



Budownictwo Ogólne, Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzór  
mgr inż. Piotr Bryk,  
ul. Główna 31A, 58-312 STRUGA; kom. 602 181-752, [pbryk63@gmail.com](mailto:pbryk63@gmail.com)

**Stadium:** **PROJEKT BUDOWLANY**

---

**Inwestor:** Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w  
Wałbrzychu  
ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

---

**Obiekt-temat:** **Projekt rozbiórki budynku usługowego**

Zlokalizowanego przy:  
ul. Piłsudskiego 4a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 292/2, obręb nr 27 Śródmieście),

Kat obiektu: XVII

---

**Część - branża:** budowlana

---

imię i nazwisko	podpis
PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR BRYK upr. nr UAN V/7342/3/26/94	mgr inż. PIOTR BRYK Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud. na podst. 55 ust.1 pkt 1, 56 ust.112, 57 i 58 ust.1 pkt 2 Nr upr. UAN. V/7342/3/26/94

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
we Wrocławiu  
**DELEGATURA w WAŁBRZYCHU**  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-68-60

Załącznik nr ..... Wałbrzych, dnia 27.01.2020r.  
do decyzji nr ..... 14.6.2020 dnia 04.02.2020

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz.2016 z 2003r. , z późn. zmianami)

## OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany: „ **Projekt rozbiórki budynku usługowego** ”

Zlokalizowanego przy:

ul. Piłsudskiego 4a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 292/2, obręb nr 27 Śródmieście),

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....

mgr inż. PIOTR BRYK  
Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.  
na podst. 65 ust.1 pkt 1, 66 ust.112,  
671513 ust.1 pkt 2  
Nr apr. UAN: V / 7342 / 3 / 28 / 94

URZĄD WOJEWODZKI  
 W OLBRAZOWIE  
 I NADZORCA WŁAŚCIWOŚCI  
 (pieczęć)  
 tel. 221-40, 282-48  
 N: 25/262/Ww/3427/3286/94

Wałbrzych, dnia 25.04.1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

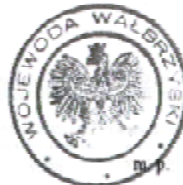
Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 u. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
 samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)  
 stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... PIOTR BRYK  
 (imię i nazwisko)  
 magister inżynier budownictwa  
 (tytuł naukowy - zawodowy)  
 urodzony(a) dnia 7 lipca 1963 r. w Kłodzku  
 posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....  
 kierownika budowy i robót  
 (rodzaj funkcji)  
 w specjalności..... konstrukcyjno-budowlanej  
 (rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)  
 w zakresie.....  
 (specjalizacja zawodowa)

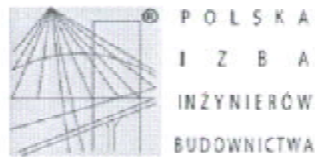
1 jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,  
 § 5 ust. 1 pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,  
 § 6 ust. 1
- 3- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,  
 § 6 ust. 2.

./.



WOJEWODA  
 Główny Nadzorca  
 (podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-WW2-W7H-8ZY \***

Pan Piotr Bryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1490/01  
adres zamieszkania ul. Główna 31A, 58-312 Struga  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI

- oświadczenie projektanta,
- kopia uprawnień projektanta,
- kopia zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej,

### II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania
  - 1.1. Dane obiektu
  - 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków
2. Podstawa opracowania
3. Podstawa merytoryczna opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Rozwiązania projektowe
6. Zagadnienia BHP i p.poż.
7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
8. Strefa oddziaływania obiektu

### III. Rysunki

- mapa sytuacyjno-wysokościowa z oznaczonym obiektem,

## 1. Przedmiot opracowania.

Niniejszy projekt określa sposób dokonania rozbiórki budynku usługowego zlokalizowanego przy:

ul. Piłsudskiego 4a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 292/2, obręb nr 27 Śródmieście),

### 1.1. Dane obiektów do rozbiórki

#### Nr 1 - Budynek mieszkalny -ul. Piłsudskiego 4a

Powierzchnia zabudowy	Pz=	55,84 m <sup>2</sup> .
Kubatura	K=	380 m <sup>3</sup> .
Wysokość	H=	6,80 m.

### 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków

Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu obiekt **znajduje** się na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków - *Historyczny układ urbanistyczny DZIELNICY STARE MIASTO- wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 r. pod numerem 712/683/WI*. Obiekt znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej (WEZ-stanowisko nr 57/30).

Obiekt *nie jest wpisany* do wykazu bądź rejestru budynków.

## 2. Podstawa formalna opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest

- umowa zawarta ze ZDKiUM w WALBRZYCHU.

## 3. Podstawa merytoryczna opracowania.

Materiały przyjęte za podstawę opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz inne unormowania prawne,
- oględziny stanu technicznego obiektu i elementów konstrukcyjnych, wizja lokalna na obiekcie,
- uzgodnienia z zamawiającym co do zakresu opracowania,

#### **4. Opis stanu istniejącego**

##### **4.1. Opis Ogólny budynku**

Budynek stanowi jednobryłową konstrukcję wykonaną w technologii tradycyjnej. Budynek zbudowany jest na planie trapezu, posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter + I piętro). Dwoma ścianami wpisany jest w istniejącą skarpe.

Obiekt przylega ścianami do granicy działki;

od strony wschodniej do granicy działki nr 292/1,

od strony południowej do granicy działki nr 293,

od strony zachodniej do granicy działki nr 313dr.

Wejście do budynku znajduje się po stronie północnej budynku.

Pomiędzy poziomami działek przyległych występują różnice wysokości od 2,95÷4,85m, dlatego należy w rozbiórce uwzględnić pozostawienie ściany podłużnej (południowej) i poprzecznej (wschodniej) do poziomu góry skarpy który stanowić będzie mur oporowy podtrzymujący skarpe.

##### **4.2. Opis konstrukcji budynku**

Konstrukcyjnie budynek główny stanowi jedną bryłę. Przekryty jest jednopołaciowym dachem z niewielkim spadkiem w stronę podwórka, krytym papą.

Zewnętrzne ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Grubość ścian wynosi 1- 2 cegły. Warstwę licową ścian zewnętrznych stanowią tynki cementowo-wapienne. Ściany wewnętrzne wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne pokryte tynkami cementowo-wapiennymi.

Stropy międzypiętrowe wykonane są jako ceramiczne. Konstrukcja dachu nad główną bryłą budynku wykonana jest jako krokwiowa. Obróbki blacharskie rynny i wykonane są z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wykonane są z tworzyw sztucznych. Nadproża okienne i nad wejściami wykonane są jako płaskie. Kominy murowane z cegły pełnej. Budynek jest mocno wyeksploatowany i wyłączony z użytkowania.





widok od strony zachodniej



widok od strony północno-zachodniej





widok od strony południowej

## **5. Rozwiązania projektowe.**

### **Proces rozbiórki.**

W związku ze zbliżeniem do budynku nr 4, planuje się rozbierać budynek metodą ręczną.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak wydzielenie strefy niebezpiecznej, oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu.

W trakcie robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć wejścia tylne do budynków przyległych lub wykonać daszki i osłony zabezpieczające nad ciągami ruchu w zakresie strefy niebezpiecznej.

Należy dokonać odcięcia wszelkich mediów od rozbieranych budynków.

Budynek rozebrać do poziomu terenu działki nr 293 (ogródek od strony południa) i 292/1 (skarpa od strony wschodniej). Pozostawić również część ścian poprzecznych parteru jako trapezowe przypory muru oporowego (ściana nr 1 i 2-patrz rysunek).

Przy pozostawionych ścianach wykonać ogrodzenie z siatki (paneli pref. itp.) zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.

Teren po rozebranych budynku należy zagruzować rozdrobnionym gruzem, ukształtować skarpy i zagęścić. Na tak ukształtowanej skarpie ułożyć warstwę ok. 30cm humusu., rozplantować, zagęścić i obsiać trawą.

Odtworzyć należy wszelkie elementy zagospodarowania terenu działki bądź działek sąsiednich (chodniki, jezdnia, ogrodzenia, itp) uszkodzone w trakcie realizacji zadania.

#### **6. Zagadnienia BHP i p. poż.**

6.1 Nadzór nad rozbiórką winna sprawować osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6.2 Przed rozbiórką teren wokół budynku przeznaczonego do rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygrodzić strefy niebezpieczne.

6.3 Pracownicy zatrudnieni na wysokościach mają obowiązek używania szelek zabezpieczających.

6.4 Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych, nadzorujący rozbiórkę i kontrolujący winni pracować i przebywać na terenie rozbiórki w hełmach ochronnych.

6.5 Na terenie robót rozbiórkowych winna znajdować się apteczka wyposażona w niezbędne materiały opatrunkowe.

6.6 W przypadku zaistnienia pożaru:

- zaalarmować:

a/ pracowników zatrudnionych w rejonie pożaru,

b/ straż pożarną,

c/ dyspozytorów,

- przystąpić do gaszenia pożaru

- ratować życie zagrożonych osób,

- gasić pożar przy pomocy urządzeń i sprzętu gaśniczego.

#### **7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

Zgodnie z wymogami art.20 ust. 1 pkt.1b - ustawy Prawo Budowlane w nawiązaniu do art.21a 2 pkt. 1, informuję że inwestycja powyższa **wymaga** sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

#### **8. Strefa oddziaływania obiektu**

Strefa oddziaływania obiektu obejmuje **działki nr 292/2, oraz części działek nr 292/1, 293, oraz 313dr.**

Opracował: mgr inż. Piotr Bryk

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY

ADRES OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

ul. Piłsudskiego 4a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 292/2, obręb nr 27 Śródmieście),

INWESTOR: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Bryk

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów,
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych,
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia,
7. Podstawa prawna opracowania

Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003 nr 120 poz. 1126.

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

Kolejność robót rozbiórkowych:



- Rozebranie budynków metodą ręczną,
- Wywóz części materiałów z rozbiórki,
- Zagruzowanie i uporządkowanie terenu.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

budynek usługowy -ul. Piłsudskiego 4a w Wałbrzychu (dz. geod. nr 292/2, obręb nr 27 Śródmieście),

## 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczonych do rozbiórki znajduje się infrastruktura techniczna drogi. Prowadzenie robót rozbiórkowych bez odpowiedniego zabezpieczenia strefy niebezpiecznej prowadzi do zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren prowadzenia robót równoważny strefie niebezpiecznej należy dokładnie oznakować, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz wykonać wszelkie czynności, uzgodnienia z odpowiednimi organami wymagane prawem w celu wyeliminowania zagrożeń.

## 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Poparzenie, uszkodzenie ciała	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych.	Roboty przy demontażu elementów stalowych
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Uszkodzenie ciała	Cały rejon rozbiórki, rusztowanie,	Podczas przemieszczania się po obiekcie oraz placu rozbiórki
3	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Urazy ciała	Strefa niebezpieczna pracy koparek, sprzętu burzącego i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów	Podczas robót wyburzeniowych, załadunku odpadów i materiałów
4	Zagrożenie pożarem	Poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	Roboty przy demontażu elementów stalowych
5	Upadek podczas prac na wysokości	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Rusztowania stojące, odsłonięte stropy	Roboty rozbiórkowe metodą ręczną
6	Zachwiana stateczność rozbieranego elementu	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej	Podczas robót wyburzeniowych elementów konstrukcyjnych i innych
7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej, strefa niebezpieczna pracy maszyn	Podczas robót wyburzeniowych

## 5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH:

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

## 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika sprzętu, koparki lub osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP Dz.U. z 1997r. nr 129 poz. 844
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. z 2000r. nr 26 poz. 313
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U 2003r. nr 47 - rozdział 18
- Przepisy pracy na wysokości - Dz. U. Z 2003r. nr. 169,poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano -rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981r. (Dz. U. nr 54 póź. 276). W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy przed rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych zakład energetyczny, wodociągowy i inne w zależności od potrzeb
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, sprzętu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,



- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające wychylaniu się pracowników poza obrys konstrukcji,
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologia i obowiązującymi przepisami
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
4	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p. poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologia.
5	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
6	Ustala stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

## 7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.),
- art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000r. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.),



- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr120poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz.1860),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz.287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007r. Nr 247 poz.1835),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. z 1996r. Nr 60 poz.279),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118 poz.1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2002r. Nr 120 poz.1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,(Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).

Opracował: mgr inż. Piotr Bryk

**mgr inż. PIOTR BRYK**

Uprawnienia budowlane w specjalności konstr.-bud.

nr podst. 55 ust.1 pkt 1, §6 ust.112,

571613 ust.1 pkt 2

Nr upr. UAN. V/7342/3/26/94

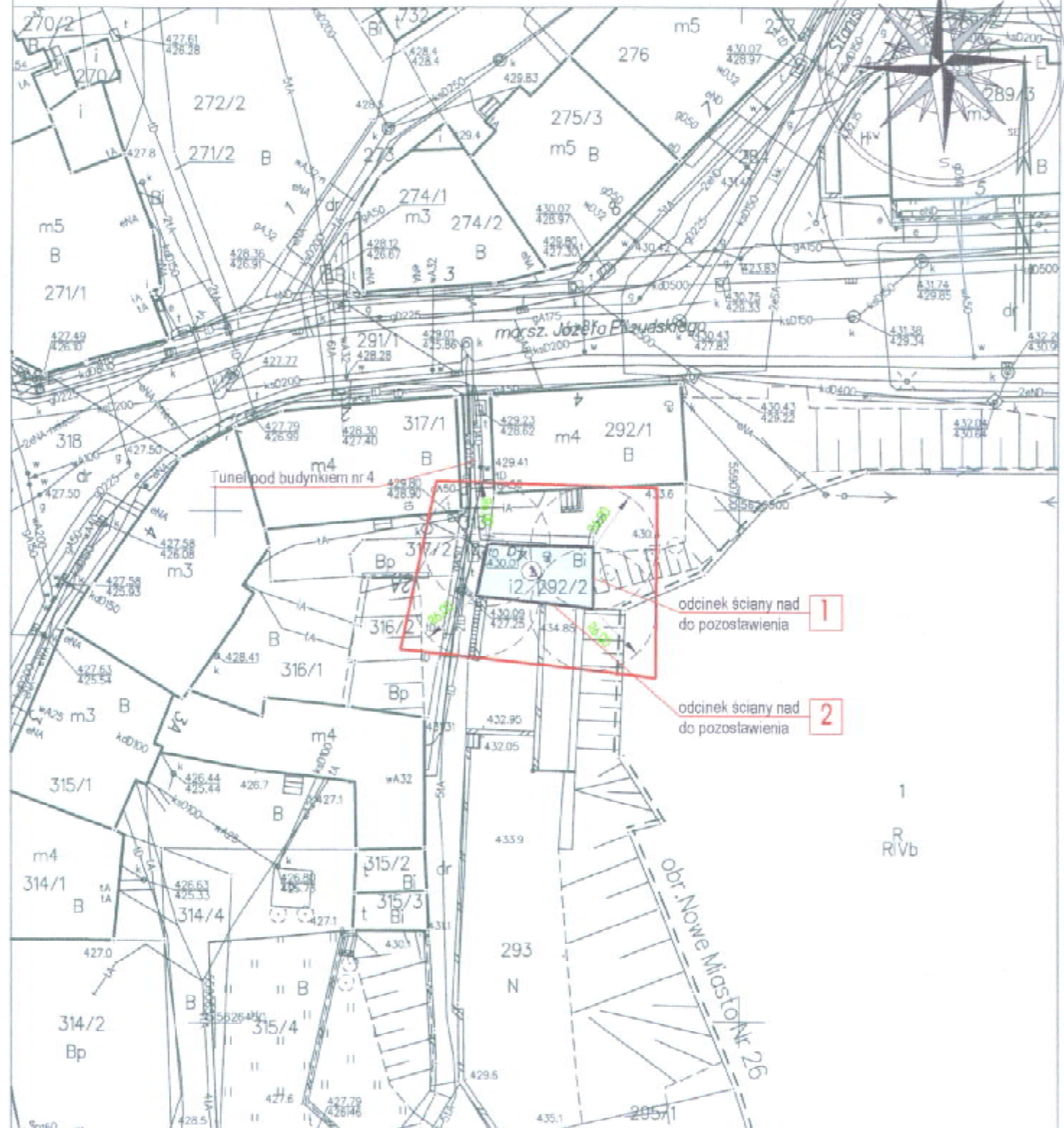
Nr karc: BGK.6642.73.2020

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych  
Obręb: 0027, Śródmieście Nr 27

### MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii  
mapy zasadniczej z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
2020.01.20  
Data wykonania mapy  
P.0265.1981.8  
Identyfikator ewidencyjny  
materiału zasobu

Z upoważnienia Prezydenta  
M. Wałbrzycha  
Przedstawiciel: **Marcin Plich**  
Układ odniesienia: 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
Skala mapy: 5.141.32.17.4.1:5.141.32.17.2.3  
Przedstawiciel na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych  
mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym



#### LEGENDA

- ① - budynek nr 1 do rozebrania
- wydzielona strefa niebezpieczna



oznakowanie strefy niebezpiecznej



oznakowanie strefy niebezpiecznej

Zrząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych			
PROJEKTANT: Projekt rozbioru budynku mieszkalnego ul. Piłsudskiego 4a, Wałbrzych; dz. nr 292/2, obr. 27 Śródmieście		1:500 Nr 1	
tytuł i adres obiektu budowlanego			
projekt rozbioru			
TYTUŁ (nazwa i adres): mgr inż. Piotr Bryk	BUDOWLANA	UAN. V-7342/3/26/94	2/4