

Wałbrzych, dnia 8.11.2019 r.

DU.65.41.2019

RZP/65/PN/41/2019/DR/2

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Dunikowskiego w Wałbrzychu”

W odpowiedzi na pismo z dnia 7.11.2019 r., Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) wyjaśnia co następuje:

### 1. W związku z zapisem SIWZ

„Na odcinku objętym zamówieniem wykonywane będą równoległe prace przy modernizacji sieci uzbrojenia urządzeń nie związanych z funkcją drogi. Przebudowywana będzie sieć elektroenergetyczna oraz wodno-kanalizacyjna. Inwestorami tych robót będą odpowiednio: TAURON i WPWiK w Wałbrzychu. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest zapewnić skoordynowanie działań na etapie prowadzonych przez siebie robót z wykonawcami obcymi. Ponadto w zakresie objętym zamówieniem Wykonawca uwzględni wykonanie rozbiórek nawierzchni dla potrzeb inwestorów obcych oraz tymczasowe odtworzenie nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych dla zapewnienia bezpiecznej komunikacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoim harmonogramie zakres prac realizowanych przez inwestorów obcych.

-Modernizację linii elektroenergetycznej wykona we własnym zakresie Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu Rejon Dystrybucji.

-Przebudowa sieci sanitarno-wodociągowej wykona we własnym zakresie WPWiK w Wałbrzychu.

Przewiduje się realizację modernizacji sieci uzbrojenia urządzeń nie związanych z funkcją drogi w przedziałach czasowych odpowiednio:

- 1) linia elektroenergetyczna 4 tygodnie,
- 2) sieć sanitarno-wodociągowa 10 tygodni.

(...)

Powyższe terminy nie uwzględniają niestandardowych sytuacji (przebojów) mogących zaistnieć na etapie budowy, niezależnych od wykonawców przebudowy sieci.”

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wydłużenia wskazanych wyżej terminów wydłużeniu ulegnie również termin realizacji zadania wraz ze wszystkimi następstwami tej zmiany, a w szczególności skutkami finansowymi – zwrot kosztów powstałych w okresie przedłużenia.

odp. Zapisy Umowy regulują taką sytuację w § 20 Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie

i przypadkach:

1) termin realizacji przedmiotu zamówienia, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:

a) okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, a wynikającymi z warunków atmosferycznych (opady deszczu, które zgodnie z prawem budowlanym i technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru). Termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o liczbę dni, w których roboty nie mogły być prowadzone,

b) okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, a wynikającymi z czynników zewnętrznych (np. konieczność zmiany dokumentacji projektowej, opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez inne podmioty procesu budowlanego, opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień). Termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o liczbę dni, w których występowały okoliczności uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

## **2. W związku z zapisem SIWZ**

„Na odcinku objętym zamówieniem wykonywane będą równolegle prace przy modernizacji sieci uzbrojenia urządzeń nie związanych z funkcją drogi. Przebudowywana będzie sieć elektroenergetyczna oraz wodno-kanalizacyjna. Inwestorami tych robót będą odpowiednio: TAURON i WPWiK w Wałbrzychu. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest zapewnić skoordynowanie działań na etapie prowadzonych przez siebie robót z wykonawcami obcymi. Ponadto w zakresie objętym zamówieniem Wykonawca uwzględni wykonanie rozbiórek nawierzchni dla potrzeb inwestorów obcych oraz tymczasowe odtworzenie nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych dla zapewnienia bezpiecznej komunikacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoim harmonogramie zakres prac realizowanych przez inwestorów obcych.

-Modernizację linii elektroenergetycznej wykona we własnym zakresie Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu Rejon Dystrybucji.

-Przebudowa sieci sanitarno-wodociągowej wykona we własnym zakresie WPWiK w Wałbrzychu.

Przewiduje się realizację modernizacji sieci uzbrojenia urządzeń nie związanych z funkcją drogi w przedziałach czasowych odpowiednio:

- 1) linia elektroenergetyczna 4 tygodnie,
- 2) sieć sanitarno-wodociągowa 10 tygodni.

(...)

Powyższe terminy nie uwzględniają niestandardowych sytuacji (przeostojów) mogących zaistnieć na etapie budowy, niezależnych od wykonawców przebudowy sieci.”

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że terminy udostępnienia Placu Budowy gestorom sieci zostaną ustalone przez Wykonawcę.

odp. Termin udostępnienia terenu budowy zostanie ustalony przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Gestora przebudowywanej sieci przy uwzględnieniu uwarunkowań technologicznych oraz wynikających z zawartej umowy.

## **3. W związku z zapisem SIWZ**

„Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do planowania i prowadzenia robót w sposób uwzględniający zabudowane nowe odcinki sieci gazowej oraz elektroenergetycznej nie wskazane w dokumentacji technicznej. W celu zapoznania się z przebiegiem nowych sieci do dokumentacji przetargowej załączono mapy powykonawcze z zaznaczonymi sieciami gestorów zewnętrznych.

Szczegółowy zakres robót do zrealizowania w ramach zamówienia przedstawiają załączniki do SIWZ – przedmiary robót – formularze cenowe, dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB.”

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że roboty wskazane do wykonania w dokumentacji projektowej nie kolidują z „zabudowanymi nowymi odcinkami gazowej oraz elektroenergetycznej” oraz możliwe jest wykonanie robót kontraktowych w kolejności i w sposób wskazany w Projekcie Budowlanym.

odp. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w sposób zgodny z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. W przypadku obecności sieci nie zinwentaryzowanej w projekcie należy postępować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy inżynierskiej.

## **4. Wykonawca wnosi o podanie charakteru Wynagrodzenia Wykonawcy – wynagrodzenie ryczałtowe czy obmiarowe?**

odp. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych robót, na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego (przejściowych i końcowego świadectwa płatności).

#### **5. W związku z zapisem SIWZ**

„Do Wykonawcy robót będzie należało wykonanie wszelkich uzupełnień, napraw lub wykończeń elementów (tynki, okładziny elewacyjne, malatury, itp.) obiektów budowlanych graniczących i bezpośrednio stykających się z zakresem przedmiotu umowy”

Wykonawca wnosi o podanie, w których pozycjach kosztorysu należy ująć w/w roboty?

odp. Roboty należy prowadzić z należytą starannością, tak aby nie powodować uszkodzenia infrastruktury przylegającej do zakresu objętego projektem. W przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca ewentualne naprawy wykona we własnym zakresie i z własnych środków. W przypadku obniżenia niwelety nawierzchni, obowiązkiem Wykonawcy będzie uzupełnienie braków i wykończenia brakującej elewacji budynków. Koszty należy zawrzeć w cenach jednostkowych.

#### **6. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że rozliczenie wykonanych odcinków kanalizacji będzie wykonywane według pomiaru odcinków od osi do osi studni.**

odp. Rozliczenie wykonanych odcinków kanalizacji deszczowej będzie się odbywać na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych odcinków a więc z pominięciem wnętrza studni kanalizacyjnych.

Jednocześnie informujemy, że zarówno w Opisie Technicznym do Projektu Wykonawczego, w Kosztorysach Ofertowych i Przedmiarach Robót podano ilości projektowanych rur licząc od osi do osi studni a więc z zapasem, co należy uwzględnić przy zakupie rur na potrzeby realizacji kontraktu.

#### **7. W związku z zapisem SIWZ**

„Termin realizacji zamówienia: do 31 sierpnia 2021 roku.”

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszego zakończenia prac (np. w 2020r.) Zamawiający będzie dysponował środkami na wcześniejszą zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.

odp. Z uwagi na dyscyplinę finansową jednostki samorządowej oraz fakt, że zamówienie jest dofinansowane z Funduszu Dróg Samorządowych Zamawiający jest zobligowany do wydatkowania środków zgodnie z załączonym do umowy o dofinansowanie harmonogramem finansowo-rzeczowym, stąd nie jest możliwa wcześniejsza zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy.

#### **8. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu wzoru umowy § 3 ust.4 wzoru umowy**

„Wykonawca w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy przedłoży zatwierdzony projekt TOR”

Projekt TOR drogi gminnej na terenie miasta Wałbrzycha zatwierdza Prezydent Miasta (Biuro Transportu i Ruchu Drogowego). Jako jednostka administracji publicznej organowi przysługuje 30 dniowy termin na załatwienie sprawy. Z uwagi na powyższe nie jest możliwe dotrzymanie terminu wskazanego w § 3 ust. 4 wzoru umowy

odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu. Wykonawca jest zobligowany do uzyskania zatwierdzonego TOR w terminie określonym umową.

#### **9. Wykonawca wnosi o zmianę zapisu § 12 ust. 1 pkt.1 wzoru umowy z**

„za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.4, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) umowy, za każdy dzień opóźnienia”  
na

„za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.4, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c) umowy, za każdy dzień **zwłoki**,”

Zamawiający w OPZ podaje wiele czynników zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, mogących wpłynąć negatywnie na termin realizacji zamówienia – m.in. roboty wykonywane przez podmioty zewnętrzne, brak ujęcia w Projekcie Budowlanym nowych sieci. Opóźnienie to każdy przypadek niewykonania zobowiązania w terminie, niezależnie od przyczyny. Z uwagi na powyższe Wykonawca wnosi o zmianę zapisu „opóźnienie” na „zwłokę”.

odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Sporządził:

1. Krzysztof Gromadzki  
- członek komisji przetargowej
2. Mariola Jakubowska  
- sekretarz komisji przetargowej

Z-ca DYREKTORA  
*Bożena Rogińska*  
Bożena Rogińska