

UMOWA Nr/2018 (WZÓR)

zawarta w Wałbrzychu dnia _____.2018 r. pomiędzy:

Gminą Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

NIP 886-25-84-003

- Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,

reprezentowana przez:

Krzysztofa Szewczyka – Dyrektora

(w dalszej treści umowy zwana „Zamawiającym”)

a

{Wykonawcą wyłonionym w drodze przetargu},

NIP

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

1.

2.

Na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z dnia..... r. nr BZP....., strony umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa stanowi realizację umowy z dnia2018 r. (prace projektowe) na wykonanie zamówienia pod nazwą: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na przeprowadzenie robót budowlanych lub zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno budowlanej wykonania robót budowlanych, służącej do opisu zamówienia publicznego na wykonanie robót dla zadania pn. „Przebudowa ul. Garbarskiej w Wałbrzychu”

2. W oparciu o art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad realizacją zadania pn. „Przebudowa ul. Garbarskiej w Wałbrzychu” w zakresie określonym prawem autorskim i niniejszą umową, przez autorów opracowania wykonanego na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wynagrodzenie i płatności

1. Za pełnienie nadzoru autorskiego **za dziesięć pobyków na budowie** Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: złotych netto, tj. złotych brutto z VAT (słownie:).

Podatek VAT wynosi %, kwota zł.

Za pełnienie nadzoru autorskiego **za jeden pobyt na budowie** Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych netto, tj. złotych brutto z VAT (słownie:).

Podatek VAT wynosi %.

2. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktur jest potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego karta pobyków oraz podpisany protokół odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.

3. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca: **Gmina Wałbrzych**, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP: 8862584003

Odbiorca: **Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta**, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w **terminie 30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie wykonywany przez podwykonawcę w zakresie rozliczeń, stosuje się także postanowienia § 6 umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturami oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

§ 3

Termin wykonania

Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej włącznie z procedurami odbiorowymi jednak nie dłużej niż 48 miesięcy od rozpoczęcia zamówienia.

§ 4

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca wykona prace w sposób należyty, zgodnie ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 29-31 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, potwierdzony wpisem w Dzienniku Budowy,
 - f) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach robót (częściowych i końcowym),
 - g) poświadczanie zgodności wykonanych robót z projektem i dokonywanie innych wpisów w Dzienniku Budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
 - h) ocena dokumentacji powykonawczej, co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności,
 - i) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
3. Wykonawca zapewni udział projektanta stosownej branży do dokonywania kwalifikacji w zakresie odstępstw - każdych – od zatwierdzonego projektu wykonawczego. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do Dziennika Budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy potwierdzone wpisem w Dzienniku Budowy.

4. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie na pisemne wezwanie Zamawiającego reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokonane faksem lub środkami komunikacji elektronicznej na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
5. Wykonawca sprawujący nadzór autorski może uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie, faksem lub środkami komunikacji elektronicznej przewidywany termin pobytu na budowie.
6. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie w czasie którego wykonywano czynności, które zgodnie z ustawą - Prawo Budowlane wymagają wpisu do Dziennika Budowy musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy. Ponadto pobyt Wykonawcy na budowie będzie potwierdzany przez inspektora nadzoru na karcie pobyków, której wzór strony ustala po podpisaniu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu zespołowi wymienionemu w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją nadzorów autorskich.
8. Wykonawca jest zobowiązany współpracować ze wskazanym przez Zamawiającego Wykonawcą robót budowlanych i nadzorem inwestorskim w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i nadzorem inwestorskim.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego reprezentować będą w branżach:

- | | |
|---|---------|
| a) drogowej | - |
| b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | - |
| c) elektrycznej | - |
| d) teletechnicznej | - |

Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie Kierownik zespołu nadzoru autorskiego –, tel., fax

2. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem nadzorów autorskich w imieniu Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, którego dane Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie po zawarciu umowy z Nadzorem Inwestorskim.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujący zakres:
 - 1) w zakresie
 - 2) w zakresie
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, zobowiązany będzie poinformować o podwykonawstwie Zamawiającego. W informacji Wykonawca zobowiązany jest podać dane podwykonawcy (nazwa, siedziba, NIP), zakres który podwykonawca będzie realizował oraz przedłożyć projekt umowy, która ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także projekty zmian umowy. Jeżeli podwykonawca będzie realizował usługi, na które wymagane jest posiadanie uprawnień o których mowa w ustawie – Prawo budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji, o której mowa w ust. 3 oraz projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających

- wykonanie zleconego podwykonawcy zakresu. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danej czynności.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać zakaz dalszego podwykonawstwa.
 7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadku, gdy umowa z podwykonawcą narusza postanowienia niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy /umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także kopie jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, podpisania zmiany do umowy.
 10. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
 11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (np. pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia, kserokopie potwierzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom z dowodem obciążenia rachunku bankowego podwykonawcy).
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty i wstrzymać się z dokonaniem zapłaty do czasu wyjaśnienia sprawy. Za okres wstrzymania się z zapłatą nie przysługują odsetki.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

§ 7

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe powstałe w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego niezgodne z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres do upływu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad i zaniechań w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym

przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (wynikającego z 10 pobytów Projektanta na budowie i ceny jednostkowej za jeden pobyt) określonego wg zasad w § 2 ust. 1 umowy, tj. zł (słownie:), w postaci
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 zostało wniesione w formie
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od wykonania zamówienia, a pozostała część, tj. 30 % po upływie okresu rękojmi. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inny rodzaj określony w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 500,00 zł.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji usług nadzoru autorskiego w wysokości 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia, od wyznaczonego terminu świadczenia usługi,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania nadzoru autorskiego w wysokości 250,00 zł za każdy dzień opóźnienia, od wyznaczonego terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad. Jeżeli po dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie skutecznie wskazanych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 500,00 zł,
 - d) za brak wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Z uwzględnieniem postanowień ust. 4, zapłata kary umownej nastąpi na podstawie noty obciążeniowej płatnej w terminie do 10 dni od dnia jej otrzymania przez stronę na którą nałożono karę umowną.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot prawa autorskiego wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej Umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności prawa autorskiego innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie mu przysługiwać w pełni majątkowe prawo autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności prawa autorskiego innych osób.

3. Po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego danego Projektu, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowego prawa autorskiego do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w § 1 Umowy.
4. Dokumentacja projektowa wskazana w § 9 ust. 1 Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawo majątkowe do dokumentacji projektowej wskazanej w § 9 ust. 1 Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników utworu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu utworu, zarówno poprzez umieszczenie utworu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (dyskietka, CDR, DVD, pendrive czy wprowadzenie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnienie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - c) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) prawa obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jego cyfrowej postaci.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworu, w szczególności do dokonania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy,
 - b) z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 lit. b umowy,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nienależycie, niezgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami osób reprezentujących Zamawiającego,
 - d) wykonywanie nadzoru autorskiego przez osoby niewyszczególnione w § 5 umowy.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 lit. a nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 lit. b - lit. d jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11
Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących istotnych postanowień umownych:
 - a) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na dzień zawarcia umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) osób wymienionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, oraz że osoby te będą spełniały warunki opisane w SIWZ,
 - c) innych postanowień umownych w zakresie wynikającym z uregulowań prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy,
 - d) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w zakresie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - e) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał w ofercie wykonania danej części zamówienia przy udziale podwykonawcy,
 - f) zmiany sposobu wypłaty wynagrodzenia w przypadku wykonywania umowy lub jej części przez podwykonawcę,
 - g) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT – wprowadzenie obowiązującej nowej stawki podatku VAT. Zmiana będzie wprowadzona do umowy od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - h) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w części dot. pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku zmiany:
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnejeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
Wynagrodzenie może zostać zmienione w części, która procentowo w danej cenie obejmuje koszty wynagrodzenia za pracę, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - i) terminu realizacji umowy w przypadku wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym terminu pośredniego – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, np. przesunięcie terminu na rozpatrzenie sprawy przez organ administracyjny z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przedłużające się terminy uzgodnień przez gestorów sieci z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. odmowa wydania przez organy administracji - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - wymaganych decyzji, zezwoleń, z uwagi na sprzeciw właścicieli terenu na prowadzenie prac projektowych i przygotowawczych (pomiar geodezyjne, odkrywki geologiczne itp.).
Maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub przestoju powstałemu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji umowy, jeżeli procedury administracyjne uległy przedłużeniu w związku z zaniebdaniami lub błędami Wykonawcy na etapie projektowania, jak również w przypadku, gdy Wykonawca doprowadzi do zaniebdań przy uzyskiwaniu zgód od właścicieli działek,
 - j) terminu realizacji umowy w przypadku pełnienia nadzoru autorskiego – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może być skutkiem przesunięcia robót budowlanych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Z uwzględnieniem postanowień ust. 3 - ust. 5 Strona wnioskująca o zmianę

zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem na piśmie do drugiej strony. Druga strona zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. h) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie kalkulacji cen jednostkowych, ze wskazaniem części wynagrodzenia, która uległa zmianie z uwagi na zmiany, o których mowa w ust. 1 lit. h). Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji w terminie do 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy wprowadzającej zmiany, o których mowa w ust. 1 lit. h). Zamawiający przedstawi swoje stanowisko na piśmie w terminie do 14 dni od otrzymania kalkulacji na piśmie. W przypadku, gdy Zamawiający nie zatwierdzi kalkulacji, zgłosi swoje uwagi na piśmie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia nowej kalkulacji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. Zamawiający przedstawi swoje stanowisko na piśmie w terminie do 14 dni od otrzymania nowej kalkulacji na piśmie. W przypadku, gdy Zamawiający nie zatwierdzi drugiej kalkulacji, strony prześlą sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Nowe ceny jednostkowe będą obowiązywać od dnia zatwierdzenia kalkulacji przez Zamawiającego lub od dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu, chyba, że sąd postanowi inaczej.
4. W przypadku zmiany umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 lit. d) i lit. e) zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w § 15 umowy na wykonanie dokumentacji i w § 6 umowy na pełnienie nadzoru autorskiego. Zmiana zostanie wprowadzona w terminie określonym w § 15 umowy na wykonanie dokumentacji i w § 6 umowy na pełnienie nadzoru autorskiego.
5. W przypadku zmian umowy w okolicznościach określonych w ust. 1 lit. g) zmiana zostanie wprowadzona na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Zamawiający prześle zawiadomienie Wykonawcy co najmniej na 3 dni przed dniem wprowadzenia zmiany.

§ 12

Postanowienia różne

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA