

# PRZEDMIAR ROBÓT 27/19

Budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 39

Obiekt	Zadanie II: Rozbiórka obiektu gminnego - 4-ch budynków mieszkalnych Budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 39
Rodzaj robót	Roboty budowlane
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych roboty ziemne
Budowa	Wałbrzych ul. Niepodległości 39 (działka nr 507/2, obręb 33 Podgórze)
Zamawiający	Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

---

Sporządził inż. T. Adamowicz

---

Katowice czerwiec 2019r

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Zadanie II: Rozbiórka obiektu gminnego - 4-ch budynków mieszkalnych Budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 39

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

## 1. Krótki opis techniczny

Przedsięwzięcie pn. "Rozbiórka obiektu gminnego: budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 39" przewiduje całkowitą likwidację obiektu oraz uporządkowanie terenu po robotach wyburzeniowych.

## 2. Charakterystyka obiektu i robót:

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 183,0 m<sup>2</sup>

Wysokość 10,4 m

Kubatura : 1333,0 m<sup>3</sup>

Niniejsze opracowanie obejmuje roboty:

- ogrodzenie terenu na czas robót wyburzeniowych
- wyburzenia, rozbiórki, demontaże
- zagospodarowanie terenu

Zadanie II: Rozbiórka obiektu gminnego - 4-ch budynków mieszkalnych Budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 39

Nr	Nr ST	Opis robót
1.	B.01.00.00	<b>PRZYGOTOWANIE TERENU</b> <b>Kod CPV: 45100000-8</b>
1.1.	B.01.00.00	Ogrodzenie tymczasowe i oznakowanie terenu rozbiórki
1.2.	B.01.00.00	Odcięcie i zabezpieczenie instalacji
2.	B.01.00.00	<b>ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, ROBOTY ZIEMNE</b> <b>Kod CPV: 45110000-1</b>
2.1.	B.01.00.00	Roboty w zakresie burzenia Kod CPV: 45111100-9
2.2.	B.01.00.00	Uporządkowanie terenu - niwelacja Kod CPV: 45112700-2
2.3.	B.01.00.00	Humusowanie i obsianie trawą Kod CPV: 45112710-5
3.	B.01.00.00	<b>USŁUGI KARTOGRAFICZNE</b> <b>Kod CPV: 71222100-1</b>

Zadanie II: Rozbiórka obiektu gminnego - 4-ch budynków mieszkalnych Budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 39

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		B.01.00.00	<b>1. PRZYGOTOWANIE TERENU</b> <b>Kod CPV: 45100000-8</b>		
		B.01.00.00	<b>1.1. Ogrodzenie tymczasowe i oznakowanie terenu rozbiórki</b>		
1	KNR 2-25 0418/01 analogia	B.01.00.00	Ogrodzenie terenu przez postawienie słupków ograniczających połączonych taśną ostrzegawczą białą-czerwoną (przyjęto odzysk słupków 80%)  długość ogrodzenia 219,6m przyjęto słupki co 2m 219,6/2,0	szt	110
			razem	szt	110
2	KNR 2-25 0418/02	B.01.00.00	Rozebranie słupków ograniczających jak wyżej  przedm.jw. 110	szt	110
			razem	szt	110
3	KNR 2-25 0420/01	B.01.00.00	Przymocowanie tablic znaków, informacyjnych o pow. do 0,3 m2  4	szt	4
			razem	szt	4
4	KNR 2-25 0420/03	B.01.00.00	Rozebranie tablic znaków, informacyjnych  4	szt	4
			razem	szt	4
		B.01.00.00	<b>1.2. Odcięcie i zabezpieczenie instalacji</b>		
5	Kalkulacja indywidualna	B.01.00.00	Odlączenie budynku od sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu z właścicielem sieci  1	kpl	1
			razem	kpl	1
6	Kalkulacja indywidualna	B.01.00.00	Odlączenie budynku od sieci wodnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci  1	kpl	1
			razem	kpl	1
7	Kalkulacja indywidualna	B.01.00.00	Odlączenie budynku od sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci  1	kpl	1
			razem	kpl	1
		B.01.00.00	<b>2. ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,</b> <b>ROBOTY ZIEMNE</b> <b>Kod CPV: 45110000-1</b>		
		B.01.00.00	<b>2.1. Roboty w zakresie burzenia</b> <b>Kod CPV: 45111100-9</b>		
8	Kalkulacja indywidualna	B.01.00.00	Rozebranie budynku mieszkalnego murowanego o kubaturze 1333m3  1333,0	m3	1.333,00
			razem	m3	1.333,00
			<i>WYWÓZ na odległość 10km , SKŁADOWANIE, UTYLIZACJA MATERIAŁÓW POCHODZĄCYCH Z ROZBIÓRKI</i>		
9	KNR 4-04 1103/01	B.01.00.00	Załadowanie gruzu z terenu rozbiórki koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze przy obsłudze 3 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyładowanie  466,55	m3	466,55
			razem	m3	466,55
10	KNR 4-04 1103/04	B.01.00.00	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego  przedm.jw. 466,55	m3	466,55
			razem	m3	466,55
11	KNR 4-04 1103/05	B.01.00.00	Transport jw. - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości - dodatek za 9km  przedm.jw. 466,55	m3	466,55
			razem	m3	466,55
12	Kalkulacja indywidualna	B.01.00.00	Opłata za składowanie i utylizację gruzu  przedmiar jw. 466,55	m3	466,55
			razem	m3	466,55
		B.01.00.00	<b>2.2. Uporządkowanie terenu - niwelacja</b> <b>Kod CPV: 45112700-2</b>		
			<i>Dowiezienie wraz z kosztem gruntu rodzimego</i>		

Zadanie II: Rozbiórka obiektu gminnego - 4-ch budynków mieszkalnych Budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 39

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 2-01 0211/03.1	B.01.00.00	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,25m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, lecz z ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach + koszt ziemi do wyrównania terenu 27,45	m3	27,45
				razem	m3
14	KNR 2-01 0214/03.1	B.01.00.00	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii I-II samochodami samowładowczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych - dodatek za 5km 27,45	m3	27,45
				razem	m3
15	KNR 2-01 0230/01.1	B.01.00.00	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m 27,45	m3	27,45
				razem	m3
			<i>Plantowanie</i>		
16	KNR 2-01 0505/04	B.01.00.00	Plantowanie mechaniczne powierzchni gruntu kategorii I-III  183,0	m2	183,00
				razem	m2
			<b>2.3. Humusowanie i obsianie trawą</b> <b>Kod CPV: 45112710-5</b>		
17	KNR 2-21 0218/03	B.01.00.00	Mechaniczne rozścielenie spycharką ziemi urodzajnej na terenie płaskim  183,0x0,05	m3	9,15
				razem	m3
18	-	B.01.00.00	Dostawa humusu czarnoziemiu przedmiar jw. 9,15	m3	9,15
				razem	m3
19	KNR 2-21 0401/04	B.01.00.00	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II 183,0	m2	183,00
				razem	m2
			<b>3. USŁUGI KARTOGRAFICZNE</b> <b>Kod CPV: 71222100-1</b>		
20	Kalkulacja indywidualna	B.01.00.00	Wykonanie aktualizacji geodezyjnej powykonawczej wraz ze zmianą danych ewidencyjnych budynków  1	kpl	1
				razem	kpl

Zadanie II: Rozbiórka obiektu gminnego - 4-ch budynków mieszkalnych Budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 39

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	50,900		
		Razem	<b>50,900</b>		

Zadanie II: Rozbiórka obiektu gminnego - 4-ch budynków mieszkalnych Budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 39

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Aktualizacja geodezyjna powykonawcza wraz ze zmianą danych ewiden. budynków	kpl	1,000		
2	Azofoska	t	0,009		
3	Humus czarnoziem	m3	9,150		
4	Nasiona traw	kg	3,660		
5	Odłączenie budynku od sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu z właścicielem sieci	kpl	1,000		
6	Odłączenie budynku od sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci	kpl	1,000		
7	Odłączenie budynku od sieci wodnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci	kpl	1,000		
8	Rozebranie budynku mieszkalnego murowanego o kubaturze 1333m3	m3	1.333,000		
9	Składowanie i utylizacja gruzu	m3	466,550		
10	Słupki stalowe	szt	22,000		
11	Tabliczki, znaki informacyjne o pow. do 0,3m2	kpl	4,000		
12	Taśma ostrzegawcza biało-czerwona	m	220,000		
13	Ziemia do wyrównania terenu	m3	27,450		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Zadanie II: Rozbiórka obiektu gminnego - 4-ch budynków mieszkalnych Budynek mieszkalny przy ul. Niepodległości 39

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Koparka gaśnicowa 0,25m3	m-g	1,891		
2	Koparko-ładowarka jednonaczyniowa 0,60m3	m-g	66,717		
3	Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,329		
4	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	247,004		
5	Spycharka gaśnicowa 40kW (55KM)	m-g	0,366		
6	Spycharka gaśnicowa 55kW (75KM)	m-g	1,090		
		Razem	<b>317,397</b>		