



Budownictwo Ogólne, Projektowanie, Kosztorysowanie i Nadzór  
mgr inż. Piotr Bryk,  
ul. Główna 31A, 58-312 STRUGA; kom. 602 181-752, [pbryk63@gmail.com](mailto:pbryk63@gmail.com)

**Stadium: PROJEKT BUDOWLANY**

---

**Inwestor: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w  
Wałbrzychu  
Ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych**

---

**Obiekt-temat: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**

Zlokalizowanego przy:  
ul. 11 Listopada 7a w Wałbrzychu  
(dz. geod. nr 181/7, obręb nr 20 Stary Zdrój),

---

**Część - branża: budowlana**

---

imię i nazwisko	podpis
PROJEKTANT: mgr inż. PIOTR BRYK upr. nr UAN V/7342/3/26/94	 mgr inż. PIOTR BRYK upr. nr UAN V/7342/3/26/94 specjalność: inżynier w specjalności konstr.-bud. upr. nr UAN V/7342/3/26/94 pkt 1, gó. ust. 112, z/13/13 ust. 1 pkt 2 Nr upr. UAN V/7342/3/26/94

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60**

Załącznik nr.....  
do decyzji nr.....  
15.10.2019 15.11.2019  
dnia.....

Wałbrzych, dnia 09.2019r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 poz.2016 z 2003r. , z późn. zmianami)

## OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany: „ **Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego**”

Zlokalizowanego przy:

ul. 11 Listopada 7a w Wałbrzychu  
(dz. geod. nr 181/7, obręb nr 20 Stary Zdrój),

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....

Uprawniony inżynier architekt  
na podstawie art. 12 ust. 2  
Nr upr. 12/3/26/94  
BRYK  
ul. 11 Listopada 7a, 55-600 Wałbrzych  
tel. 71 723 11 22, 71 723 11 23  
e-mail: bryk@bryk.pl

Województwo Wąbrzeźski

(pieczęć)  
 Nr. 25  
 25  
 04  
 19.94  
 Nr. 25  
 04  
 19.94  
 Nr. 25  
 04  
 19.94

Wąbrzeźnych, dnia 25.04.1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 u. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 -  
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
 samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 259)  
 stwierdza się, że:

Obywatel(ka)..... PIOTR BRYK  
 (imię i nazwisko)

Magister inżynier budownictwa  
 (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 lipca 1963 r. w Kłodzku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....

Kierownika budowy i robot  
 (rodzaj funkcji)

w specjalności..... Konstrukcyjno-budowlanej  
 (rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie.....  
 (specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,  
 § 5 ust. 1 pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,  
 § 6 ust. 1
- 3- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,  
 § 6 ust. 2.

./.



(podpis i pieczęć)



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym  
**DOŚ-UCH-6QK-XQM \***

Pan Piotr Bryk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1490/01  
adres zamieszkania ul. Główna 31A, 58-312 Struga  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-11 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## SPIS TREŚCI

### I. ZAŁĄCZNIKI

- oświadczenie projektanta.
- kopia uprawnień projektanta.
- kopia zaświadczenia o przynależności do izby budowlanej.

### II. OPIS TECHNICZNY

1. **Przedmiot opracowania**
  - 1.1. Dane obiektu
  - 1.2. Ochrona Konserwatora Zabytków
2. **Podstawa opracowania**
3. **Podstawa merytoryczna opracowania**
4. **Opis stanu istniejącego**
  - 4.1. Budynek nr 1-budynek mieszkalny.
5. **Rozwiązania projektowe**
  - 5.1. *Proces rozbiórki*
6. **Zagadnienia BHP i p.poż.**
7. **Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

### III. Rysunki

- mapa sytuacyjno-wysokościowa z oznaczonym obiektem.

## 1. Przedmiot opracowania.

Niniejszy projekt określa sposób dokonania rozbiórki budynku zlokalizowanego na działce geod. nr 181/7 ( obręb nr 20 Stary Zdrój), przy ul. 11-ego Listopada 7a w Wałbrzychu, oraz robót budowlanych zabezpieczających teren przyległy.

### 1.1. **Dane obiektu** (informacje z ksiąg obiektów budowlanych)

Powierzchnia zabudowy	Pz=	165,40 m <sup>2</sup> ,
Kubatura	K=	1522 m <sup>3</sup> .

### 1.2. **Ochrona Konserwatora Zabytków**

Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu obiekt **znajduje** się na obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków oznaczonym jako „Historyczny układ urbanistyczny DZIELNICY STARY ZDRÓJ - wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.05.1978 r. pod numerem 716/697/WI”. Budynek jest wpisany do wykazu bądź rejestru budynków.

## 2. Podstawa formalna opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest

- umowa zawarta ze ZDKiM w WALBRZYCHU.

## 3. Podstawa merytoryczna opracowania.

Materiały przyjęte za podstawę opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz inne unormowania prawne,
- oględziny stanu technicznego obiektu i elementów konstrukcyjnych,
- wizja lokalna na obiekcie,
- uzgodnienia z zamawiającym co do zakresu opracowania,

#### 4. Opis stanu istniejącego

##### 4.1.1. Opis ogólny budynku

Budynek stanowi jednobryłową konstrukcję wykonaną w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt trzykondygnacyjny (parter piętro + poddasze) zbudowany na planie zbliżonym do prostokąta.

Budynek zlokalizowany przy wschodniej granicy działki nr 181/7. Ścianą od strony wschodniej graniczy z działkami nr 180/1 i 180/3 (przylega bezpośrednio do szczytowej ściany budynku zlokalizowanego na działce 180/1), od strony północnej graniczy z budynkiem-garażem znajdującym się na działce 181/4, natomiast od strony południowej z działką nr 182/19.

Budynek posiada jednospadowy dach pulpitowy kryty papą, kominy murowane.

##### 4.1.2. Opis konstrukcji budynku

Ściany nośne i działowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne pokryte tynkami cementowo wapiennymi.

Stan zachowania ścian-słaby-liczne spękania i wykruszenia, w poziomie parteru przemarznięta i zniszczona w wyniku działania soli cegła i zaprawa.

Stropy nad kondygnacją I pietra wykonane jako stropy drewniane legarowe, strop nad kondygnacją parteru ceglany ze stalowymi belkami. Podłogi z desek. Biegi klatki schodowej drewniane. Balustrady z drewna. Cementowa posadzka na poziomie wejścia.

Konstrukcja dachu pulpitowa, drewniana, deskowanie pod papę. Dach kryty papą zgrzewalną. Nadproża okienne i nad wejściami wykonane są jako płaskie.

Kominy murowane z cegły klinkierowej wzmocnione kątownikami stalowymi. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej.

Budynek posiada jedno wejście od strony zachodniej. Na parterze znajdują się pomieszczenia gospodarcze- 4 wjazdy garażowe z bramami wykonanymi z drewna.

Budynek jest mocno wyeksploatowany. Liczne spękania ścian mogą świadczyć o uszkodzeniu fundamentów.



Widok z góry.



Widok od strony zachodniej



Widok od strony południowej



## **5. Rozwiązania projektowe.**

### **5.1 Proces rozbiórki.**

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu, wykonanie urządzeń do usuwania z budynków materiałów z rozbiórki. Należy zabezpieczyć budynki przyległe za pomocą pełnych przegród stalowych/drewnianych. Przyległy parterowy budynek garażu na działce nr 181/4 (od strony północy) zabezpieczyć poprzez ułożenie na dachu mat słomianych oraz blatów drewnianych w celu ochrony przed spadającymi odłamkami.

Należy dokonać odcięcia wszelkich mediów od rozbieranych budynków.

Ze względu na lokalizację do budynku wskazany jest proces rozbiórki metodą ręczną.

Należy odtworzyć ewentualnie uszkodzone elementy budynków sąsiednich.

Wszystkie materiały z rozbiórki należy zrzucać do wnętrza budynku lub bezpośrednio na środki transportowe za pomocą rynien spustowych do gruzu, podstawione od strony południowo-zachodniej budynku. W trakcie rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność.

Po powaleniu budynku należy cyklicznie usuwać nagromadzony materiał.

Teren po rozebranych budynku należy wyrównać za pomocą gruntu mineralnego dowiezionego, rozplantować i uporządkować. Odtworzyć należy wszelkie elementy zagospodarowania terenu działki bądź działek sąsiednich (chodniki, jezdnia, ogrodzenia) uszkodzone w trakcie realizacji zadania.

Ścianę szczytową budynku przyległego na działce nr 18/1 (budynek 3B przy ul. Marconiego) należy po robotach rozbiórkowych wyrównać, usunąć wystające elementy, zaszpałdować bruzdy i zamurować otwory a następnie wyrównać poprzez przyklejenie warstwy styropianu grubości 5 cm oraz wykonanie tynku mineralnego cienkowarstwowego gr. 1,5mm. Ścianę przyległą do garażu na działce nr 181/4 należy rozebrać tylko do poziomu 30cm powyżej dachu garażu i zabezpieczyć za pomocą obróbki blacharskiej, lico ściany zabezpieczyć podobnie jak ścianę budynku 3B.

Materiały z rozbiórki wykonawca powinien zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.

## 6. Zagadnienia BHP i p. poż.

- 6.1 Nadzór nad rozbiórką winna sprawować osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 6.2 Przed rozbiórką teren wokół budynku przeznaczonego do rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wygrodzić strefy niebezpieczne.
- 6.3 Pracownicy zatrudnieni na wysokościach mają obowiązek używania szelek zabezpieczających.
- 6.4 Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych, nadzorujący rozbiórkę i kontrolujący winni pracować i przebywać na terenie rozbiórki w hełmach ochronnych.
- 6.5 Na terenie robót rozbiórkowych winna znajdować się apteczka wyposażona w niezbędne materiały opatrunkowe.
- 6.6 W przypadku zaistnienia pożaru:
- zaalarmować:
    - a/ pracowników zatrudnionych w rejonie pożaru,
    - b/ straż pożarną,
    - c/ dyspozytorów,
  - przystąpić do gaszenia pożaru
  - ratować życie zagrożonych osób,
  - gasić pożar przy pomocy urządzeń i sprzętu gaśniczego.

## 7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Zgodnie z wymogami art.20 ust. 1 pkt.1b - ustawy Prawo Budowlane w nawiązaniu do art.21a 2 pkt. 1, informuję że inwestycja powyższa **wymaga** sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

## 8. Strefa oddziaływania inwestycji.

Strefa oddziaływania inwestycji obejmuje działkę 187/7 oraz części działek nr 181/1, 181/3,181/4,182/19

mgr inż. PIOTR BRYK  
 Inżynier ds. Budowlane w specjalności konst.-bud.  
 na pos. 25 ust. 1 pkt 1, 26 ust. 112,  
 § 182 ust. 1 pkt 2  
 Nr upr. UAN: 7/7342/3/26/01

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: budynku mieszkalnego

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. 11 Listopada 7a w Wałbrzychu  
(dz. geod. nr 181/7, obręb nr 20 Stary Zdrój).

INWESTOR: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Bryk

#### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
7. Podstawa prawna opracowania

Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003 nr 120 poz. 1126.

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy

niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- Powalenie budynków metodą ręczną w zbliżeniu do budynków przyległych.
- Wywóz materiałów z rozbiórki.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

-budynek objęty opracowaniem,

## 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczonych do rozbiórki znajduje się infrastruktura techniczna drogi. Prowadzenie robót rozbiórkowych bez odpowiedniego zabezpieczenia strefy niebezpiecznej prowadzi do zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren prowadzenia robót należy dokładnie oznakować, zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz wykonać wszelkie czynności, uzgodnienia z odpowiednimi organami wymagane prawem w celu wyeliminowania zagrożeń.

## 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Poparzenie, uszkodzenie ciała	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	Roboty przy demontażu elementów stalowych
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Uszkodzenie ciała	Cały rejon rozbiórki, rusztowanie.	Podczas przemieszczania się po obiekcie oraz placu rozbiórki
3	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Urazy ciała	Strefa niebezpieczna pracy koparek i pozostałych maszyn, rejon załadunku materiałów i odpadów	Podczas robót wyburzeniowych, załadunku odpadów i materiałów
4	Zagrożenie pożarem	Poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	Roboty przy demontażu elementów stalowych
5	Upadek podczas pracy na wysokości	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Rusztowania stojące	Roboty rozbiórkowe metodą ręczną
6	Zachwiana stateczność rozbieranego elementu	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej	Podczas robót wyburzeniowych

7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	Otoczenie obiektów w strefie niebezpiecznej, strefa niebezpieczna pracy maszyn	Podczas robót wyburzeniowych
---	--------------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------

#### 5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH:

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

#### 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy sprzętu oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika sprzętu, koparki lub osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP Dz.U. z 1997r. nr 129 poz. 844
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. z 2000r. nr 26 poz. 313
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz.U. 2003r. nr 47 - rozdział 18
- Przepisy pracy na wysokości - Dz. U. Z 2003r. nr. 169,poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano -rozbiórkowych w sposób bezpieczny i nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981r. (Dz. U. nr 54 poz. 276). W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych zakład energetyczny, wodociągowy i inne w zależności od potrzeb
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, sprzętu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające wychylaniu się pracowników poza obrys konstrukcji,
- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochrony; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologia i obowiązującymi przepisami
2	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
4	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawną i właściwy sprzęt p. poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologia.
5	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości
6	Ustala stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
7	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

## 7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.),
- art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr120poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180 poz.1860),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz.287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007r. Nr 247 poz.1835),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. z 1996r. Nr 60 poz.279),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118 poz.1263),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2002r. Nr 120 poz.1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,(Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),

Opracował: mgr inż. Piotr Bryk

mgr inż. PIOTR BRYK  
Uprawnienia w sferze: -inż. konstr.-bud.,  
-inż. budowl.-inż. 1 pkt 1, 96 ust.112,  
-inż. drogow.-inż. 1 pkt 2  
Nr upr. UAN. V/7342/3/26/94

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ współrzędnych: PL-2000 sfera 5 (15°), układ wysokości: PL-KRDN86 NH

Sekcje mapy: 5:141,32,07,4,1

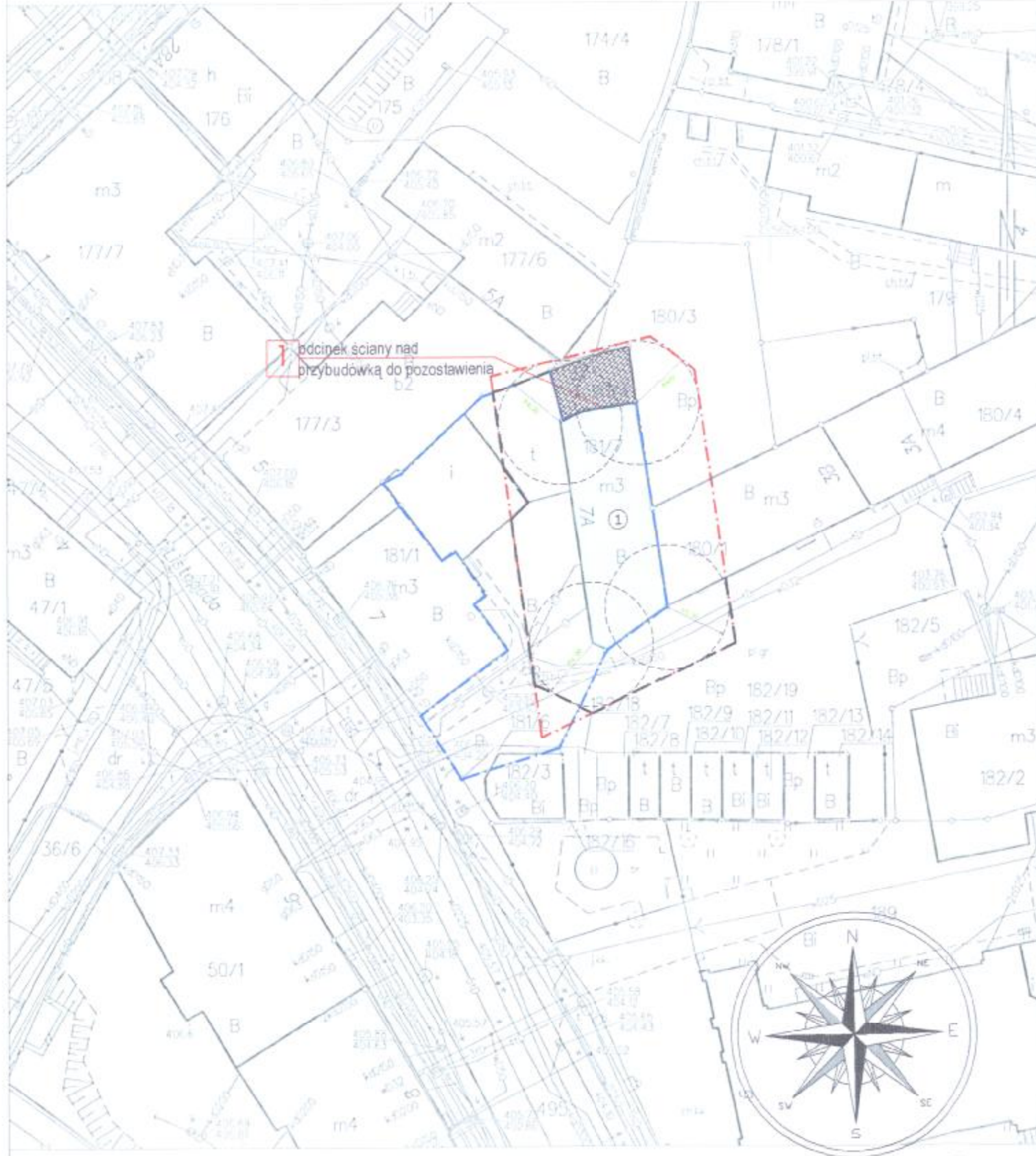
Przedmiotem niniejszego projektu jest wyznaczenie na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogących odpowiadać wartościom rzeczywistym

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
Poświadczam zgodność niniejszej kopii mapy zasadniczej z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
2019.08.27 Z upoważnienia Prezydenta  
Data wykonania kopii: 2019.08.27  
P.0265.1971.143  
IDENTYFIKATOR EWIDENCYJNY MATERIAŁU ZASOBU

PODINSPEKTOR

Paweł Gaus

Miasto, nazwa i podział sąsiednich części terenu i organ



**LEGENDA**

- ① OBIEKT NR 1-BUDYNEK MIESZKALNY
- Granica działki
- Wyznaczona Strefa Niebezpieczna
- Oslona przeciwwgruzowa, pełna - ze stali i (lub) drewna
- Oslona przeciwwgruzowa-maty ze słomy + płyty z desek



oznakowanie strefy niebezpiecznej



oznakowanie strefy niebezpiecznej

Zrząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych			
Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego ul. 11 listopada 7a (dz. 181/7), Wałbrzych, obr. nr 20 Stary Zdrój		1:500	Nr 1
LOKALIZACJA BUDYNKU			
mgr inż. Piotr Bryk	BUDOWLANA	UAN. V-7342/3/26/94	05.09.2019