
8. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego, jeden dla Inwestora Zastępczego.

ZAMAWIAJĄCY:

INWESTOR ZASTĘPCZY: