

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO DLA ZADANIA:

„Wymiana okien w budynkach mieszkalnych wynikających z analizy porealizacyjnej wykonanej dla odcinka ul.
Wrocławskiej w ciągu drogi krajowej nr 35 w Wałbrzychu”

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ INFORMACYJNO-OGÓLNA.....	3
Nazwa obiektu budowlanego.....	3
Inwestor.....	3
Nazwa jednostki projektowej.....	3
Podstawa opracowania.....	3
Wymagane pozwolenia.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
Przedmiot i zakres opracowania	3
Opis rozwiązań architektonicznych	4
Wytyczne materiałowe.....	4
Wytyczne montażowe	5
Wykończenie ścian	5
UWAGI KOŃCOWE	5
UZYSKANE UZGODNIENIA I OPINIE	5

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys - arkusz	TYTUŁ RYSUNKU	Skala
04-OK-132.1	Zestawienie stolarki w budynku nr 132	-
04-OK-140.1	Zestawienie stolarki w budynku nr 140	-
04-OK-146.1	Zestawienie stolarki w budynku nr 146	-
04-OK-152.1	Zestawienie stolarki w budynku nr 152	-
04-OK-154.1	Zestawienie stolarki w budynku nr 154	-
04-OK-175.1	Zestawienie stolarki w budynku nr 175	-
04-OK-S.1	Szczegóły montażowe stolarki okiennej	-

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ INFORMACYJNO-OGÓLNA

Nazwa obiektu budowlanego

Wymiana okien w budynkach mieszkalnych wynikająca z analizy porealizacyjnej wykonanej dla odcinka ul. Wrocławskiej w ciągu drogi krajowej nr 35 w Wałbrzychu

Inwestor

Gmina Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych -
- Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

Nazwa jednostki projektowej

Biuro Projektów Dróg i Mostów
BBKS-PROJEKT Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum
ul. Ojca Beyzyma 10/1, 53-204 Wrocław

Podstawa opracowania

Podstawą do projektowania jest umowa nr ZDKIUM/U-INW/120-W/2018 zawarta w dniu 11 września 2018r. pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

Materiały wyjściowe do projektowania stanowią następujące opracowania:

- Opis przedmiotu zamówienia
- Decyzja nr 7/2013 (znak: BOŚ.6220.5.6256.2013) Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 07.06.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi krajowej nr 35 – od Wilczej do ul. Pogodnej wraz ze skrzyżowaniem ulic Wrocławska – Uczniowska – de Gaulle’a”.
- Analiza porealizacyjna w zakresie ochrony akustycznej terenów wymagających ochrony przed hałasem dotycząca odcinka miejskiego DK nr 35 ul. Wrocławska w Wałbrzychu od skrzyżowania z ul. Wilczą do skrzyżowania z ul. Pogodną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi krajowej nr 35 – od Wilczej do ul. Pogodnej wraz ze skrzyżowaniem ulic Wrocławska – Uczniowska – de Gaulle’a
- Wizja lokalna w terenie oraz pomiary inwentaryzacyjne otworów okiennych

Wymagane pozwolenia

Wymiana okien projektowana jest bez ingerencji w obiekt budowlany w szczególności bez zmian kształtu i wielkości otworów okiennych. W związku z powyższym zgodnie z wyjaśnieniem GUNB opublikowanym pod adresem https://www.gunb.gov.pl/sites/default/files/pliki/samples/w11_0.pdf?751 nie wymaga ani pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Ponieważ budynki nr 140, 154 i 175 objęte są gminną ewidencją zabytków konieczne jest uzyskanie opinii konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu.

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wymiany okien w 6 kamienicach przy ul. Wrocławskiej w Wałbrzychu:

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| • ul. Wrocławska 132, dz. nr 99/4 | obręb Szczawienko nr 2 |
| • ul. Wrocławska 140, dz. nr 79 | obręb Szczawienko nr 2 |
| • ul. Wrocławska 146, dz. nr 73/13 | obręb Szczawienko nr 2 |
| • ul. Wrocławska 152, dz. nr 71/12 | obręb Szczawienko nr 2 |
| • ul. Wrocławska 154, dz. nr 71/14 | obręb Szczawienko nr 2 |
| • ul. Wrocławska 175, dz. nr 66/8 | obręb Szczawienko nr 2 |

Projektowana wymiana okien w kamienicach w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej nr 132, 140, 146, 152, 154, 175 jest niezbędna w świetle analizy porealizacyjnej w zakresie ochrony akustycznej odcinka miejskiego drogi krajowej nr 35 w Wałbrzychu od skrzyżowania z ul. Wilczą do skrzyżowania z ul. Pogodną. Projektowane okna muszą mieć podwyższoną izolacyjność akustyczną.

Dla kamienic objętych gminną ewidencją zabytków (nr 140, 154, 175) uzyskano opinię konserwatorską Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu.

Opis rozwiązań architektonicznych

Zaprojektowano okna PCV w kolorze białym (dla nr 154 dwa okna w kolorze dębowym od wewnątrz). Podział okien i sposób otwierania pokazano na zestawieniu stolarki. Projekt obejmuje wymianę okien w pomieszczeniach mieszkalnych; w pomieszczeniach pomocniczych (klatki schodowe, kuchnie, łazienki) i niemieszkalnych (biura, sklepy) okna nie podlegają wymianie. Jednocześnie zostaną zamontowane nowe parapety wewnętrzne z płyty MDF laminowanej oraz zewnętrzne z blachy aluminiowej.

Projekt opracowano dla wszystkich otworów okiennych w elewacjach frontowych na wytypowanych kondygnacjach. Na etapie inwentaryzacji część mieszkańców sygnalizowała, że nie jest zainteresowana nową stolarką; należy się liczyć z sytuacją, że nie wszystkie okna zostaną wymienione. W związku z tym zaprojektowano okna maksymalnie zbliżone do istniejących, by nie tworzyć różnych podziałów kwater na jednej elewacji.

W każdym z wymienianych okien zaprojektowano higrosterowalny nawiewnik powietrza w postaci listwy montowanej na ramie okna. Ilość nawiewanego powietrza do każdego z mieszkań będzie uzależniona od ilości wymienianych okien od strony ul. Wrocławskiej. Na żadnym z istniejących, inwentaryzowanych okien nie zauważono nawiewników. W celu uniknięcia zagrożenia zatrucia czadem należy zapewnić wymagany napływ powietrza do pomieszczeń w przypadku występowania pieców gazowych lub na paliwa stałe.

Uwaga dotycząca kamienicy przy ul. Wrocławskiej 146: aby nie ingerować w istniejące ocieplenie budynku nr 146, parapety zewnętrzne, będące w dobrym stanie, nie będą podlegać wymianie.

Uwagi dotyczące kamienicy przy ul. Wrocławskiej 154: wymiana okien przewidziana jest jedynie dla pomieszczeń mieszkalnych. Ze względów estetycznych planuje się zastąpienie starego, drewnianego okna na klatce schodowej jednym z demontowanych okien z sąsiednich mieszkań. Okno na klatce schodowej nie musi spełniać wymagań akustycznych. Dwa wymieniane okna na parterze budynku zaprojektowano w kolorze dębu od strony wewnętrznej w celu dostosowania kolorystycznego do pozostałych okien w mieszkaniu.

Wytyczne materiałowe

1. Okna PCV, szkło dwukomorowe (trzyzybowe), profile białe (lub białe/dębowe w kamienicy nr 154), z gwarancją długiego zachowania koloru. Minimalna izolacyjność akustyczna okien z nawiewnikami 42dB. Wskaźniki adaptacyjne nie gorsze niż $C=-1$, $C_{tr}=-4$. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U(\max)=1,1[W/m^2K]$, zalecany współczynnik $U(\max)=0,9[W/m^2K]$.
2. W każdym oknie higrosterowalny nawiewnik (nawietrzak) okienny biały (lub biały/jasno brązowy w kamienicy nr 154) z możliwością przymknięcia. Minimalna izolacyjność akustyczna 42dB. Maksymalna wydajność nawiewnika 30m³/h.
3. Parapety wewnętrzne z płyty MDF laminowanej w kolorze białym (lub dębowym w kamienicy nr 154), grubość 20mm.
4. Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej w kolorze jasno szarym RAL 7035.

UWAGI:

- przed zamówieniem stolarki należy każdorazowo zweryfikować wymiary na budowie
- stolarka pokazana została w zestawieniu w widoku od wewnątrz
- dopuszcza się możliwość zamiany sposobu otwierania okna (prawe/lewe) lub lokalizacji kwatery uchylnej na etapie wykonywania pomiarów przed produkcją
- w przypadku planowania ocieplenia ścian w terminie zbliżonym do wymiany okien głębokość parapetów okiennych należy skoordynować z grubością izolacji termicznej.

Wytyczne montażowe

Nowe okna należy montować w istniejących otworach, z pozostawieniem węgarów oraz zewnętrznego ocieplenia. Do projektowanych okien należy stosować prawidłowy montaż, zapewniający wysoką izolacyjność termiczną, złożony z 3 warstw (wewnętrznej, środkowej i zewnętrznej):

1. warstwa wewnętrzna z materiałów paroszczelnych (taśmy, folie uszczelniające) nieprzepuszczające powietrza i pary wodnej
2. warstwa środkowa: izolacja termiczna (pianka poliuretanowa, wełna mineralna lub taśmy rozprężne)
3. warstwa zewnętrzna z materiałów paroprzepuszczalna (impregnowane taśmy rozprężne lub warstwowe)

Podczas montażu okien należy:

- zwrócić szczególną uwagę na ościeże, które powinno być równe i oczyszczone z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń
- zwrócić szczególną uwagę na szczeliny montażowe (równe po obwodzie i nie za szerokie, ok. 10-15mm)
- do sytuowania okien w ościeżach stosować klocki dystansowe i montażowe
- do mocowania ościeżnic okien stosować łączniki montażowe
- zwrócić szczególną uwagę na staranne uzupełnienie szczelin pianką montażową (nie dopuszcza się jakichkolwiek ubytków pianki)
- starannie wyklejać taśmą na murze i ramie okiennej
- stosować materiały zgodnie z zaleceniami producenta, szczególnie odnośnie temperatury otoczenia i czystości szczeliny montażowej.

Wykończenie ścian

Otwory wokół okien wewnątrz budynków należy otynkować, a szpalety wewnątrz pomieszczeń oraz fragmenty ścian wokół wymienianych parapetów pomalować na biało farbą emulsyjną lateksową.

W przypadku zniszczenia istniejącego tynku zewnętrznego w pobliżu otworów okiennych ubytki te należy uzupełnić tynkiem jak istniejący i pomalować w kolorze elewacji.

UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zapoznać się ze wszystkimi uzgodnieniami załączonymi do projektu. Należy dostosować się do podanych w nich warunków i wymagań.
- Podczas wykonywania robót związanych z budową należy przestrzegać norm krajowych, wymagań technicznych i ustawowych dotyczących bezpieczeństwa pracy. Wykonawca musi zapewnić uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki przyjętej technologii i użytych maszyn.
- Plac budowy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Kolejność realizacji inwestycji musi uwzględniać technologię wykonywania poszczególnych robót branżowych.

UZYSKANE UZGODNIENIA I OPINIE