

BAB.6733.11.2014

DW/5311/02/2014

DECYZJA NR 11/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, art. 54, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 – z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2014 r. Pana Grzegorza Lewowskiego, reprezentującego Biuro Inżynierskie TRAKT, z/s Sędziszów 50 w Marciszowie, występującego w imieniu Inwestora:

Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
ul. Matejki 1
58-300 Wałbrzych

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

USTALAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parkingu, wraz z drogą manewrową, przy ul. Armii Krajowej w Wałbrzychu (działka nr 113 oraz części działek nr 114/3 i 116/1, obr. nr 20 Stary Zdrój), na terenie zaznaczonym w załączniku graficznym nr 2 przy zachowaniu warunków określonych w załączniku nr 1.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2014 r. na wniosek Pana Grzegorza Lewowskiego, reprezentującego Biuro Inżynierskie TRAKT, z/s Sędziszów 50 w Marciszowie, występującego z upoważnienia Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parkingu, wraz z drogą manewrową, przy ul. Armii Krajowej w Wałbrzychu (działka nr 113 oraz części działek nr 114/3 i 116/1, obr. nr 20 Stary Zdrój).

Ocena wnioskowanego zamierzenia przeprowadzona przez tut. Organ wykazała, że:

- jest ono częścią większego przedsięwzięcia związanego z przebudową odcinka drogi krajowej, czyli zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 – z późniejszymi zmianami) ma ono charakter inwestycji celu publicznego,
- przedmiotowy teren nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych, zatem określenie sposobu zagospodarowania rozpatrywanego terenu, stosownie do art. 50 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinno nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 – z późniejszymi zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym przed wydaniem niniejszej decyzji nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganego przepisami o ochronie środowiska,
- złożony wniosek, po uzupełnieniu (w dniu 19.02.2014 r.), spełniał wymagania art. 52 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczenia, które umieszczono na stronie internetowej i wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Właściciele działek, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie. Jednocześnie wystąpiono o opinie wewnętrzne do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu (pomocniczo, jako zarządu drogi działającego w imieniu zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta, którym jest Prezydent Miasta Wałbrzycha) oraz Biura Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa tut. Urzędu Miejskiego. W odpowiedzi na powyższe ZDKiUM (pismo znak: MR.4316.07.14 z dnia 28.02.2014 r. - data wpływu) określił warunki realizacji inwestycji w zakresie zjazdów i zastosowania rozwiązań uniemożliwiających zalewanie drogi publicznej wodami opadowymi. Natomiast Biuro Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa (pismo znak: BOŚ.6220.30.2014.DW/5311/02/2014 z dnia 26.02.2014 r.) zaopiniowało projektowaną inwestycję pozytywnie, z informacją, iż nie przewiduje się wpływu planowanego zamierzenia na obszary sieci Natura 2000 zlokalizowane na terenie miasta Wałbrzycha.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Maria Mularczyk

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 14.04.2014

Podpis

INWESTOR:

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
ul. Matejki 1
58-300 Wałbrzych

1. RODZAJ INWESTYCJI:

Budowa parkingu, wraz z drogą manewrową, przy ul. Armii Krajowej w Wałbrzychu (działka nr 113 oraz części działek nr 114/3 i 116/1, obr. nr 20 Stary Zdrój).

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

2.1.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 – z późniejszymi zmianami).

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 z 2003 r. poz. 1568 – z późniejszymi zmianami).

2.2.2. Ponieważ przedmiotowe zamierzenie planowane jest na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stary Zdrój w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 697/WI, z dnia 31.05.1978r., prowadzenie prac i robót budowlanych (w części objętej ww. układem) związanych z realizacją projektowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2004 r. nr 140, poz. 1481),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43, poz. 430 – z późniejszymi zmianami).

2.3.2. Parametry projektowanego i istniejącego zjazdu dostosować do przepisów ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj.:

- przyjąć szerokość nie mniejszą niż 5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdów i drogi krajowej wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m.
- 2.3.3. Niweletę zjazdów dostosować do niwelety przebudowywanej drogi krajowej poprzez obniżenie krawężnika (na dowiązaniu nawierzchni zjazdów i nawierzchni chodnika zastosować wtopiony krawężnik).
- 2.3.4. Wyróżnić nawierzchnię projektowanych zjazdów od nawierzchni chodnika (nawierzchnię zjazdów wykonać np. z kostki kamiennej).
- 2.3.5. Pochylenie podłużne projektowanych zjazdów w obrębie korony drogi krajowej dostosować do jej ukształtowania.
- 2.3.6. Zachować warunki widoczności i bezpieczeństwa ruchu drogowego na zjazdach, zarówno dla korzystających ze zjazdu, jak i pozostałych użytkowników ruchu drogowego.
- 2.3.7. Dojazd na zaplecze budynku nr 46 przy ul. Armii Krajowej zapewnić poprzez przebudowywany zjazd na parking.
- 2.3.8. Zastosować rozwiązania uniemożliwiające zalewanie drogi publicznej wodami opadowymi z terenu objętego inwestycją.

2.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

2.4.1. Zapewnić ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały zaznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:500.

mgr inż. arch. Anna Grzonkowska
Załącznik Okręgowy
mgr inż. Stanisław
Grzonkowski Z-296

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Wąkalski
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej



08-08-2016

Adres do korespondencji:
Telefonia Dialog sp. z o.o.
ul. Strzegomska 142a, 54-429 Wrocław

**Przedsiębiorstwo Robót
Inżynierskich Trakt
Sędziszów 50
58-410 Marciszów**

Nasz znak: E/WA/16/10/PT

*Dotyczy: Warunki przebudowy i zabezpieczenia sieci Netia w Wałbrzychu przy u. A.
Krajowej przy nr 46.*

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02-07-2016 informujemy że, projekt obejmuje obszar w którym Netia S.A. posiada swoją sieć teletechniczną.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

- usunięcie kanalizacji i studni telekomunikacyjnej SKR2 (kolor pomarańczowy)
- wymiana ramy i pokrywy na typ D400 w studni pozostającej na wjeździe (kolor zielony)
- zabezpieczenie ławą betonową istniejącej kanalizacji 3 otworowej (kolor zielony)

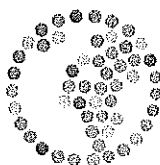
Przy robotach ziemnych zwracamy szczególną uwagę na zachowanie normatywnych głębokości oraz odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań z innym elementami uzbrojenia terenu.

Inwestycja obejmuje budowę nowej jezdni oraz nowych chodników, koszty związane z wymianą ram i pokryw oraz regulacja wysokości studni leżą po stronie naruszającego stan istniejący.

Po wykonaniu przebudowy kanalizacji należy sporządzić dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej (geodezja powykonawcza i wektoryzacja) zgodnie z zaleceniami Netia S.A.

Uwagi do dokumentacji projektowej:

1. Kanalizacja teletechniczna wykonana z rury typu AROT wielootworowa może być nie oznaczona taśmą ostrzegawczą. Na całej długości kanalizacji teletechnicznej w obrębie projektu należy zachować normatywne głębokości kanalizacji.
2. Roboty w miejscach kolizyjnych wykonywać ręcznie, ostrożnie, obowiązuje strefa ochronna urządzeń telekomunikacyjnych po 1 metrze z każdej strony.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien sprawdzić stan elementów betonowych (ramy, pokrywy) sieci telekomunikacyjnej Netia SA
4. Wykopy w miejscach kolizyjnych winny być oszalowane (zabezpieczone) przed obsunięciem się ziemi.



5. Zbliżenia i skrzyżowania podziemnych urządzeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą ZN-96 TP S.A.-004 i ZN-96 TP S.A.-011.
6. W miejscach zbliżeń zachować odstęp (zgodnie z normą) w poziomie od zewnętrznych krawędzi studni kablowych i ciągów kanalizacji teletechnicznej.
7. W przypadku uszkodzenia urządzeń telekomunikacyjnych będących własnością Netia S.A. kosztami naprawy i poniesionych strat obciążony zostanie wykonawca robót wraz z inwestorem.
8. Roboty zanikowe w miejscach kolizyjnych podlegają przed zasypaniem sprawdzeniu przez przedstawiciela Netia S.A. i podlegają odbiorowi. Nadzór nad pracami jest odpłatny.
9. Odpisy niniejszego pisma Adresat dołączy do wszystkich egzemplarzy dokumentacji dla robót określonych w nagłówku.

Co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przedmiotowych robót należy złożyć pisemne powiadomienie na adres podany dla korespondencji.

Z tytułu wydania niniejszego uzgodnienia prześlemy fakturę VAT na kwotę 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych) netto. Do w/w kwoty doliczono podatek VAT w wysokości 23% wynikający z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

Uzgodnienie jest ważne jeden rok od daty wystawienia.


SERVICES S.C.

Lewkowicz Paweł
Tel 535540625