

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Nazwa zamówienia: Opracowanie wytycznych w postaci programu funkcjonalno-użytkowego wraz z szacunkowymi kosztami posadowienia masztu flagowego na rondzie 100-lecia Niepodległości Polski (ulic Kamienieckiej i Noworudzkiej) w centralnym owalu, w pasie drogi krajowej nr 381, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Adres Inwestycji: Rondo ulic Kamienieckiej i Noworudzkiej, gmina Wałbrzych 58-308, dz. Nr 246/2

Zamawiający : Gmina Wałbrzych , Pl. Magistracki 1 , 58-300 Wałbrzych

Opracował: Natalia Michalak

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

44212200-1 – Wieże , maszty kratowe, półmaszty i słupy stalowe

45000000-7 – Roboty budowlane

Spis Treści

I.	Część Opisowa	3
1.	Opis przedmiotu zamówienia.	3
	1.1. Lokalizacja	3
	1.2. Stan własności	3
	1.3. Przedmiot opracowania	3
	1.4. Zagospodarowanie Terenu	4
2.	Parametry określające charakterystykę masztu i fundamentów.	4
3.	Wymagania Zamawiającego	4
	3.1. Uzgodnienia Projektu	4
	3.2. Warunki gruntowe	4
	3.3. Instalacje elektryczne	4
	3.4. Dokumentacja powykonawcza	4
4.	Uwagi Końcowe	5
II.	Część Informacyjna	6

I. Część Opisowa.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Lokalizacja

Rondo 100-lecia Niepodległości Polski (ulic Kamienieckiej i Noworudzkiej) w Wałbrzychu, dz. Nr 246/2

1.2. Stan własności

Tereny działek objętych opracowaniem są własnością Gminy Wałbrzych.

1.3. Przedmiot opracowania

Zadanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie posadowienia masztu flagowego o całkowitej wysokości do 20,0 m (na podstawie dokumentacji uzyskanej od Zamawiającego) o konstrukcji stożkowej wraz z mocowaniem do dedykowanego fundamentu, ponadto wykonanie tablicy pamiątkowej z granitu oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

a. Zakres prac projektowych:

- Wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
- Opracowanie dokumentacji kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót budowlanych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru prac z wytycznymi BIOZ,
- Uzyskanie stosownych zatwierdzeń, pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie związanym z planowaną inwestycją,
- Uzyskanie niezbędnych map do celów projektowych,
- Uzyskanie stosownych opinii w tym geotechnicznych, geologicznych, hydrotechnicznych, wszelkich uzgodnień, ekspertyz, w przypadku konieczności również raportu oddziaływania na środowisko,
- Uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie wykonania projektów budowlanych i wykonawczych oraz przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót
- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonanymi na podstawie zaakceptowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej.

b. Dokumentacja projektowa powinna określać:

- Technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, urządzeń,
- Część graficzną zawierającą rzuty, przekroje fundamentów i masztu, wizualizacje fotorealistyczne, schematy instalacji oświetlenia oraz schematyczne widoki perspektywiczne,
- Projekt budowlany i wykonawczy w zakresie konstrukcji fundamentów oraz tablicy granitowej oraz instalacji elektrycznej (instalacji oświetleniowej zewnętrznej oraz instalacji odgromowej).

c. Zakres robót budowlanych

- Wykonanie niezbędnych robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie masztu flagowego do użytkowania z uwzględnieniem wykonania wszystkich niezbędnych instalacji elektrycznych w tym pomiarów rezystencji izolacji kabli oraz skuteczności przeciwpożarowej, a także prac fundamentowych.
- Wykonanie niezbędnych robót na podstawie dokumentacji projektowej w zakresie posadowienia tablicy granitowej.
- Zapewnienie nadzorów specjalistycznych
- Zapewnienie zaopatrzenia w wodę , energię elektryczną na teren budowy we własnym zakresie Wykonawcy i na własny koszt,
- Wykonanie robót zgodnie ze STWIOR oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- Ubezpieczenie terenu budowy,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.4. Zagospodarowanie Terenu

Obecnie na terenie objętym opracowaniem znajdują się nowo wybudowane rondo. Na potrzeby powyższych robót budowlanych pozostają istniejące zagospodarowania terenu.

2. Parametry określające charakterystykę masztu i fundamentów.

Zamawiający jako załącznik do niniejszego opracowania dołączy zestawienia gotowego masztu flagowego oraz proponowane rozwiązania fundamentowe odpowiednie do posadowienia całej konstrukcji.

3. Wymagania Zamawiającego

3.1. Uzgodnienia Projektu

Kompletna dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z Zamawiającym przed złożeniem jej w Urzędzie w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich uwag naniesionych przez Zamawiającego.

3.2. Warunki gruntowe

Po wykonaniu wykopów należy ponownie ocenić nośność gruntu i warunki wodne.

3.3. Instalacje elektryczne

Należy przewidzieć wykonanie niezbędnych pomiarów rezystencji uziemienia masztu, wykonania instalacji odgromowej, pomiary rezystencji izolacji kabli oraz skuteczności ochrony przeciwpożarowej. Oświetlenie zaprojektować z czterech punktów stałych, w owalu rondo, z doбором odpowiednich parametrów strugi światła skupionego poprzez dobór reflektorów z zachowaniem aktualnych przepisów i norm dedykowanych na oświetlenie tego typu konstrukcji.

3.4. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykona dokumentację powykonawczą składającą się z :

- a. Projektu powykonawczego poszczególnych branż – 3 egzemplarze,

- b. Pomiaru pionowości masztu po zakończeniu prac,
- c. Pomiaru naciągu sił w linach odciążowych wykonanych po zakończeniu prac.

4. Uwagi Końcowe

Zawarte w niniejszym opracowaniu nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia równoważne, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym. Przydatność materiału lub wyrobu do stosowania musi być potwierdzona przynajmniej jednym z następujących dokumentów:- kryteria Techniczne w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami o badaniach i certyfikacji: właściwa przedmiotowa Polska Norma, Aprobata Techniczna w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego właściwości użytkowe różnią się od właściwości podanych w Polskiej Normie. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek: uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu, sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami. W sprawach nie określonych w niniejszym opracowaniu obowiązują: warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej), instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem przedprojektowym, zatem nie rości sobie pretensji do miana opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu wyceny. Wymagania określone w powyższym opracowaniu nie określają wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i realizacji zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a w przypadku ich wykrycia winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

II. Część Informacyjna

1. Podstawa merytoryczna opracowań

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane dz. U. 2006r. nr 156+ zmiany,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75+ zmiany,
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 - Dz. U. 2011 Nr 45 poz. 235,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych.

2. Załącznik nr 1 - Dokumentacja masztu oraz proponowane rozwiązanie fundamentów.