

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N.5142.755.2018.MT

Wałbrzych, 08.01.2019r.

DECYZJA Nr 24 /2019

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt.4 art. 92 ust.6, , art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.10.2018 roku (data wpływu: 25.10.2018r.), zgłoszonego przez Pana Mariusza Olkisa, ul. Dekoracyjna 3, 65-722 Zielona Góra, występującego z pełnomocnictwa Pana Krzysztofa Szewczyka – Dyrektora ZDKiUM w Wałbrzychu, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na przebudowie ulicy Garbarskiej w Wałbrzychu (w obrębie działek o numerach geodezyjnych: 587/2; 593; 618/3; 646; 649/1; 655/4; obr nr 27 Śródmieście), zlokalizowanej na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/WI, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, pełnomocnictwo, uproszczone wypisy z rejestru gruntów,

udzielam pozwolenia

Zarządowi Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wykonaniu nowej konstrukcji nawierzchni jezdni (podbudowa; podsypka, warstwa wierzchnia z kostki kamiennej granitowej; warstwa ścieralna SMA11) wraz z krawężnikami i obrzeżami;
- wykonaniu nowej konstrukcji nawierzchni chodnika (podbudowa, podsypka, warstwa ścieralna z kostki kamiennej – granitowej, płyt kamiennych granitowych, kostki betonowej);
- wykonaniu konstrukcji ścieków;

- wykonaniu schodów terenowych (bloki kamienne granitowe płomieniowane ul. Garbarska; ul. Mickiewicza – stopnie betonowe);
- montażu barier oddzielających ciągi piesze od jezdni;
- montażu koszy na odpady oraz oznakowań pionowych (znaki drogowe);
- przebudowie oświetlenia ulicznego;
- wykonaniu odwodnienia pasa drogowego;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Przebudowa ulicy Garbarskiej w Wałbrzychu”, opracowanym przez mgr inż. Mariusza Olkisa z datą opracowania: październik 2018 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020 rok.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. **Przeprowadzenia badań archeologicznych nadzorujących roboty ziemne związane z zamierzeniem przez archeologa z uprawnieniami, o których mowa w art 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;**
2. **Na etapie wykonawczym należy przedłożyć do akceptacji rysunek wykonawczy wraz z rozwiązaniami kolorystyczno-materiałowymi barier oraz pochwyty (poręczy) biegów schodowych, planowanych do montażu,**
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest ulica Garbarska wraz z wlotami do przyległych ulic (w obrębie działek o numerach geodezyjnych: 587/2; 593; 618/3; 646; 649/1; 655/4; obr nr 27 Śródmieście), zlokalizowana na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych obiektu z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2012 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz.1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Olkisz, ul. Dekoracyjna 3, 65-722 Zielona Góra; 252345-43203-7-R

2. a/a teczka układu



TECZKA	I.1
EGZEMPLARZ	0 1 2

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

„PRZEBUDOWA ULICY GARBARSKIEJ W WAŁBRZYCHU”

Działki nr: 8/1 - Nowe Miasto Nr 26; 587/2, 593, 618/3, 646, 649/1, 649/2, 655/4 - Śródmieście Nr 27;

Adres zamierzenia inwestycyjnego: ul. Garbarska w miejscowości Wałbrzych
Kategoria obiektu budowlanego XXV, XXVI

INWESTOR:

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
wykonujący zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi –
ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU,
UL. MATEJKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

BIURO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE
OLPRO
ul. DEKORACYJNA 3
65-722 ZIELONA GÓRA

PROJEKTANCI:

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Mariusz Olkisz	do proj. i kierowania robotami bez ograniczeń w spec. drogowej nr ewid. LBS/PWOD/0056/06	10.2018	

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....¹

do decyzji nr.....^{24/2018} dnia ^{08.01.2018}