



Budownictwo Ogólne, Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzór  
mgr inż. Piotr Bryk,  
ul. Główna 31A, 58-312 STRUGA; kom. 602 181-752, pbrvk63@gmail.com

**Stadium: PROJEKT BUDOWLANY**

**Inwestor: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w  
Wałbrzychu  
ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

**Obiekt-temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Zlokalizowanego przy:  
ul. Tuwima 1a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 356/2, obręb nr 27 Śródmieście),

**Część - branża: budowlana**

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA**  
projekt budowlany

*Kosztorys bud. mieszkalnego  
ul. T. Matejki 1, Wałbrzych*  
*Olaf Szep*  
(nazwa, rodzaj i adres inwentaryzacji)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Waluszek*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
mak ..... dnia ..... 29-08-2018

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
**Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej**

imię i nazwisko	podpis
PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR BRYK upr. nr UAN V/7342/3/26/94	<i>mgr inż. PIOTR BRYK</i> uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. na podst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.112, §7 i §13/ust.1 pkt 2 Nr upr. UAN. V/7342/3/26/94

Wałbrzych, dnia 10.05.2018r.

## OŚWIADCZENIE

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz.2016 z 2003r. , z późn. zmianami)

## OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany: „ **Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego** ”

Zlokalizowanego przy:

ul. Tuwima 1a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 356/2, obręb nr 27 Śródmieście),

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....

mgr inż. PIOTR BRYK  
Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
na podst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.112,  
§7 i §13 ust.1 pkt 2  
Nr upr. UAN V/7342/3/26/94



Budownictwo Ogólne, Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzór  
mgr inż. Piotr Bryk,  
ul. Główna 31A, 58-312 STRUGA; kom. 602 181-752, pbryk63@gmail.com

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

**Stadium: PROJEKT BUDOWLANY**

**Inwestor: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w  
Wałbrzychu  
ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

**Obiekt-temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Zlokalizowanego przy:  
ul. Tuwima 1a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 356/2, obręb nr 27 Śródmieście),

**Część - branża: budowlana**

imię i nazwisko	podpis
PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR BRYK upr. nr UAN V/7342/3/26/94	mgr inż. PIOTR BRYK Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. na godst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.112, §7 i §18 ust.1 pkt 2 Nr upr. UAN V/7342/3/26/94

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....<sup>1</sup>.....  
do decyzji nr.....<sup>1022/2018</sup>.....dnia.....<sup>06.08.2018</sup>.....  
Wałbrzych, dnia 10.05.2018r.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCLAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
☎ <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 06.08.2018r.

W/N.5142.430.2018.MT

### DECYZJA Nr 1022 /2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187), § 14, ust.3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity )

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2018 roku (data wpływu: 26.07.2018r.), zgłoszonego przez Pana Piotra Bryka, ul. Główna 31A, 58-311 Struga, występującego z pełnomocnictwa Pana Krzysztofa Szewczyka – Dyrektora Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Juliana Tuwima 1A w Wałbrzychu (dz. nr 356/2, obr nr 27 Śródmieście), zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

**udzielam pozwolenia**

*Zarządowi Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu*

*ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- rozbiórce budynku mieszkalnego;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Tuwima 1a w Wałbrzychu (dz. geod. Nr 356/2, obreb nr 27 Śródmieście)” opracowanym przez mgr inż. Piotra Bryka z datą opracowania: 10.05.2018 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

#### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*A. Nowak*  
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

#### Otrzymują:

① Pan Piotr Bryk, ul. Główna 31A, 58-311 Struga; 234616-22456-7-R;

2. a/a teczka układu

URZĄD WOJEWODZKI  
 WYDZIAŁ ORGANIZACJI I KADROWY  
 KADROWE BUDOWNICTWA  
 (pieczęć) Kłódzka 4  
 tel. 221-46 232-46  
 SBAD00VA7SARZBY26/94  
 Nr.....

Wałbrzych

data 25.04.1994

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 u. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 ..... lit. -  
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
 samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
 stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... **PIOTR BRYK** .....  
 (imię i nazwisko)  
 magister inżynier budownictwa .....  
 (tytuł naukowy - zawodowy)  
 urodzony(a) dnia 7 lipca 1963 r. w Kłodzku .....  
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....  
 kierownika budowy i robót .....  
 (rodzaj funkcji)  
 w specjalności..... konstrukcyjno-budowlanej .....  
 (rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)  
 w zakresie..... / .....  
 (specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, § 6 ust. 1
- 3- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, § 6 ust. 2.

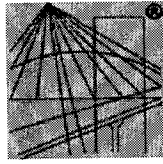
./.



Z. W. WOJEWODY

Stanisław Podgórny  
Główny Architekt Wojewódzki  
Branża: Budownictwo

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-X2R-G1N-YYW \*

Pan Piotr Bryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1490/01  
adres zamieszkania ul. Główna 31A, 58-312 Struga  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-28 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI

- oświadczenie projektanta,
- kopia uprawnień projektanta,
- kopia zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej,

### II. OPIS TECHNICZNY

1. **Przedmiot opracowania**
  - 1.1. Dane obiektu
  - 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków
2. **Podstawa opracowania**
3. **Podstawa merytoryczna opracowania**
4. **Opis stanu istniejącego**
5. **Rozwiązania projektowe**
6. **Zagadnienia BHP i p.poż.**
7. **Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

### III. Rysunki

- mapa sytuacyjno-wysokościowa z oznaczonym obiektem,



## 1. Przedmiot opracowania.

Niniejszy projekt określa sposób dokonania rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy:

ul. Tuwima 1a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 356/2, obręb nr 27 Śródmieście),

### 1.1. Dane obiektów do rozbiórki

#### Nr 1 - Budynek mieszkalny -ul. Tuwima 1a

Powierzchnia zabudowy	Pz=	125,00 m <sup>2</sup> ,
Kubatura	K=	1425 m <sup>3</sup> ,
Wysokość	H=	11,40 m.

### 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków

Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu obiekty **znajdują** się na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków - *Historyczny układ urbanistyczny DZIELNICY STARE MIASTO- wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod numerem 712/683/Wł.*

Obiekt *nie jest wpisany* do wykazu bądź rejestru budynków.

## 2. Podstawa formalna opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest

- umowa zawarta ze ZDKiUM w WAŁBRZYCHU.

## 3. Podstawa merytoryczna opracowania.

Materiały przyjęte za podstawę opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz inne unormowania prawne,
- oględziny stanu technicznego obiektu i elementów konstrukcyjnych, wizja lokalna na obiekcie,
- uzgodnienia z zamawiającym co do zakresu opracowania,

## 4. Opis stanu istniejącego

### 4.1. Opis Ogólny budynku

Budynek stanowi jednobryłową konstrukcję wykonaną w technologii tradycyjnej. Budynek zbudowany jest na planie trapezu, posiada cztery kondygnacje

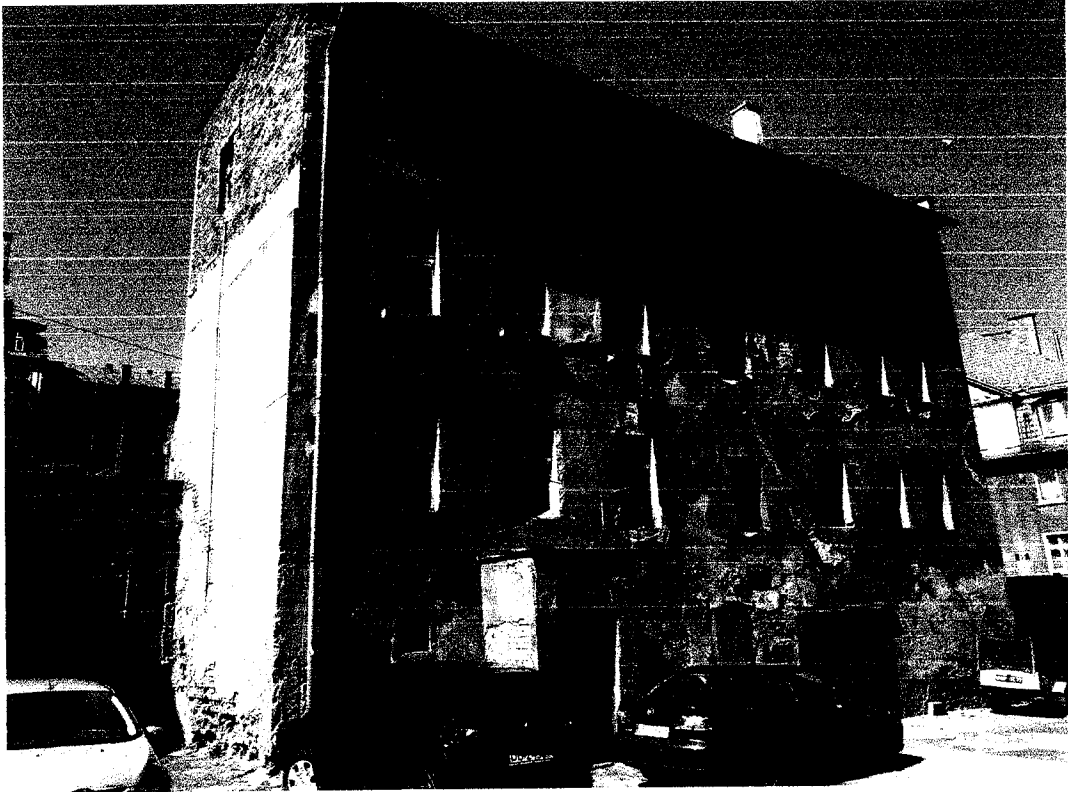
nadziemne (parter + I i II piętro oraz poddasze użytkowe). W poziomie kondygnacji parteru występują pomieszczenia gospodarcze i garaż.

Obiekt przylega ścianą podłużną do granicy działki nr 352/2 a ścianami szczytowymi do granic działek nr 355/2, 357/2 i 357/4. Część działki nr 352/2 stanowi plac zabaw i wydzielona jest od podwórek po stronie wschodniej murkiem o wysokości ok 1,40m który stanowi zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości. Pomiędzy poziomami podwórek występuje różnica wysokości ok. 3,64÷3,86m, dlatego należy w rozbiórce uwzględnić pozostawienie ściany podłużnej przyległej do placu zabaw o wysokości ok. 1,4m powyżej poziomu terenu placu zabaw (stanowić ona będzie mur oporowy pomiędzy podwórkami jak również zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości).

#### 4.2. Opis konstrukcji budynku

Konstrukcyjnie budynek główny stanowi jedną bryłę. Przekryty jest jednopłociowym dachem z niewielkim spadkiem w stronę podwórka, krytym papą. Zewnętrzne ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian wynosi 1- 2 cegły. Warstwę licową ścian zewnętrznych stanowią tynki cementowo-wapienne. Ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne pokryte tynkami cementowo-wapiennymi.

Stropy międzypiętrowe wykonane są jako ceramiczne z cegły i drewniane stropy belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką. Podłogi z desek. Konstrukcja dachu nad główną bryłą budynku wykonana jest jako krokwiowa. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Nadproża okienne i nad wejściami wykonane są jako płaskie. Kominy murowane z cegły pełnej. Budynek jest mocno wyeksploatowany i wyłączony z użytkowania.



widok od strony wschodniej



widok od strony zachodniej

## **5. Rozwiązania projektowe.**

### **Proces rozbiórki.**

Planuje się rozbierać budynek metodą ręczną.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak wydzielenie strefy niebezpiecznej, oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu.

W trakcie robót rozbiórkowych należy zamknąć wejścia tylne do budynków przyległych lub wykonać daszki i osłony zabezpieczające od strefy niebezpiecznej. Należy dokonać odcięcia wszelkich mediów od rozbieranych budynków.

Budynek rozebrać do poziomu terenu działki nr 352/2 oraz pozostawić część ściany podłużnej do wysokości murków już występujących. Pozostawić również część ścian poprzecznych piwnic jako trapezowe przypory muru oporowego pomiędzy posesjami. W pozostałej ścianie, w miejscach po byłych otworach niewłaściwie przemurowanych należy poprawić przemurowanie (strzępia), wypełnić wszystkie pozostałe otwory, wyrównać uskoki ściany oraz otynkować. Z góry należy osłonić mur za pomocą czapki betonowej.

Teren po rozebranych budynku należy wyrównać za pomocą mieszanki kamienia łamanego grubości 15 cm, rozplantować i zagęścić. Odtworzyć należy wszelkie elementy zagospodarowania terenu działki bądź działek sąsiednich (chodniki, jezdnia, ogrodzenia, itp) uszkodzone w trakcie realizacji zadania.

Wykonać tynki na elewacji budynków przyległych i pomalować (scalić kolorystycznie z istniejącymi elewacjami). Materiały z rozbiórki wykonawca powinien zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.

## **6. Zagadnienia BHP i p. poż.**

6.1 Nadzór nad rozbiórką winna sprawować osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6.2 Przed rozbiórką teren wokół budynku przeznaczonego do rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygrodzić strefy niebezpieczne.

6.3 Pracownicy zatrudnieni na wysokościach mają obowiązek używania szelek zabezpieczających.

6.4 Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych, nadzorujący rozbiórkę i kontrolujący winni pracować i przebywać na terenie rozbiórki w hełmach ochronnych.

6.5 Na terenie robót rozbiórkowych winna znajdować się apteczka wyposażona w niezbędne materiały opatrunkowe.

6.6 W przypadku zaistnienia pożaru:

- zaalarmować:

a/ pracowników zatrudnionych w rejonie pożaru,

b/ straż pożarną,

c/ dyspozytorów,

- przystąpić do gaszenia pożaru

- ratować życie zagrożonych osób,

- gasić pożar przy pomocy urządzeń i sprzętu gaśniczego.

## 7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Zgodnie z wymogami art.20 ust. 1 pkt.1b - ustawy Prawo Budowlane w nawiązaniu do art.21a 2 pkt. 1, informuję że inwestycja powyższa **wymaga** sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował: mgr inż. Piotr Bryk

mgr inż. PIOTR BRYK  
Uprawnienie budowlane w specjalizacji konstrukcyjnej  
na podst. 85 pkt 1, 96 ust 119  
871813 ust.1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V/7342/3/26/04

Obszar oddziaływania obejmujący działki  
356/2, 352/2, 357/2, 357/4, 355/2  
obr. 27 Śródmieście 2 ulicy na  
usytuowanie teren budowlany na granicy  
działki budowlanej (art 3 pkt 20 ustawy  
Prawo budowlane Dz. U. z 2018 poz. 1202  
ze zmian)

*[Signature]*

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY

ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

ul. Tuwima 1a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 356/2, obręb nr 27 Śródmieście),

INWESTOR:

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Bryk

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych,
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia,
7. Podstawa prawna opracowania

Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003 nr 120 poz. 1126.

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- Rozebranie budynków metodą ręczną,
- Wywóz materiałów z rozbiórki,
- Uporządkowanie terenu.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

budynek mieszkalny -ul. Tuwima 1a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 356/2, obręb nr 27 Śródmieście),

## 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczonych do rozbiórki znajduje się infrastruktura techniczna drogi. Prowadzenie robót rozbiórkowych bez odpowiedniego zabezpieczenia strefy niebezpiecznej prowadzi do zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren prowadzenia robót równoważny strefie niebezpiecznej należy dokładnie oznakować, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz wykonać wszelkie czynności, uzgodnienia z odpowiednimi organami wymagane prawem w celu wyeliminowania zagrożeń.

## 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Poparzenie, uszkodzenie ciała	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych.	Roboty przy demontażu elementów stalowych
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Uszkodzenie ciała	Cały rejon rozbiórki, rusztowanie,	Podczas przemieszczania się po obiekcie oraz placu rozbiórki
3	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Urazy ciała	Strefa niebezpieczna pracy koparek, sprzętu burzącego i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów	Podczas robót wyburzeniowych, załadunku odpadów i materiałów
4	Zagrożenie pożarem	Poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	Roboty przy demontażu elementów stalowych
5	Upadek podczas prac na wysokości	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Rusztowania stojące, odsłonięte stropy	Roboty rozbiórkowe metodą ręczną
6	Zachwiana stateczność robieranego elementu	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej	Podczas robót wyburzeniowych elementów konstrukcyjnych i innych
7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej, strefa niebezpieczna pracy maszyn	Podczas robót wyburzeniowych

5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika sprzętu, koparki lub osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP Dz.U. z 1997r. nr 129 poz. 844
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. z 2000r. nr 26 poz. 313
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U. 2003r. nr 47 - rozdział 18
- Przepisy pracy na wysokości - Dz. U. Z 2003r. nr. 169,poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano -rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981r. (Dz. U. nr 54 póź. 276). W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy przed rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych zakład energetyczny, wodociągowy i inne w zależności od potrzeb
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, sprzętu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,



- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające wychylaniu się pracowników poza obrys konstrukcji,
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologia i obowiązującymi przepisami
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
4	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p. poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologia.
5	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
6	Ustała stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

## 7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.),
- art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr120poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz.1860),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz.287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007r. Nr 247 poz.1835),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. z 1996r. Nr 60 poz.279),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118 poz.1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2002r. Nr 120 poz.1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,(Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).

Opracował: mgr inż. Piotr Bryk

mgr inż. PIOTR BRYK  
uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
na podst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.112,  
§7 i §13 ust.1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V/7342/3/26/94

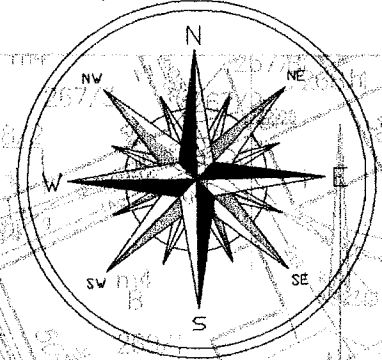
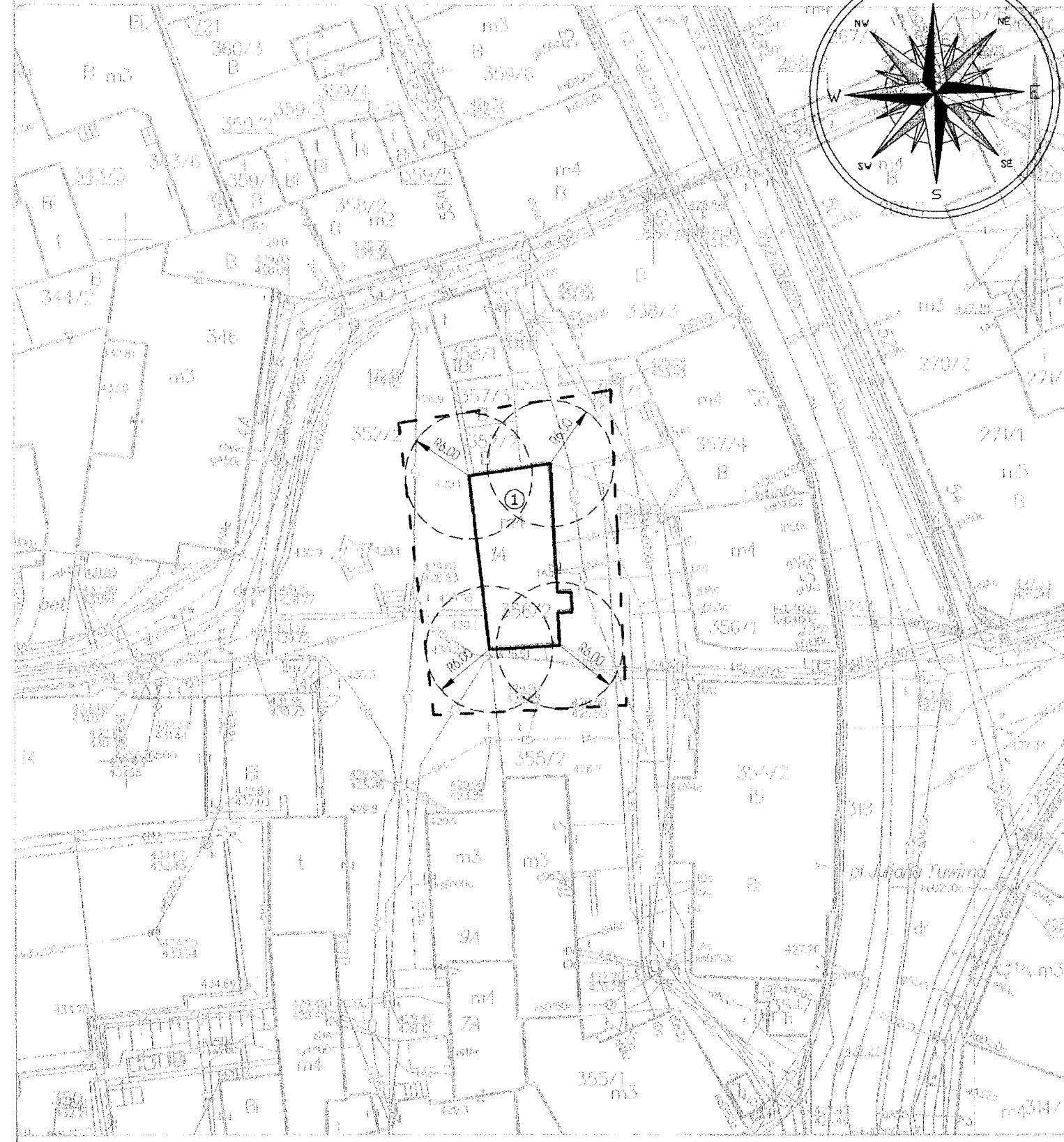
Nr komic. BCR. 6212.517.2018  
**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
 Powołany na urząd Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
 przez Radę Miasta Wałbrzycha w dniu 12.12.2018 r.  
 Prezydent Miasta Wałbrzycha  
 Paweł Celiński

Województwo: dolnośląskie  
 Powiat: m. Wałbrzych  
 Jednostka ewidencyjna: 026501, M. Wałbrzych  
 Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

**MAPA ZASADNICZA**  
 SKALA 1:500

Projekt wykonany w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków, stan na 01.01.2018 r.  
 Wzrost: 1:500,00, składowanie: 1:500,00, układ współrzędnych: 5.141.32.17.4, 1:500,00, 5.141.32.17.2.3

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości oraz zagłębienia terenu mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



**LEGENDA**

- ①  - budynek mieszkalny nr 1 do rozebrania
- - - - - wydzielona strefa niebezpieczna

**Uwaga!**  
**STREFA NIEBEZPIECZNA**

oznakowanie strefy niebezpiecznej

**TEREN ROZBIÓRKI WSTĘP WZBRONIONY**

oznakowanie strefy niebezpiecznej

Zrząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych			
INWESTOR: Projekt rozebrania budynku mieszkalnego ul. Tuwima 1a, Wałbrzych; dz. nr 356/2/2, obr. 27 Śródmieście		<b>1:500 Nr 1</b>	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: projekt rozebrania		Skala: Nr rys.:	
TYTUŁ (nazwa) RYSUNKU:			
mgr inż. Piotr Bryk	BUDOWLANA	UAN. V-7342/3/26/94	maj 2018 r.
opracowanie:		data:	