

BAB.6741.18.2018;
DWI/7629 /09/2018

DECYZJA NR 21 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018r.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 02 marca 2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla : Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,

obejmujące

rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 9A w Wałbrzychu (działka nr 555 obr. Śródmieście Nr 27)

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- Pana mgr inż. Piotra Bryka
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: UAN, V-7342/3/26/94; DOŚ/BO/1490/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wystąpić do dostawców mediów o odłączenie instalacji ,
 - f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej celem aktualizacji mapy .
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika rozbiórki (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika rozbiórki , podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. Nr 259/5 obręb nr 20 Stary Zdrój w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02 marca 2018r., zostało wszczęte na żądanie: Pana Piotra Bryka ul. Główna 31A, 58-311

Struga Pełnomocnika Inwestora – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 9A w Wałbrzychu (działka nr 555 obr. Śródmieście Nr 27
Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu rozbiórki

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 33 ust. 4 oraz art. 32 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Józefa Pankiewicza 9A w Wałbrzychu (działka nr 555 obr. Śródmieście Nr 27 .

Załącznik nr 2 – wykaz stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej" (Dz.U. 2016.1827 t.j. z dn. 2016.11.10) nie podlega opłacie skarbowej.



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Pan Piotr Bryk ul. Główna 31A, 58-311 Struga + zał. nr 1
2. Gmina Wałbrzych – BIN
3. Gmina Wałbrzych – BL
4. Strony wg zał. nr 2,
5. BAB – a/a

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23a , 58-300 Wałbrzych,
2. Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. BGK - w/m

GG/D/03.09.2018 r.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).