

DECYZJA NR 1074 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 sierpnia 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu,
ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,**

obejmujące:

budowę parkingu wraz z drogą manewrową przy ul. Armii Krajowej przy budynkach mieszkalnych nr 46 i 54 w Wałbrzychu (dz. Nr 503, 116/1 obręb Stary Zdrój Nr 20).

Kat. obiektu nr: XXII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr inż. Włodzimierza Lewowskiego;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: 228/02/DUW; DOŚ/BD/0592/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,²⁾
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 503, 116/1, 110/6, 112/2 obręb Stary Zdrój Nr 20

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2016 r., zostało wszczęte na żądanie: Pana Włodzimierza Lewowskiego Biuro Inżynierskie TRAKT Sędziszów 50, 58-410 Marciszów, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na budowę parkingu wraz z drogą manewrową przy ul. Armii Krajowej przy budynkach mieszkalnych nr 46 i 54 w Wałbrzychu (dz. Nr 503, 116/1 obręb Stary Zdrój Nr 20).

Tutejszy Organ po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdza co następuje:

- projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 11/2014 z dnia 08.04.2014 r.
- projektu zagospodarowania działki lub terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - zaświadczeniem,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany – na budowę parkingu wraz z drogą manewrową przy ul. Armii Krajowej przy budynkach mieszkalnych nr 46 i 54 w Wałbrzychu (dz. Nr 503, 116/1 obręb Stary Zdrój Nr 20).

Załącznik nr 2-wykaz stron.



Zupoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Mariola Mularczyk

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:
Pan Włodzimierz Lewowski Biuro Inżynierskie TRAKT Sędziszów 50, 58-410 Marciszów,, +zał. Nr 1,
2. Gmina Wałbrzych – BIN
3. Strony wg zał. Nr 2,
4. BAB – a/a+zał. Nr 1, 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych+zał. Nr 1,

GG/D 02.11.2016 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.