

BAB. 6741.15.2018

DW/7404/08/2018

## DECYZJA NR 16 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.1202 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm. )

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 20 lipca 2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>**

**dla Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta  
ul. Matejki 1 , 58-300 Wałbrzych**

obejmujące

**rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Andersa 19A , 58-304 Wałbrzych ( dz. Nr 197/1 obręb nr 18 Biały Kamień)**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. Piotr Bryk - specjalność konstrukcyjno-budowl.  
nr upr. : UAN.V/7342/3/26/94 , DOŚ/BO/1490/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wystąpić do dostawców mediów o odłączenie instalacji ,
  - f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej celem aktualizacji mapy .
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania; <sup>2)</sup>~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych. <sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
  - a) ustanowić kierownika rozbiórki (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
  - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika rozbiórki , podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik ~~budowy lub~~ rozbiórki oraz umieścić ~~na budowie~~ ~~lub~~ rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. Nr 197/1,197/2, 198/7, 198/8 obręb nr 18 Biały Kamień w Wałbrzychu.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 lipca 2018r., zostało wszczęte, na żądanie Pana Piotra Bryka działającego w imieniu Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z siedzibą przy ul. Matejki 1 w Wałbrzychu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Andersa 19A, 58-304 Wałbrzych (dz. Nr 197/1 obręb nr 18 Biały Kamień).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu rozbiórki wraz ze zgodą właściciela obiektu na jego rozbiórkę.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 33 ust. 4 oraz art. 32 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Andersa 19A, 58-304 Wałbrzych (dz. Nr 197/1 obręb nr 18 Biały Kamień)

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ustawy "O opłacie skarbowej" (Dz.U. 2016.1827 t.j. z dn. 2016.11.10) zwolnienie z opłaty skarbowej od pozwolenia na rozbiórkę



Upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Bryk - Pełnomocnik  
ul. Główna 31A, 58-312 Struga + zał. nr 1
2. Wykaz stron – zał. nr 2
3. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości – w/m
4. Biuro Lokalowe – w/m
5. BAB – a/a

#### Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,
2. Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. BGK - w/m

MM / d / 27.08.2018r.

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).