

## UMOWA Nr ...../2018 (WZÓR)

zawarta w Wałbrzychu dnia \_\_. \_\_. 2018 r. pomiędzy:

**Gminą Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58 –300 Wałbrzych, NIP 886 – 25 – 84 – 003  
- Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,**

**reprezentowana przez:**

**Krzysztofa Szewczyka – Dyrektora**

**(w dalszej treści umowy zwana „Zamawiającym”)**

**a**

**{Wykonawcą wyłonionym w drodze przetargu}, .....**

**NIP .....**

**(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:**

1. ....

2. ....

Na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z dnia..... r. nr BZP....., strony umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pod nazwą:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na przeprowadzenie robót budowlanych lub zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno budowlanej wykonania robót budowlanych, służącej do opisu zamówienia publicznego na wykonanie robót dla zadania pn. **„Przebudowy ul. Garbarskiej w Wałbrzychu”**

2. Przedmiot umowy określa załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia do umowy stanowiący integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot Umowy, zgodnie z warunkami określonymi w:

- a) niniejszej Umowie,
- b) Opisie przedmiotu zamówienia,
- c) ofercie Wykonawcy.

### § 2

#### Wymagania dodatkowe

1. Dokumentacja musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, decyzje i opinie niezbędne do uzyskania decyzji zgody na realizację inwestycji drogowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci nie związanych z funkcją drogi, a znajdujących się w granicach opracowania projektowego (o ile takie wystąpią).

3. Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania.

4. Jeżeli będzie to konieczne, do Wykonawcy należeć będzie przeprowadzenie podziałów nieruchomości, zgodnie z projektem podziału.

5. Wykonawca sporządzi kartę informacyjną przedsięwzięcia i uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym w razie takiej potrzeby sporządzi także raport oddziaływania inwestycji na środowisko.

6. Wykonawca pozyska aktualne wypisy z rejestru gruntów oraz mapy ewidencji gruntów i sporządzi wykaz działek zajmowanych pod inwestycję wraz z naniesioną na mapy obrębowa linią

rozgraniczenia ulicy - zajęcia stałe oraz zajęcia tymczasowe (na czas prowadzenia robót i pod zaplecze budowy, przy czym należy dążyć by zajęcia te lokalizować na działkach Gminy Wałbrzych).

7. Wykonawca sporządzi kolorową planszę zbiorczą uzbrojenia istniejącego i projektowanego.
8. Wykonawca zobowiązany jest czynnie uczestniczyć w procesie uzyskiwania wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji związanych z przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie (w terminie określonym przez Zamawiającego) do udzielania odpowiedzi na pytania i wprowadzania (jeżeli będzie to uzasadnione) zmian do dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego na roboty budowlane.

### § 3

#### Koordinacja, personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiadającym za koordynację całego zadania jest:  
.....  
Przedmiot umowy wykonają  
1) projektanci w branżach:
  - a) drogowej - .....
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - .....
  - c) elektrycznej - .....
  - d) teletechnicznej - .....2) sprawdzający w branżach:
  - a) drogowej - .....
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - .....
  - c) elektrycznej - .....
  - d) teletechnicznej - .....
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Oprócz wykazu zawartego w załączniku – opis przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz postanowieniami umowy i opisem przedmiotu zamówienia,
  - b) opracowanie projektów wykonawczych oddzielnie dla każdej specjalności (branży),
  - c) wykorzystanie w pracach projektowych najnowszych rozwiązań technologicznych,
  - d) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z ustawą - Prawo budowlane,
  - e) przestrzeganie praw patentowych i licencji,
  - f) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - g) realizowanie poleceń Zamawiającego,
  - h) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań,
  - i) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
  - j) udzielanie niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, odpowiedzi na pytania i wprowadzanie (jeżeli będzie to uzasadnione) zmian do dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego na roboty budowlane

- k) w przypadku wniesienia odwołania od decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu zamówienia - udział w czynnościach związanych z postępowaniem administracyjnym w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności przygotowanie dokumentacji.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca wszelkie uzgodnienia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy uzyska we własnym zakresie.
  4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, uzyska zapewnienia dostaw i odbioru wszystkich niezbędnych mediów.
  5. Całość dokumentacji projektowej Wykonawca załączy również w wersji elektronicznej w formacie doc., xls., pdf., dwg. Pliki będą zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć umożliwi odczytanie wszystkich detali i cech oraz nie przekroczy rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Forma pisemna ma być tożsama z formą cyfrową dokumentacji projektowej.
  6. Z uwagi na fakt, że opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 29 – 31 ustawy.

## § 5

### Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej zostanie uznany za zachowany, jeżeli Wykonawca w terminie **do 30.11.2018r.** wykona Projekt Budowlany ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, uzyska ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na przeprowadzenie robót budowlanych lub dokona zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno budowlanej wykonania robót budowlanych oraz wykona Projekt Wykonawczy i wszystkie pozostałe elementy przedmiotu zamówienia.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.

## § 6

### Gestorzy sieci i urzędzeń

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu do gestorów sieci i urzędzeń w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kopii wystąpień o zezwolenia w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urzędzeń. Wykonawca zobowiązany jest skonsultować i uzyskać akceptację Zamawiającego dla warunków wydawanych przez gestorów sieci i urzędzeń.
3. Wszelką korespondencję Wykonawcy związaną z realizowanymi pracami projektowymi Wykonawca prowadzić będzie z powiadomieniem Zamawiającego.

## § 7

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wartość ubezpieczenia wynosi 250 000,00 zł.
2. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu opłaconą umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy z możliwością przedłużenia okresu jej obowiązywania pod warunkiem zachowania ciągłości ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca przedłoży w terminie do siedmiu dni od dnia, w którym nastąpiło przedłużenie terminu umowy ubezpieczenia (wykupienia nowego ubezpieczenia) odpowiednią polisę Zamawiającemu.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, zobowiązany jest okazać dowód uiszczenia składek.
5. Brak ciągłości umowy ubezpieczeniowej (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 8 Przebieg prac projektowych

1. W terminie do 2 tygodni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dwóch koncepcji rozwiązań projektowych. Koncepcje zostaną przedstawione przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego i omówione na naradzie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca będzie inicjował i brał udział w naradach koordynacyjnych w celu prezentacji wykonania opracowań projektowych. Narady koordynacyjne odbywały się będą przynajmniej dwa razy w miesiącu w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym z nim terminie. Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych w trakcie narad koordynacyjnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia częstotliwości narad koordynacyjnych.
3. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe, kolorystyczne i inne, które mają wpływ na koszty budowy oraz przyszłą eksploatację obiektu.

## § 9 Czynności odbiorowe przedmiotu umowy

1. Ustala się, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy i polegać będzie na odbiorze zakończonego przedmiotu umowy lub dla wykonanych opracowań projektowych - w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający na podstawie dokumentów do odbioru sporządzonych i dostarczonych do jego siedziby przez Wykonawcę. W trakcie odbioru Zamawiający sprawdza zgodność dokumentów do odbioru oraz zgodność opracowań projektowych z wymaganiami umowy.
3. Dokumentem do wykonania odbioru przedmiotu umowy jest Protokół zdawczo-odbiorczy z załącznikami. Protokół zdawczo - odbiorczy powinien zawierać:
  - a) datę wystawienia protokołu,
  - b) nazwę dokumentacji projektowej i oznaczenie umowy,
  - c) nazwę strony przekazującej i odbierającej wraz z miejscami na podpisy,
  - d) nazwy opracowań projektowych będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem liczby egzemplarzy,
  - e) listę załączników,
  - f) miejsce na wpisanie terminu usunięcia usterek,
  - g) miejsce na wpisanie daty odbioru.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Protokół zdawczo-odbiorczy w dwóch egzemplarzach wraz z załącznikami:
  - a) kompletne opracowania projektowe,
  - b) oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - c) dokumenty projektu, w tym notatki i protokoły ze spotkań w sprawie dokumentacji projektowej, korespondencja Wykonawcy ze stronami trzecimi, uzyskane dla dokumentacji projektowej wszelkie: oceny, opinie, protokoły sprawdzeń, raporty, decyzje i uzgodnienia.
5. Jeśli Zamawiający w trakcie sprawdzania stwierdzi, że niektóre elementy opracowań projektowych posiadają wady lub/i wymagają wprowadzenia do nich poprawek i uzupełnień, to wyznaczy Wykonawcy termin na wprowadzenie do opracowań projektowych uzgodnionych poprawek i uzupełnień, likwidację wad oraz na przekazanie poprawionych opracowań projektowych Zamawiającemu.
6. Wykonawca na własny koszt usunie wady i wprowadzi uzgodnione poprawki i uzupełnienia.
7. Jeśli Zamawiający uzna, że przekazane do odbioru opracowania projektowe wraz z innymi dokumentami do odbioru są zgodne z wymaganiami umowy, to po zakończeniu czynności odbioru podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego kończy odbiór opracowań projektowych.

8. Zamawiający dokona odbioru opracowań projektowych w terminie 30 dni licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentów do odbioru określonych w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym rozpoczyna swój bieg od dnia złożenia Zamawiającemu uzupełnionej i poprawionej dokumentacji.

## § 10

### Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres do upływu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego na wykonanie dokumentacji projektowej.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają:
  - 1) z nieprawidłowego wykonania dokumentacji projektowej lub jej części,
  - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy bez utraty praw do gwarancji. W tym przypadku koszty usuwania wad w przedmiocie umowy będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej zawiadomienia.
8. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne, co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego razem z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej Projektu budowlanego, Wykonawca uzyska, na własny koszt, decyzję (zezwoleń) o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
9. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie: .....), w postaci .....
10. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9 zostało wniesione w formie.....
11. Po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostała część, tj. 30 % po upływie okresu rękojmi. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi.
12. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inny rodzaj określony w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

## § 11

### Kary umowne i odszkodowania

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w przedmiocie umowy wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy,
  - d) za niewykonanie przez Wykonawcę w terminie czynności, o których mowa w § 17 ust. 6 lit. b lub w § 17 ust. 6 lit. d lub w § 17 ust. 6 lit. e umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - e) z tytułu niezabezpieczenia prac projektowych, o którym mowa w § 17 ust. 6 lit. c umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy,
  - f) za brak ważnej umowy ubezpieczenia OC – 500,00 zł. za każdy dzień nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia OC,
  - g) za nieprzedstawienie nowej umowy ubezpieczenia OC lub dowodu uiszczenia składki w terminie umownym lub wyznaczonym przez Zamawiającego – 250,00 zł. za każdy przypadek,
  - h) w przypadku nie udzielenia odpowiedzi na pytania lub (jeżeli będzie to uzasadnione) w przypadku niedokonania zmiany dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – 1.000,00 zł. za każdy przypadek (każde pismo skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy),
  - i) za nieprzedłożenie koncepcji rozwiązań projektowych w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy – 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - j) za niewykonanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, czynności wskazanych przez Zamawiającego w związku z ewentualnym wniesieniem odwołania od decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy - 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w § 17 ust. 2 lit. a) umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie do 10 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłacenia kary.
  7. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z umowy spowodowane działaniem siły wyższej.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - a) za odpowiednie wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) za wszelkie związane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, prawa autorskiego i praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot umowy w myśl ustawy - Prawo budowlane.
4. Jeżeli przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zawierać będzie wady ujawnione w fazie robót związanych z realizacją inwestycji, które skutkować będą zwiększeniem ceny za wykonanie tych robót, koszty z tym związane pokryje Wykonawca.
5. Jeżeli inwestycja realizowana na podstawie wadliwie wykonanego projektu, nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń od Wykonawcy

### § 13 Poufność

1. Strony są zobowiązane do zachowania wymogu wzajemnej poufności i lojalności w stosunku do wszelkich informacji i danych związanych z realizacją niniejszej umowy oraz projektowaną inwestycją.
2. Udostępnienie danych osobom trzecim może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, chyba że wynika to z żądania organu uprawnionego na podstawie obowiązującego prawa.

### § 14 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (bez podziałów działek) Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych netto (słownie:.....), tj. .... zł brutto z VAT (słownie:.....).  
Podatek VAT wynosi 23 %.
2. W przypadku podziału działek przyjmuje się cenę jednostkową za jeden podział: ..... zł netto, tj. brutto ..... zł.
3. Cena za 10 podziałów działek wynosi:..... złotych netto (słownie:.....), tj. .... zł brutto z VAT (słownie:.....).
4. Łączna wartość umowy wynosi: .....(§14 ust.1 + §14 ust.3).....złotych netto (słownie: .....), tj. .... **zł brutto z VAT** (słownie:.....).
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur. Pierwsza faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zaświadczenia właściwego organu o złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na przeprowadzenie robót budowlanych lub dokona zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno budowlanej wykonania robót budowlanych Druga faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po wydaniu ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na przeprowadzenie robót budowlanych lub właściwy organ nie wniesie sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych i protokołarnym odbiorze przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia drugiej faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.  
Pierwsza faktura będzie wystawiona na kwotę do 60% wartości umowy określonej w ust. 1. Druga faktura będzie wystawiona na kwotę do 40% wartości umowy określonej w ust. 1. oraz na kwotę wynikającą z dokonanych podziałów działek (ust. 2 umowy).
6. Fakturę należy wystawiać na:  
Nabywca: **Gmina Wałbrzych**, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP: 8862584003  
Odbiorca: **Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta**, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Należność za wykonany przedmiot umowy będzie regulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przez podwykonawcę, Wykonawca

przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia odpowiadającą wysokości wynagrodzenia podwykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub do czasu wyjaśnienia sprawy. Za okres wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.

11. W przypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

## § 15

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres:
  - 1) ..... w zakresie .....
  - 2) ..... w zakresie .....
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, zobowiązany będzie poinformować o podwykonawstwie Zamawiającego. W informacji Wykonawca zobowiązany jest podać dane podwykonawcy (nazwa, siedziba, NIP), zakres który podwykonawca będzie realizował oraz przedłożyć projekt umowy, która ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także projekty zmian umowy. Jeżeli podwykonawca będzie realizował usługi, na które wymagane jest posiadanie uprawnień o których mowa w ustawie – Prawo budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji, o której mowa w ust. 3 oraz projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy zakresu. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danej czynności.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać zakaz dalszego podwykonawstwa.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadku, gdy umowa z podwykonawcą narusza postanowienia niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy /umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także kopie jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, podpisania zmiany do umowy.
10. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (np. pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia, kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom z dowodem obciążenia rachunku bankowego podwykonawcy).



12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty i wstrzymać się z dokonaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia sprawy. Za okres wstrzymania się z zapłatą nie przysługują odsetki.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

## § 16

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:
  - a) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) osób wymienionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, oraz że osoby te będą spełniały warunki opisane w opisie przedmiotu zamówienia,
  - c) innych postanowień umownych w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy,
  - d) innych – mogących mieć wpływ na niezakończenie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron,
  - e) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - f) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał w ofercie wykonania danej części zamówienia przy udziale podwykonawcy,
  - g) zmiany sposobu wypłaty wynagrodzenia w przypadku wykonywania umowy lub jej części przez podwykonawcę,
  - h) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT – wprowadzenie obowiązującej stawki podatku VAT. Zmiana będzie wprowadzona do umowy od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - i) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w części dot. pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku zmiany:
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie zostanie zmienione w części, która procentowo w danej cenie obejmuje koszty wynagrodzenia za pracę, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie wystąpić na piśmie do drugiej strony z informacją o zakresie zmiany, jej podstawie i jeżeli jest to konieczne zobowiązany będzie przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające konieczność wprowadzenia zmian. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia i wykazać procentowy udział wynagrodzenia za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w cenie.

Zamawiający zobowiązany jest przedstawić swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

3. Zasady określone w ust. 2 nie mają zastosowania do zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. h), w tym przypadku aneks do umowy przygotowuje Zamawiający.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy,
  - b) z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 lit. b umowy,
  - c) wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z naruszeniem umowy.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 lit. a nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 lit. b i lit. c jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca ma natychmiast wstrzymać prace,
  - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy,
  - d) Wykonawca zgłosi, w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac projektowych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni przekaze Zamawiającemu materiały z prac dotychczas wykonanych.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac projektowych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 18

### Prawo autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot prawa autorskiego wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej Umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności prawa autorskiego innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwać w pełni majątkowe prawo autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności prawa autorskiego innych osób.
3. Po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego danego Projektu, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowego prawa autorskiego do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w § 1 Umowy.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawo majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w zakresie:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczanie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (dyskietka, CDR, DVD, pendrive czy wprowadzenie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnienie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
  - c) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) prawa obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jego cyfrowej postaci.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworu, w szczególności do dokonania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.

## § 19

### Postanowienia różne

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
3. Umowa ubezpieczenia Wykonawcy (uwierzytelniona przez Wykonawcę kopia polisy) wraz z dowodami jej opłacenia – załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**