



Budownictwo Ogólne, Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzór  
mgr inż. Piotr Bryk,  
ul. Główna 31A, 58-312 STRUGA; kom. 602 181-752, [pbryk63@gmail.com](mailto:pbryk63@gmail.com)

**Stadium: PROJEKT BUDOWLANY**

**Inwestor: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w  
Wałbrzychu  
ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

**Obiekt-temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Zlokalizowanego przy:  
ul. Pankiewicza 9a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 555/2, obręb nr 27 Śródmieście),

**Część - branża: budowlana**

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA**  
projekt budowlany

*Robert Buchmułowski*  
*ul. Pankiewicza 9a, 58-300 Wałbrzych*  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)  
*data 05*

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusjak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
znak ..... dnia ..... 04-09-2018

imię i nazwisko	podpis Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej
PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR BRYK upr. nr UAN V/7342/3/26/94	mgr inż. PIOTR BRYK Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud na podst. 55 ust.1 pkt 1, §6 ust.112, 9/13/3 ust.1 pkt 2 Nr upr. UAN. V / 7342 / 3 / 26 / 94

Wałbrzych, dnia 10.05.2018r.

## OŚWIADCZENIE

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz.2016 z 2003r. , z późn. zmianami)

## OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany: „ **Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego** ”

Zlokalizowanego przy:

ul. Pankiewicza 9a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 55<sup>1</sup>/<sub>2</sub> obręb nr 27 Śródmieście),

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....

mgr inż. PIOTR BRYK  
Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
~~na podst. 85~~ 1 pkt 1, 96 ust.112,  
97 i 98 ust.1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V / 7342 / 3 / 26 / 94

URZĄD WOJEWODZKI  
 WYDZIAŁ ORGANIZACJI, KADRY I  
 NADZORU BUDOWLANEGO  
 (pieczęć) kłoda 4  
 tel. 221-46 282-46  
 Nr. 58300 Wz 3427/3286/94

Wałbrzych

dnia 04. 19. 94

URZĄD MIEJSKI  
 w Wałbrzychu

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 u. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 ..... lit. -  
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
 samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
 stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... PIOTR BRYK  
 (imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 lipca 1963 r. w Kłodzku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności..... konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie..... /

(specjalizacja zawodowa)

I jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, § 6 ust. 1
- 3- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, § 6 ust. 2.

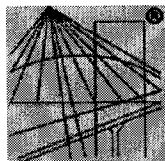
./.



Z Wz. WOJEWODY

Stanisław Dąbrowski  
 Główny Architekt Wzrostu  
 Biuro Architekt. Wydział

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-X2R-G1N-YYW \*

Pan Piotr Bryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1490/01

adres zamieszkania ul. Główna 31A, 58-312 Struga

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-28 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI

- oświadczenie projektanta,
- kopia uprawnień projektanta,
- kopia zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej,

### II. OPIS TECHNICZNY

1. **Przedmiot opracowania**
  - 1.1. Dane obiektu
  - 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków
2. **Podstawa opracowania**
3. **Podstawa merytoryczna opracowania**
4. **Opis stanu istniejącego**
5. **Rozwiązania projektowe**
6. **Zagadnienia BHP i p.poż.**
7. **Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

### III. Rysunki

- mapa sytuacyjno-wysokościowa z oznaczonym obiektem,

## 1. Przedmiot opracowania.

Niniejszy projekt określa sposób dokonania rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy:

ul. Pankiewicza 9a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 555/2, obręb nr 27 Śródmieście),

### 1.1. Dane obiektów do rozbiórki

#### Nr 1 - Budynek mieszkalny -ul. Pankiewicza 9a

Powierzchnia zabudowy	Pz=	52,60 m <sup>2</sup> ,
Kubatura	K=	589 m <sup>3</sup> ,
Wysokość	H=	11,20 m.

### 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków

Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu obiekty **znajdują** się na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków - *Historyczny układ urbanistyczny DZIELNICY STARE MIASTO- wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod numerem 712/683/Wł.*

Obiekt nie jest wpisany do wykazu bądź rejestru budynków.

## 2. Podstawa formalna opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest

- umowa zawarta ze ZDKiUM w WAŁBRZYCHU.

## 3. Podstawa merytoryczna opracowania.

Materiały przyjęte za podstawę opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz inne unormowania prawne,
- oględziny stanu technicznego obiektu i elementów konstrukcyjnych, wizja lokalna na obiekcie,
- uzgodnienia z zamawiającym co do zakresu opracowania,

## 4. Opis stanu istniejącego

### 4.1. Opis Ogólny budynku

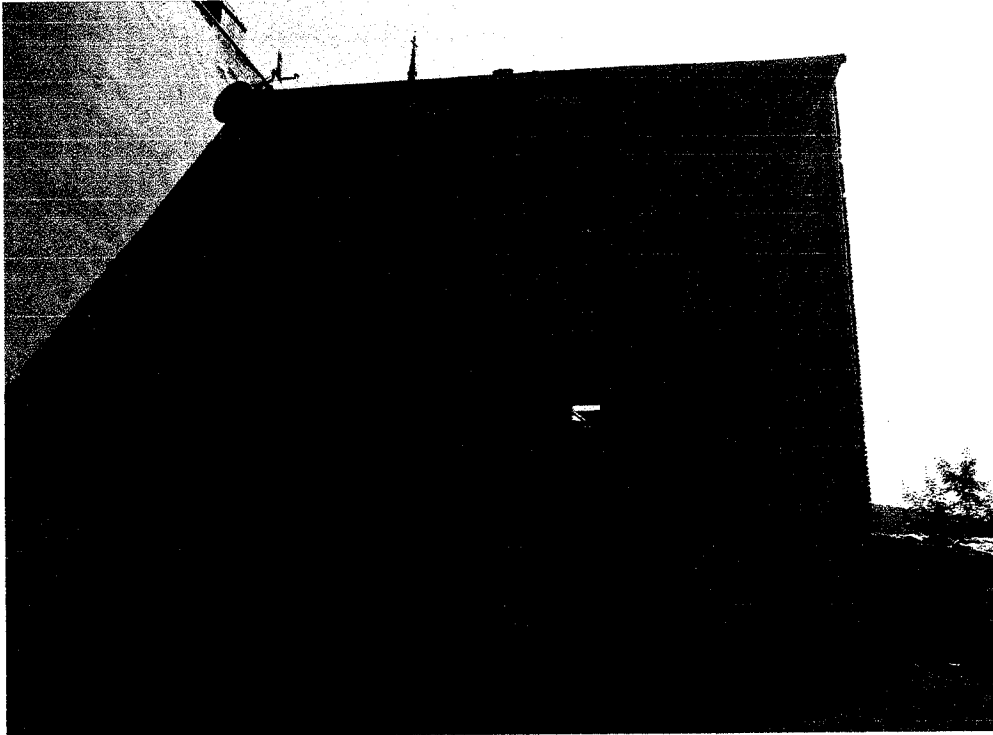
Nr 1 – budynek mieszkalny -ul. Pankiewicza 9a w Wałbrzychu

Budynek stanowi jednobryłową konstrukcję wykonaną w technologii tradycyjnej. Budynek zbudowany jest na planie trapezu, posiada cztery kondygnacje nadziemne (parter + I i II piętro oraz poddasze). W budynku występuje piwnica. Obiekt przybudowany jest ścianą szczytową do elewacji tylnej budynku przy ul. Kościelnej 6 i fragmentem ściany podłużnej do budynku przy ul. Kościelnej 6. Ściana podłużna (tylna przylega do granicy z dz. nr 553 na której występuje podwórko i skarpa na poziomie o kondygnacje niżej niż podwórze budynku rozbieranego. Główna oś budynku zorientowana jest pod kątem prostym do ulicy Kościelnej. Pomiędzy podwórkami obu posesji występuje duża różnica terenu dlatego planuje się pozostawić ściany piwnic o wysokości kondygnacji aby nie naruszać występującego układu rzędnych podwórek.

#### **4.2. Opis konstrukcji budynku**

##### **Nr 1 – budynek mieszkalny -ul. Pankiewicza 9a w Wałbrzychu**

Konstrukcyjnie budynek główny stanowi jedną bryłę. Przekryty jest jednopołaciowym dachem z niewielkim spadkiem w stronę podwórka, krytym papą. Zewnętrzne ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian wynosi 1- 2 cegły. Warstwę licową ścian zewnętrznych stanowią tynki cementowo-wapienne. Ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne pokryte tynkami cementowo-wapiennymi. Stropy międzypiętrowe wykonane są jako ceramiczne z cegły i drewniane stropy belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką. Podłogi z desek. Konstrukcja dachu nad główną bryłą budynku wykonana jest jako krokwiowa. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Nadproża okienne i nad wejściami wykonane są jako płaskie. Kominy murowane z cegły pełnej. Budynek jest mocno wyeksploatowany i wyłączony z użytkowania.



ul. Pankiewicza 9a w Wałbrzychu –widok od strony północno-zachodniej



ul. Moniuszki 32a w Wałbrzychu –widok od strony południowej



## **5. Rozwiązania projektowe.**

### **Proces rozbiórki.**

Planuje się rozbiierać budynek metodą ręczną.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak wydzielenie strefy niebezpiecznej, oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu.

Strefa niebezpieczna budynku obejmuje częściowo budynki przy ul. kościelnej 6 i 6a. W zależności od sposobu prowadzenia rozbiórki i stopnia zagrożenia należy określić czy w pomieszczeniach przyległych do rozbieranego budynku, mogą znajdować się ludzie. W trakcie robót rozbiórkowych należy zamknąć wejścia tylne do budynków przyległych lub wykonać daszki i osłony zabezpieczające w granicach strefy niebezpiecznej.

Należy dokonać odcięcia wszelkich mediów od rozbieranych budynków.

Budynek rozebrać do poziomu terenu działki nr 555/2 wraz ze stropem piwnicy. Pozostawić ściany piwnic jako mury oporowe pomiędzy posesjami. Teren po rozebranych budynkach należy wyrównać za pomocą gruntu mineralnego dowiezionego, rozplantować i uporządkować. Odtworzyć należy wszelkie elementy zagospodarowania terenu działki bądź działek sąsiednich (chodniki, jezdnia, ogrodzenia, itp) uszkodzone w trakcie realizacji zadania. Na ścianie podłużnej piwnic pozostawionej na granicy, ze względu na różnicę terenu należy wykonać ogrodzenie z siatki (1,5m wysokości). Wykonać tynki na elewacji budynków przyległych i pomalować (scalić kolorystycznie z istniejącymi elewacjami). Materiały z rozbiórki wykonawca powinien zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.

## **6. Zagadnienia BHP i p. poż.**

6.1 Nadzór nad rozbiórką winna sprawować osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6.2 Przed rozbiórką teren wokół budynku przeznaczonego do rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygrodzić strefy niebezpieczne.

6.3 Pracownicy zatrudnieni na wysokościach mają obowiązek używania szelek zabezpieczających.

6.4 Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych, nadzorujący rozbiórkę i kontrolujący winni pracować i przebywać na terenie rozbiórki w hełmach ochronnych.

6.5 Na terenie robót rozbiórkowych winna znajdować się apteczka wyposażona w niezbędne materiały opatrunkowe.

6.6 W przypadku zaistnienia pożaru:

- zaalarmować:

a/ pracowników zatrudnionych w rejonie pożaru,

b/ straż pożarną,

c/ dyspozytorów,

- przystąpić do gaszenia pożaru

- ratować życie zagrożonych osób,

- gasić pożar przy pomocy urządzeń i sprzętu gaśniczego.

## 7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Zgodnie z wymogami art.20 ust. 1 pkt.1b - ustawy Prawo Budowlane w nawiązaniu do art.21a 2 pkt. 1, informuję że inwestycja powyższa **wymaga** sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował: mgr inż. Piotr Bryk

mgr inż. PIOTR BRYK  
Uprawnienia zawodowe w specjalności konstr. bur.  
na posr. 94 ust.1 pkt 1, 96 ust.1 pkt 2.  
87/1813 ust.1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V/7342/3/28/94

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNKI MIESZKALNE

ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

ul. Pankiewicza 9a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 555/2, obręb nr 27 Śródmieście),

INWESTOR: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Bryk

#### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych,
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia,
7. Podstawa prawna opracowania

Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003 nr 120 poz. 1126.

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia.

Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- Rozebranie budynków metodą ręczną,
- Wywóz materiałów z rozbiórki,
- Uporządkowanie terenu.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Nr 1 –budynek mieszkalny -ul. Pankiewicza 9a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 555/2, obręb nr 27 Śródmieście),

## 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczonych do rozbiórki znajduje się infrastruktura techniczna drogi. Prowadzenie robót rozbiórkowych bez odpowiedniego zabezpieczenia strefy niebezpiecznej prowadzi do zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren prowadzenia robót równoważny strefie niebezpiecznej należy dokładnie oznakować, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz wykonać wszelkie czynności, uzgodnienia z odpowiednimi organami wymagane prawem w celu wyeliminowania zagrożeń.

## 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Poparzenie, uszkodzenie ciała	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych.	Roboty przy demontażu elementów stalowych
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Uszkodzenie ciała	Cały rejon rozbiórki, rusztowanie,	Podczas przemieszczania się po obiekcie oraz placu rozbiórki
3	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Urazy ciała	Strefa niebezpieczna pracy koparek, sprzętu burzącego i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów	Podczas robót wyburzeniowych, załadunku odpadów i materiałów
4	Zagrożenie pożarem	Poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	Roboty przy demontażu elementów stalowych
5	Upadek podczas prac na wysokości	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Rusztowania stojące, odsłonięte stropy	Roboty rozbiórkowe metodą ręczną
6	Zachwiana stateczność rozbieranego elementu	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej	Podczas robót wyburzeniowych elementów konstrukcyjnych i innych

7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej, strefa niebezpieczna pracy maszyn	Podczas robót wyburzeniowych
---	--------------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------

#### 5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

#### 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika sprzętu, koparki lub osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP Dz.U. z 1997r. nr 129 poz. 844
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. z 2000r. nr 26 poz. 313
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U 2003r. nr 47 - rozdział 18
- Przepisy pracy na wysokości - Dz. U. Z 2003r. nr. 169,poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano -rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981r. (Dz. U. nr 54 póż. 276). W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy przed rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych zakład energetyczny, wodociągowy i inne w zależności od potrzeb
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, sprzętu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające wychylaniu się pracowników poza obrys konstrukcji,
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochrony; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologia i obowiązującymi przepisami
2	Zagrożenie potknięciem, pośliznięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
4	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p. poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologia.
5	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
6	Ustała stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

## 7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998r. Nr 21 poz. 100 z późn. zm.),
- art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr120poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz.1860),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz.287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007r. Nr 247 poz.1835),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. z 1996r. Nr 60 poz.279),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118 poz.1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2002r. Nr 120 poz.1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,(Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).

Opracował: mgr inż. Piotr Bryk

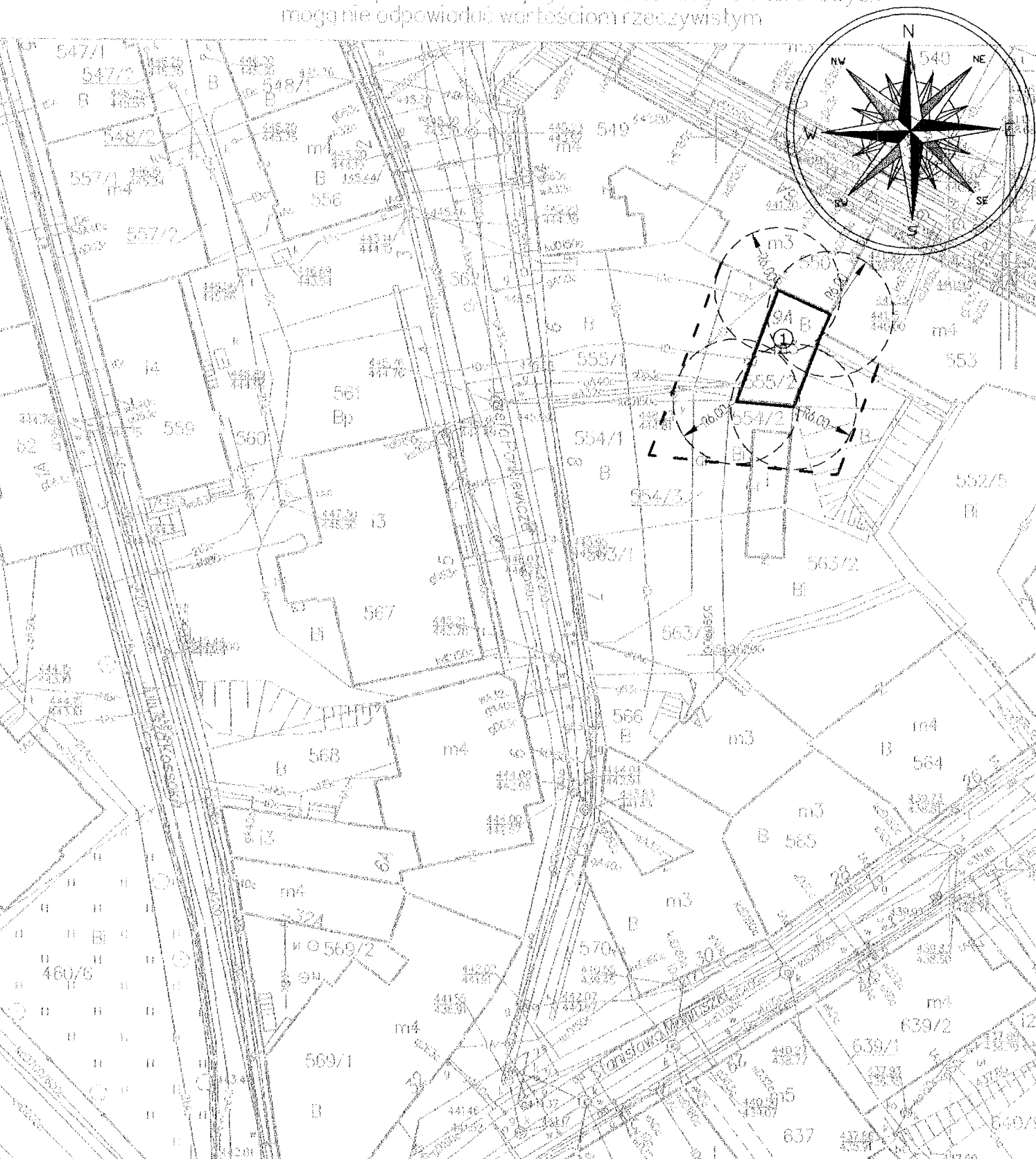
Nr koncesyjny: 507.2018  
**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
 Powołuje na stanowisko kierownika kadry z robót budowlanych  
 (prace budowlane) i nadzoru inwestycyjnego  
 nad realizacją przedsięwzięcia:  
**Projekt rozbiórki budynków mieszkalnych**  
 ul. Pankiewicza 6a, Wałbrzych; dz. nr 555/2, obr. 27 Śródmieście  
 P.0265.1984.AAR  
 30.04.2018  
 Data wyliczenia: 30.04.2018

Województwo: dolnośląskie  
 Powiat: m. Wałbrzych  
 Jednostka ewidencyjna: 026501, I.M. Wałbrzych  
 Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

**MAPA ZASADNICZA**  
**SKALA 1:500**

Układ odniesienia: 1984, układ wsp. płaskich PL-2000 strefa 5 (S?), układ wys. PL-KR086-NH  
 Skalowanie: 1:5.141.32.17.4.3; 5.141.32.17.4.1; 5.141.32.17.3.2

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych  
 mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



Wałbrzych, dn. 2018-04-30  
 Sporządził: wydział Powiat. Geol.

**LEGENDA**

- ① - budynek mieszkalny nr 1 do rozebrania ul. Pankiewicza 6a, Wałbrzych
- wydzielona strefa niebezpieczna

**Uwaga!**  
**STREFA NIEBEZPIECZNA**

oznakowanie strefy niebezpiecznej

**TEREN ROZBIÓRKI WSTĘP WZBRONIONY**

oznakowanie strefy niebezpiecznej

Zrząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych			
INWESTOR: Projekt rozbiórki budynków mieszkalnych ul. Pankiewicza 6a, Wałbrzych; dz. nr 555/2, obr. 27 Śródmieście		<b>1:500 Nr 1</b>	
projekt rozbiórki			
TYTUŁ (nazwa) RYSUNKU:			
mgr inż. Piotr Bryk	BUDOWLANA	UAN. V-7342/3/26/84	maj 2018r.
projektant	nr. zamówienia bud.	data	podpis