

**DECYZJA NR 18 / 2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 29 maja 2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>**

**dla: Gminy Wałbrzych  
z/s przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu**

obejmujące

**rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Niepodległości 39 w Wałbrzychu, (dz. nr 507/2, obręb Podgórze Nr 33),**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- inż. Tomasza Bober;  
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: SLK/3234/POOK/10; SLK/BO/7007/11;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wystąpić do dostawców mediów o odłączenie instalacji
- f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej celem aktualizacji mapy .

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 29 maja 2019r., zostało wszczęte na żądanie: Pani Agnieszki Flaska, działającej z upoważnienia Gminy Wałbrzych, z/s przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Niepodległości 39 w Wałbrzychu, (dz. nr 507/2, obręb Podgórze Nr 33).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działki nr 15/30, obręb Podgórze nr 33 w Wałbrzychu.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 33 ust. 4 oraz art. 32 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - „projekt rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Niepodległości 39 w Wałbrzychu, (dz. nr 507/2, obręb Podgórze Nr 33)”.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową od udzielonego pełnomocnictwa, natomiast pozwolenie na budowę na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy "O opłacie skarbowej" (Dz.U. 2016.1827 t.j. z dnia 10.11.2016) nie podlega opłacie skarbowej.



### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora+ zał. nr 1;  
Pani Agnieszka Flaszka  
ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice,
2. BAB – a/a,

### Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1  
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,
2. BGK - w/m +mapa.

Sporządził: główny specjalista Grzegorz Grudziński, tel. 74 66 55 247

GG/D/03.06.2019r.

*Potwierdzam odbiór decyzji wraz  
z projektami 7.VI.2019 Flaszka*

### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

VERTE

M. Sulikowski  
09.07.2019.

dy

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

BAB.6741.37.2019;

7530/19

Wałbrzych, dnia .....

04-07-2019

**DECYZJA NR 37/2019  
O PRZENIESIENIU DECYZJI**

Na podstawie art. 40, w związku z art. 82, ust. 1 i 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2018.1202 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2018.2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 czerwca 2019r., Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta Wałbrzycha, z/s przy ul. Matejki 1 w Wałbrzychu, w sprawie przeniesienia decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 18/2019 z dnia 03.06.2019r; znak: BAB.6741.25.2019; wydanej dla Gminy Wałbrzych, z/s przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Niepodległości 39 w Wałbrzychu, (dz. nr 507/2, obręb Podgórze Nr 33),.

**ORZEKAM PRZENIESIENIE NA RZECZ**

**Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta Wałbrzycha  
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

08-07-2019

WPLYNEŁO

L.dz. 10468 podpis

decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 18/2019 z dnia 03.06.2019r.; zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na:

**„rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. Niepodległości 39 w Wałbrzychu, (dz. nr 507/2, obręb Podgórze Nr 33),”.**

**wraz ze wszystkimi warunkami zawartymi w powyższej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2019 r., zostało wszczęte na żądanie Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta Wałbrzycha, z/s przy ul. Matejki 1 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie przeniesienia decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 18/2019 z dnia 03.06.2019r; zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia jw.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty wymagane przepisem art. 40 ustawy Prawo budowlane, wśród nich: pisemną zgodę dotychczasowego inwestora na przeniesienie tej decyzji, oświadczenie nowego inwestora o przejęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji jw. z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec przedłożenia przez Inwestora wymaganych art. 40 cyt. ustawy Prawo budowlane dokumentów, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha z/s przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu w terminie 14 dni od daty doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Na podstawie art. 7 ustawy "O opłacie skarbowej" (Dz.U. 2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10) zwolnienie z opłaty skarbowej od pozwolenia na rozbiórkę.



Ważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**  
Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. ZDKiUM w Wałbrzychu  
ul. Matejki 1; 58-300 Wałbrzych,
2. Gmina Wałbrzych – BIN w/m,
3. BAB – a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych

Sporządził: główny specjalista Grzegorz Grudziński, tel. 74 66 55 247

GG/D/03.06.2019r.

-verte-

## Informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl)**
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych - kontakt: **e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl), tel. 74 665 53 59**
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. III celu, a po tym czasie przez okresy, zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
7. Posiada Pani/Pan prawo do: dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych oraz prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.