



Budownictwo Ogólne, Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzór  
mgr inż. Piotr Bryk,  
ul. Główna 31A, 58-312 STRUGA; kom. 602 181-752, [pbryk63@gmail.com](mailto:pbryk63@gmail.com)

**Stadium: PROJEKT BUDOWLANY**

**Inwestor: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w  
Wałbrzychu  
Ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

**Obiekt-temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Zlokalizowanego przy:  
ul. Andersa 19A w Wałbrzychu  
(dz. geod. nr 197/1, obręb nr 18 Biały Kamień),

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany**

*Lech Walusiak*  
ul. Andersa 19A w Wałbrzychu  
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

**Część - branża: budowlana**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Załącznik nr ..... do decyzji nr .....  
*079/1512/2018* *16/2018*  
znak ..... z dnia ..... *27-08-2018*

**Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej**

imię i nazwisko	podpis
PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR BRYK upr. nr UAN V/7342/3/26/94	<i>Piotr Bryk</i> mgr inż. PIOTR BRYK Uprawnienia do prowadzenia w specjalności konstr.-bud. na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (art. 1 pkt 1, § 6 ust. 112, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2) Nr upr. UAN. V / 7342 / 3 / 26 / 94

Wałbrzych, dnia 10.05.2018r.

## OŚWIADCZENIE

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –prawo budowlane (tekst jednolity  
Dz.U.Nr 207 poz.2016 z 2003r. , z późn. zmianami)

## OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany: „**Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**”

Zlokalizowanego przy:

ul. Andersa 19A w Wałbrzychu  
(dz. geod. 197/1, obręb nr 18 Biały Kamień),

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. PIOTR BRYK  
Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 112,  
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V / 7342 / 3 / 26 / 94

URZĄD WOJEWODZKI  
W OLSZTYNIE  
I NADZORU BUDOWNICTWA  
(pieczęć) Kawał 4  
tel. 221-46 382-46  
BA300VW 7 54RZ 3286/94

Wałbrzych, dnia 25.04.1994 r.

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 u. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... PIOTR BRYK .....  
(imię i nazwisko)  
.....  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia ..... 7 lipca 1963 ..... r. w Kłodzku .....  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....  
.....  
kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności..... konstrukcyjno-budowlanej .....  
(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)  
w zakresie..... / .....  
(specjalizacja zawodowa)

1 jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, § 6 ust. 1
- 3- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, § 6 ust. 2.

./.



Z. W. WOJEWODY  
Stefan...  
Główny Architekt...  
.....

(podpis i pieczęć)



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**DOŚ-X2R-G1N-YYW \***

Pan Piotr Bryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1490/01  
adres zamieszkania ul. Główna 31A, 58-312 Struga  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-28 roku przez:

Eugeniusz Hotafa, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI

- oświadczenie projektanta,
- kopia uprawnień projektanta,
- kopia zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej,

### II. OPIS TECHNICZNY

#### 1. Przedmiot opracowania

- 1.1. Dane obiektu
- 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków

#### 2. Podstawa opracowania

#### 3. Podstawa merytoryczna opracowania

#### 4. Opis stanu istniejącego

- 4.1. Budynek nr 1-budynek mieszkalny,

#### 5. Rozwiązania projektowe

- 5.1. Proces rozbiórki

#### 6. Zagadnienia BHP i p.poż.

#### 7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

### III. Rysunki

- mapa sytuacyjno-wysokościowa z oznaczonym obiektem,

## **1. Przedmiot opracowania.**

Niniejszy projekt określa sposób dokonania rozbiórki budynku mieszkalnego wraz, zlokalizowanego na działce geod. nr 197/1 (obręb nr 18 Biały Kamień), przy ul. Andersa 19A w Wałbrzychu, oraz robót budowlanych zabezpieczających teren przyległy i budynki sąsiednie.

### **1.1. Dane obiektów do rozbiórki**

#### **Nr 1 - Budynek mieszkalny**

Powierzchnia zabudowy	Pz <sub>1</sub> = 128,00 m <sup>2</sup> ,
Kubatura	K <sub>1</sub> = 768 m <sup>3</sup> ,
Wysokość	H <sub>1</sub> = 9,1040m.

### **1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków**

Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu obiekt **nie znajduje** się na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków jak również nie jest wpisany do wykazu bądź rejestru budynków. Obiekt przylega do budynku mieszkalnego-wykazowego tj. budynku przy ul. Andersa 19B.

## **2. Podstawa formalna opracowania.**

Podstawą formalną opracowania jest

- umowa zawarta ze ZDKiUM w WAŁBRZYCHU.

## **3. Podstawa merytoryczna opracowania.**

Materiały przyjęte za podstawę opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz inne unormowania prawne,
- oględziny stanu technicznego obiektu i elementów konstrukcyjnych, wizja lokalna na obiekcie,
- uzgodnienia z zamawiającym co do zakresu opracowania,

#### **4. Opis stanu istniejącego**

##### **4.1.1. Opis ogólny budynku**

Budynek stanowi jednobryłową konstrukcję wykonaną w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (parter + I piętro, oraz częściowo użytkowym poddaszem).

Budynek od strony północnej przylega ścianą szczytową do budynku nr 19B.

Budynek ze stromym dachem o symetrycznym układzie połaci i kalenicy równoległej do ulicy gen. W. Andersa.

Obiekt wyposażony w wejście główne od podwórka (ściana wschodnia).

##### **4.1.2. Opis konstrukcji budynku**

Konstrukcyjnie budynek główny stanowi jedną bryłę zbudowaną na planie prostokąta. Przekryty jest dwupołaciowym, symetrycznym dachem, krytym dachówką karpiówką.

Zewnętrzne ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian wynosi 1- 2 cegły. Warstwę licową ścian zewnętrznych stanowią tynki cementowo-wapienne. Ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne pokryte tynkami cementowo wapiennymi.

Stropy nad parterem w części wykonane są jako ceglane. Pozostałe stropy międzypiętrowe wyższych kondygnacji wykonane są jako drewniane stropy belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką. Podłogi z desek. Belki stropów wsparte są na ścianach podłużnych.

Konstrukcja dachu nad główną bryłą budynku wykonana jest jako krokwiowo-jętkowa. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Nadproża okienne i nad wejściami wykonane są jako płaskie.

Kominy murowane z cegły pełnej. Budynek jest mocno wyeksploatowany i wyłączony z użytkowania. Konstrukcja budynku spięta jest obwodowo ściągami stalowymi w poziomie stropu nad parterem oraz w przyziemiu.



Widok od strony południowo - zachodniej



Widok od strony południowo-wschodniej



## **5. Rozwiązania projektowe.**

### **5.1 Proces rozbiórki.**

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak wydzielenie strefy niebezpiecznej, oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu. Należy zabezpieczyć dach budynku nr 2 i budynku nr 3. W trakcie rozbiórki w pomieszczeniach przyległych do rozbieranego budynku nie mogą znajdować się ludzie.

Należy dokonać odcięcia wszelkich mediów od rozbieranego budynku.

Jako metodę rozbiórki obrano metodę mechaniczną, jedynie w zblizeniu do budynków nr 2 i 3 należy zachować szczególną ostrożność i dokonać ręcznej rozbiórki dachu, części ściany szczytowej i podłużnej oraz stropów.

Proces rozbiórki rozpocząć od ręcznej rozbiórki budynku w zblizeniu do budynków nr 2 i 3 jak również odcięcia wszelkich elementów konstrukcyjnych wspartych na tych ścianach.

Dalszą część budynku Budynek powalać w kierunku południowym (na teren działki nr197/1), pozostawiając dostęp do drogi dla pojazdów obsługujących rozbiórkę.

Po powaleniu budynku należy cyklicznie usuwać nagromadzony materiał.

Teren po rozebranych budynku należy wyrównać za pomocą gruntu mineralnego dowiezionego, rozplantować i uporządkować. Odtworzyć należy wszelkie elementy zagospodarowania terenu działki bądź działek sąsiednich (chodniki, jezdnia, ogrodzenia, itp) uszkodzone w trakcie realizacji zadania.

Materiały z rozbiórki wykonawca powinien zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.

Budynki przyległe nr 2 i 3 wg. rysunku nr 1 (do pozostawienia), wykonane są z cegły pełnej na zaprawie. Budynek 2 przekryty jest stropem belkowym drewnianym krytym papą. Budynek nr 3 w części przyległej posiada stropodach tarasowy jak również płaski dach nad częścią nadbudowanego tarasu. Ściana przyległego budynku nr 3 ponad dachem budynku nr 1 otynkowana jest za pomocą jednowarstwowego tynku – tzw. obrzutki (niezatarta).

Budynek nr 2 konstrukcyjnie wsparty jest na budynku nr 3-belki dachu. I przylega do budynku nr 1 (objętego rozbiórką).

W ścianie podłużnej przyległej do budynku 2 występuje otwór drzwiowy w poziomie parteru jak również otwór okienny ponad dachem. Fragment ściany przyległy do

budynku nr 2 należy ręcznie odciąć od całości bryły budynku po uprzednim ręcznym demontażu dachu, fragmentu ściany szczytowej przyległej do budynku nr 3 oraz pół stropów w zbliżeniu do budynku nr 2 i 3.

Odcinek tej ściany pozostawić po uprzednim wypełnieniu otworów drzwiowych i okiennych do poziomu 30cm na dachem budynku nr 2-wykonanie atyki dachu. Atykę należy wyposażyć w obróbki blacharskie.

Jako roboty wykończeniowe należy wykonać wypełnienie drobnych otworów, naprawę i uzupełnienie tynków i malatury na ścianach przyległych do budynków 2 i 3.

Uzupełnianie malatury dokonać poprzez ujednoczenie koloru ścian z kolorem występującym na innych elewacjach budynku nr 19B.

## **6. Zagadnienia BHP i p. poż.**

6.1 Nadzór nad rozbiórką winna sprawować osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6.2 Przed rozbiórką teren wokół budynku przeznaczonego do rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygrodzić strefy niebezpieczne.

6.3 Pracownicy zatrudnieni na wysokościach mają obowiązek używania szelek zabezpieczających.

6.4 Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych, nadzorujący rozbiórkę i kontrolujący winni pracować i przebywać na terenie rozbiórki w hełmach ochronnych.

6.5 Na terenie robót rozbiórkowych winna znajdować się apteczka wyposażona w niezbędne materiały opatrunkowe.

6.6 W przypadku zaistnienia pożaru:

- zaalarmować:

a/ pracowników zatrudnionych w rejonie pożaru,

b/ straż pożarną,

c/ dyspozytorów,

- przystąpić do gaszenia pożaru

- ratować życie zagrożonych osób,

- gasić pożar przy pomocy urządzeń i sprzętu gaśniczego.

## **7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

Zgodnie z wymogami art.20 ust. 1 pkt.1b - ustawy Prawo Budowlane w nawiązaniu do art.21a 2 pkt. 1, informuję że inwestycja powyższa **wymaga** sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

mgr inż. PIOTR BRYK  
Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
na podst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.112,  
§7 §13 ust.1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V/7342/3/26/94

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: budynku mieszkalnego

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Gen. W. Andersa 19A w Wałbrzychu  
(dz. geod. nr 197/1, obręb nr 18 Biały Kamień),

INWESTOR: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Bryk

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych,
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia,
7. Podstawa prawna opracowania

Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003 nr 120 poz. 1126.

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia.

Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- Rozebranie budynków metodą ręczną w zblizeniu do budynków przyległych,
- Rozebranie pozostałości budynku metodą mechaniczną.
- Wywóz materiałów z rozbiórki,
- Uporządkowanie terenu.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- budynek nr 1-budynek mieszkalny do rozbiórki,
- budynek nr 2-przybudówka, budynek mieszkalny -do pozostawienia,
- budynek nr 3- budynek mieszkalny do pozostawienia,

## 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczonych do rozbiórki znajduje się infrastruktura techniczna drogi. Prowadzenie robót rozbiórkowych bez odpowiedniego zabezpieczenia strefy niebezpiecznej prowadzi do zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren prowadzenia robót równoważny strefie niebezpiecznej należy dokładnie oznakować, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz wykonać wszelkie czynności, uzgodnienia z odpowiednimi organami wymagane prawem w celu wyeliminowania zagrożeń.

## 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBOT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Poparzenie, uszkodzenie ciała	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych.	Roboty przy demontażu elementów stalowych
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Uszkodzenie ciała	Cały rejon rozbiórki, rusztowanie,	Podczas przemieszczania się po obiekcie oraz placu rozbiórki
3	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Urazy ciała	Strefa niebezpieczna pracy koparek, sprzętu burzącego i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów	Podczas robót wyburzeniowych, załadunku odpadów i materiałów
4	Zagrożenie pożarem	Poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	Roboty przy demontażu elementów stalowych
5	Upadek podczas prac na wysokości	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Rusztowania stojące, odsłonięte stropy	Roboty rozbiórkowe metodą ręczną

6	Zachwiana stateczność rozbieranego elementu	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej	Podczas robót wyburzeniowych elementów konstrukcyjnych i innych
7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej, strefa niebezpieczna pracy maszyn	Podczas robót wyburzeniowych

#### 5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

#### 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika sprzętu, koparki lub osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP Dz.U. z 1997r. nr 129 poz. 844
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. z 2000r. nr 26 poz. 313
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U. 2003r. nr 47 - rozdział 18
- Przepisy pracy na wysokości - Dz. U. z 2003r. nr. 169,poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano -rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981r. (Dz. U. nr 54 póź. 276). W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy przed rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym

wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych zakład energetyczny, wodociągowy i inne w zależności od potrzeb
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, sprzętu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające wychylaniu się pracowników poza obrys konstrukcji,
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologią i obowiązującymi przepisami
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
4	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p. poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologią.
5	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
6	Ustała stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

## 7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.),
- art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000r. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr120poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz.1860),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz.287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007r. Nr 247 poz.1835),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. z 1996r. Nr 60 poz.279),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118 poz.1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2002r. Nr 120 poz.1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,(Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).

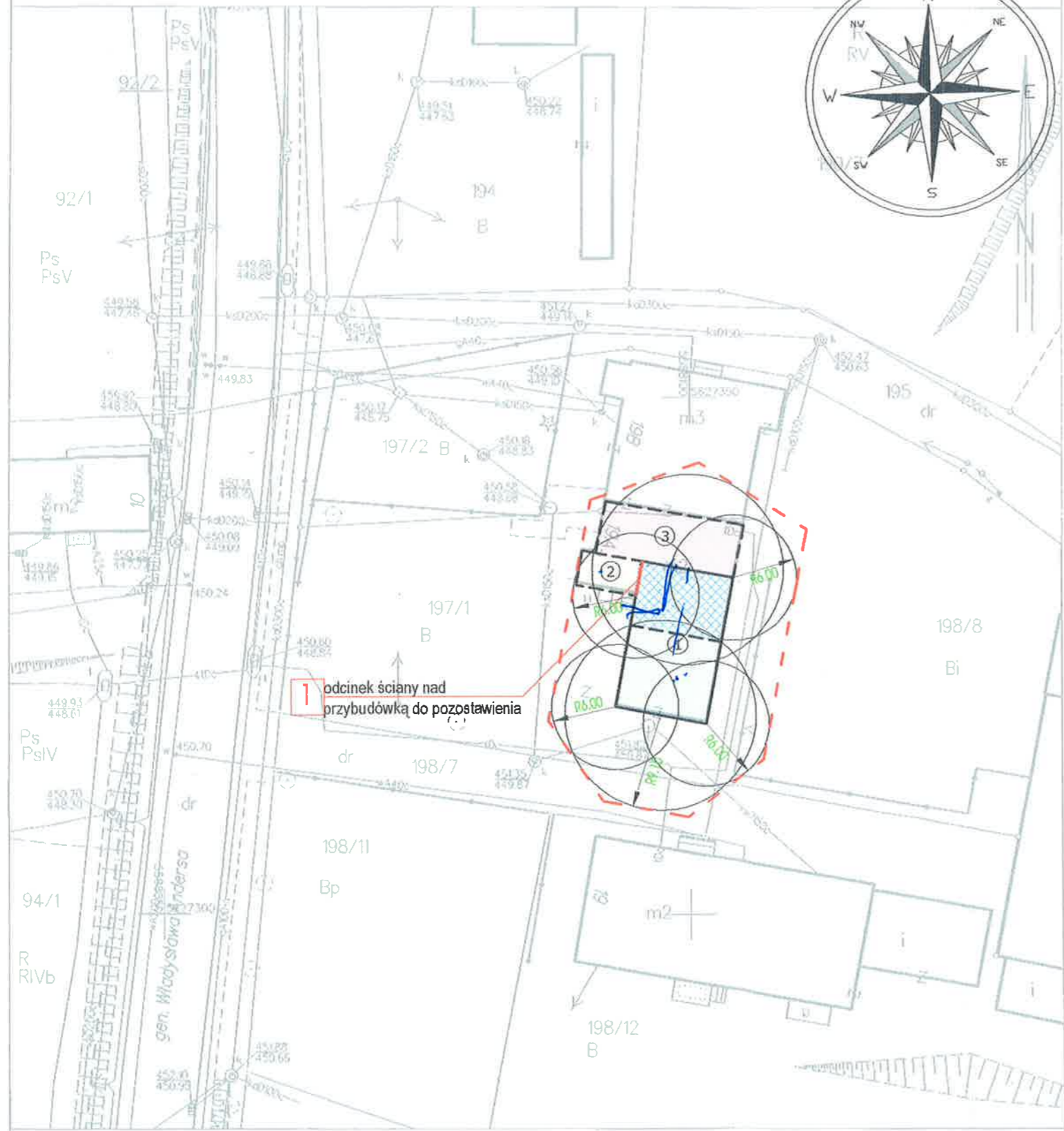
Opracował: mgr inż. Piotr Bryk

mgr inż. PIOTR BRYK  
Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
na podstawie: ust.1 pkt 1, ust.112,  
§13 ust.1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V/7342/3/26/04



Nr licenc. BGK.6642.517.2018  
**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
 Powiat: m. Wałbrzych  
 Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych  
 Obręb: 0018, Biały Kamień Nr 18  
**MAPA ZASADNICZA**  
 SKALA 1:500  
 Układ odniesienia: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
 Sekcje mapy: 5.141.32.11.3.1

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



1 odcinek ściany nad przybudówką do pozostawienia

**LEGENDA**

- ① budynek mieszkalny do rozebrania
- ② przybudówka-wejście wraz z kuchnią- do pozostawienia,
- ③ mieszkanie przynależne (konstrukcyjnie i architektonicznie) do bud. 19B objęte ochroną konserwatora zabytków -w wykazie - do pozostawienia
- ④ pomieszczenie gospodarcze w bryle budynku do rozebrania-zamurować otwór wejściowy od strony przybudówki (nr 2), ścianę od strony budynku 19B, wyrównać płaszczyznę (tynki uzupełnienia itp.) i pomalować (ujednolicić kolorystycznie ze ścianą budynku 19B.
- - - - - wydzielona Strefa Niebezpieczna
- / / / / / wydzielona Strefa Niebezpieczna
- 1 pozostawienie części ściany nad dachem (ok. 30cm), zamurowanie otworu drzwiowego i części otworu okiennego nad dachem, wykonanie obróbki blacharskiej, otyłkowanie ściany wraz z malowaniem



oznakowanie strefy niebezpiecznej



oznakowanie strefy niebezpiecznej

<b>Zrząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta</b> ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych			
PROJEKTOWAŁ: Projekt rozbioru budynku mieszkalnego ul. Andersa 19A, Wałbrzych - (dz. nr 197/1, obr. nr 18 Biały Kamień)		<b>1:500 Nr 1</b>	
<b>projekt rozbioru</b>			
WYKONAŁ (nazwa i wydział):			
mgr inż. Piotr Bryk	BUDOWLANA	UAN. V-7342/3/26/94	ma/2018r.