

BAB. 6741.67.2019

13466/19

DECYZJA NR 66/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 28 listopada 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla: **Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu**
ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

obejmujące

rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 7 a w Wałbrzychu (dz. nr 181/7, obręb Stary Zdrój nr 20),

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- Pana mgr inż. Piotra Bryka;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: UAN. V/7342/3/26/94; DOŚ/BO/0752/04;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) wystąpić do dostawców mediów o odłączenie zasilania przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych,
 - c) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - d) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej celem aktualizacji mapy, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika rozbiórki (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
 - b) niezwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika rozbiórki, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
5. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²⁾

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 181/7, 180/1, 180/3, 181/4, 182/19, obręb Stary Zdrój nr 20 w Wałbrzychu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 listopada 2019 r. zostało wszczęte, na żądanie Pana Piotra Bryka, działającego w imieniu Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 7 a w Wałbrzychu (dz. nr 181/7, obręb Stary Zdrój nr 20).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu rozbiórki wraz ze zgodą właściciela obiektu na jego rozbiórkę a także decyzję nr 1543/2019 z dnia 15.11.2019 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych jw. na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Biały Kamień, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 716/697/Wł z dnia 31.05.1978 r.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 33 ust. 4 oraz art. 32 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany – Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego. Zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 7 a w Wałbrzychu (dz. nr 181/7, obręb Stary Zdrój nr 20.

Załącznik nr 2 – Wykaz stron

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie zał. do ustawy "O opłacie skarbowej" (Dz.U. 2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10) uiszczono opłatę skarbową od udzielonego pełnomocnictwa w wysokości 17 zł .

Otrzymują:

1. Pan Piotr Bryk-Pełnomocnik Inwestora + zał. nr 1
ul. Główna 31 A; 58-312 Struga
2. Strony według zał. nr 2
3. Gmina Wałbrzych-Biuro Infrastruktury i Nieruchomości w/m
4. Gmina Wałbrzych-Biuro Lokalne w/m.
5. BAB – a/a + zał. nr 1, 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych
2. Gmina Wałbrzych-Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych w/m
3. Gmina Wałbrzych-BGK w/m.

J.L./D/17.12.2019 r.

Sporządziła: inspektor J. Lasek; tel. 74 66 55 317



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzyscha
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Mariola Mularczyk

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie³⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3)
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 32 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.