



DECYZJA Nr I – D – 7/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, zm., poz. 1629) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 23 października 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gmina Wałbrzych,

wykonująca swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,
będącej zarządem drogi, tj.

**Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

dla inwestycji pn.:

Budowa ekranów akustycznych wynikających z analizy porealizacyjnej wykonanej dla odcinka ul. Wrocławskiej w ciągu drogi krajowej nr 35 w Wałbrzychu wraz z przebudową drogi (dz. nr 51/1, nr 50, nr 52/15, nr 52/13, nr 52/11, nr 65/5, nr 69/1, nr 54/6, AM-8, obręb Szczawienko 2, jednostka ewidencyjna Wałbrzych),

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Marka Sopota, nr uprawnień – 220/98/UW do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/5544/01,
- mgr inż. Ewę Serafin, nr uprawnień – 91/DOŚ/10 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0369/10,
- mgr inż. Barbarę Kołodziej, nr uprawnień – 523/94/UW w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-0911,
- mgr inż. Piotra Jordana, nr uprawnień – 190/98/UW do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/5196/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**
3. **Terminy rozbiórki: - - -**
4. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Wałbrzych, wykonująca swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi, tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, działający przez pełnomocnika Pana Marka Sopota, w dniu 23 października 2018 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wnioski o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego. Pismem z dnia 5 grudnia 2018 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wojewoda Dolnośląski decyzją z dnia 18 października 2013 r., Nr 15/13, zezwolił na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi krajowej Nr 35 od km 29+288,30 do km 30+599,16 wraz z infrastrukturą realizowaną w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa ul. Wrocławskiej od ul. Wilczej do ul. Pogodnej łącznie ze skrzyżowaniem Wrocławskiej, Uczniowskiej, de Gaulle’a w Wałbrzychu”.

Dla powyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego wydana została decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 7/2013 z dnia 7 czerwca 2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. W myśl punktu III tej decyzji nałożony został obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie ochrony akustycznej terenów wymagających ochrony przed hałasem. Analizę należało wykonać po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania, a następnie przedłożyć właściwemu organowi ochrony środowiska oraz organowi właściwemu do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, w przypadku, gdy analiza wykaże konieczność utworzenia takiego obszaru, w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Z dokumentów przedłożonych przez Inwestora wynika, że w dniu 21 grudnia 2016 r. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu złożył do Urzędu Miejskiego Biuro Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa w Wałbrzychu analizę porealizacyjną w zakresie ochrony akustycznej terenów wymagających ochrony przed hałasem dotyczącą w/w zadania inwestycyjnego. Wobec braku stanowiska organu ochrony środowiska tutejszy Organ pismem z dnia 5 grudnia 2018 r. wystąpił o jego wyrażenie.

W dniu 20 grudnia 2018 r. wpłynęło do tutejszego Urzędu pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha (Biuro Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa), znak: BOŚ.600.428.2018, DW/11500/12/2018. W piśmie tym stwierdzono, że eksploatacja przebudowanej drogi negatywnie oddziałuje na środowisko. Zgodnie z art. 173 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 799, z późn. zm.) ochronę przed zanieczyszczeniami powstającymi w związku z eksploatacją dróg zapewnia się przez stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, a w szczególności zabezpieczeń akustycznych. W celu dotrzymania standardów jakości środowiska niezbędne jest przeprowadzenie działań naprawczych wskazanych w przedmiotowej analizie.

Z przedłożonej analizy porealizacyjnej wynika, że dla dotrzymania normatywnego poziomu hałasu niezbędna jest między innymi udowa ekranów akustycznych w miejscach, gdzie jest to technicznie wykonalne (rezerwy terenowe przewidziane podczas planowania i realizacji inwestycji). Ekran (E2 o długości 85m i wysokości 3,5m i E3 o długości 45m i wysokości 4m) pozwolą obniżyć poziom hałasu do wartości dopuszczalnych.

Wobec powyższego oraz biorąc pod uwagę fakt związania tutejszego Organu wnioskiem Inwestora i braku kompetencji do analizy przedłożonej dokumentacji porealizacyjnej w zakresie wychodzącym poza przedmiot wniosku, Wojewoda Dolnośląski orzeka niniejszą decyzją w zakresie budowy ekranów akustycznych.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedsięwzięcie obejmujące budowę ekranów akustycznych i przebudowę drogi, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) analizę porealizacyjną w zakresie ochrony akustycznej terenów wymagających ochrony przed hałasem, dotyczącą odcinka miejskiego drogi krajowej nr 35 ul. Wrocławska w Wałbrzychu od skrzyżowania z ul. Wilczą do skrzyżowania z ul. Pogodną w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi krajowej nr 35 – od ul. Wilczej do ul. Pogodnej wraz ze skrzyżowaniem ulic Wrocławska – Uczniowska - de Gaulle’a , opracowaną przez Pracownię Hałasu Wojciech Babicz, Radosław Jeżyna s.c. z/s we Wrocławiu w m-cu listopad 2016 r.,

- 2) opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z dnia 17 października 2018 r., znak: W/N.5183.2289.2018.MT,
- 3) kopię pisma Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z dnia 21 grudnia 2016 r., znak: DR.411.206.2016 przekazującego organowi ochrony środowiska analizę porealizacyjną.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

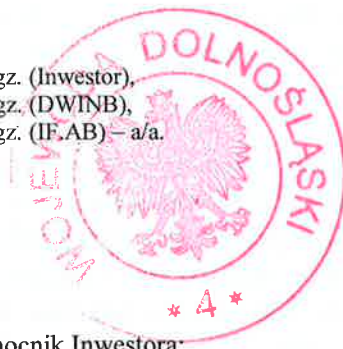
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.) Inwestor został zwolniony z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor),
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB),
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF,AB) – a/a.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Aneia Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. Marek Sopot – pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB a/a

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha (do sprawy: BOŚ.6220.5.6256.2013; BOŚ.600.428.2018)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

