

Przebieg 3003 2020 A

DECYZJA NR 301 / 2020

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 2, ust. 3, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1474 ze zm.), oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.2020. poz.256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 listopada 2019 r. Pana Tomasza Wlizio Biuro Projektów Dróg i Mostów BBKS-Projekt Sp. z o.o., ul. Ojca Beyzyma 10/1, 53-204 Wrocław, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,

Zezwalam :

Prezydentowi Miasta Wałbrzycha

wykonującemu zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi -

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta

z siedzibą przy ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

"Przebudowa Placu Konstytucji 3 Maja w Wałbrzychu w ramach rewitalizacji – poprawa dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego"

Jednocześnie:

- **zatwierdzam projekt budowlany**
- **udzielam pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów**

I. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja obejmuje:

Plac Konstytucji 3 Maja – droga gminna nr 116583D - długość odcinka – 168,00 m

- przebudowę ulic wokół placu Konstytucji 3 Maja, włączyć ulic Langerę i Samosierry,
- przebudowę ciągów pieszych,
- przebudowę Placu Konstytucji 3 Maja,
- przebudowę zjazdu indywidualnego,
- wykonanie robót ziemnych związanych z robotami drogowymi,
- budowę, przebudowę oświetlenia drogowego,
- wycinka, nasadzenie zieleni,
- budowę, przebudowę systemu odwodnienia drogi- kanalizacja deszczowa,
- przebudowę kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyka nn, teletechnika),
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- wyniesienie projektu organizacji ruchu docelowego,

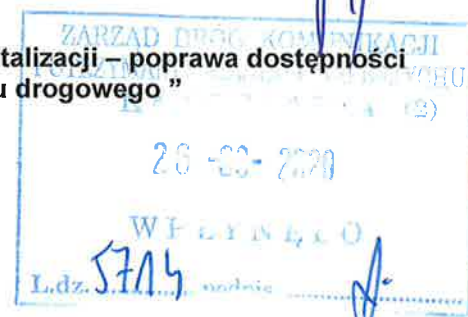
II. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Opracowaniem objęty jest odcinek drogi gminnej nr 116583D (pl. Konstytucji 3 Maja) położony jest pomiędzy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego a ulicą Samosierry i ul. Franciszka Langerę wraz z placem wewnątrz ulic.

W zakresie inwestycji jest przebudowa istniejącej ulicy o nawierzchni z asfaltowej do parametrów zgodnych dla klasy dróg D w terenie zabudowy oraz przebudowa oświetlenia i odwodnienia ulicy, a także przebudowa kolizyjnej infrastruktury.

Ulice Placu Konstytucji 3 Maja będące drogami publicznymi, gminnymi nr 116583D łączą z ulicą Franciszka Langerę oraz Samosierry na skrzyżowaniach oraz włączają się w ulice marsz. Józefa Piłsudskiego.

- ul. Franciszka Langerę jest drogą publiczną, gminną nr 116584D
- ul. Samosierry jest drogą publiczną, drogą gminną nr 116580D
- ul. marsz. Józefa Piłsudskiego jest drogą publiczną, drogą powiatową nr 3406D
- plac Konstytucji 3 Maja jest drogą publiczną, gminną nr 116583D



III. Określenie linii rozgraniczających teren pasa drogowego

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym, opisując w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji (pas drogowy)” na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linie rozgraniczające teren inwestycji (linie zajęcia stałego) niestanowiące linii podziałowych zaznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym ,
- linie rozgraniczające teren zajęcia czasowego niestanowiące linii podziałowej – linie podziałowe zaznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

TABELA NR 1
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

LP	OBRĘB	ARKUSZ	DZ. NR
1.	Nowe Miasto nr 26	3	103/1
2.	Nowe Miasto nr 26	3	103/2
3.	Nowe Miasto nr 26	3	103/3
4.	Nowe Miasto nr 26	3	117
5.	Nowe Miasto nr 26	3	95/2
6.	Nowe Miasto nr 26	3	102
7.	Nowe Miasto nr 21	6	346/3

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Nowe Miasto Nr 26	3	103/2	-	0,1120
2.	Nowe Miasto Nr 26	3	103/3	-	0,1451
3.	Nowe Miasto Nr 26	3	346/3	-	0,0329

TABELA NR 3
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
4.	Nowe Miasto Nr 26	3	117	-	0,0182
5.	Nowe Miasto Nr 26	3	103/1	-	0,0123
6.	Nowe Miasto Nr 26	3	95/2	-	0,0027
7.	Nowe Miasto Nr 26	3	102	-	0,0050

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Jednolity tekst Dz.U. z 2019.1839) ws. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie znajduje się zarówno w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jak i w grupie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko, jak i również decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wycinka drzew

W ramach inwestycji planuje się wycinki drzew.

Lokalizacja zieleni przeznaczonej do wycinki jest na rysunku – INWENTARYZACJA ZIELENI I PLAN WYCINKI w projekcie budowlanym.

Oznaczenie na planie	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód na wys. 130 cm [cm]	r korony [m]	Pow. w [m ²]	Stan zdrowia (5 - b.dobry; 1 - zły)	Uwagi	Przeznaczenie
97	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	80	3		4	Jeden z pni ścięty u nasady – wycinka ze względu na rewaloryzację terenu i uporządkowania nowych nasadzeń	wycinka
98	głóg dwuszyjkowy	<i>Creteagus leavigata</i>	70	3		4		wycinka
99	śliwa	<i>Prunus cerasus</i>		5	5		zakrzaczenie	wycinka
100	wiciokrzew	<i>Lonicera xylosteum</i>		2				wycinka
101	śliwa wiśniowa 'Atropurpurea'	<i>Prunus cerasus</i> 'Atropurpurea'	37	3		5	Przesadzić zgodnie z planem nasadzeń – drzewo do pozostawienia na placu – przesadzenie w okolicy drzewa nr 106	przesadzić
102	głóg dwuszyjkowy	<i>Creteagus leavigata</i>	95	1		5		zabezpieczyć
103	śliwa wiśniowa 'Atropurpurea'	<i>Prunus cerasus</i> 'Atropurpurea'	22, 16, 12, 10	2		5		zabezpieczyć
104	śliwa wiśniowa 'Atropurpurea'	<i>Prunus cerasus</i> 'Atropurpurea'	30, 17, 15	1		5		zabezpieczyć
105	śliwa wiśniowa 'Atropurpurea'	<i>Prunus cerasus</i> 'Atropurpurea'	26	3		5		zabezpieczyć
106	głóg dwuszyjkowy	<i>Creteagus monogyna</i>	137	1		5		zabezpieczyć
107	Klon zwyczajny „Royal Red”	<i>Acer platanoides</i> „Royal Red”	31	2		5		zabezpieczyć
108	Klon zwyczajny „Royal Red”	<i>Acer platanoides</i> „Royal Red”	21	1		5		zabezpieczyć
109	śliwa wiśniowa 'Atropurpurea'	<i>Prunus cerasus</i> 'Atropurpurea'	36,12, 11,13, 10	2		5	Przesadzić zgodnie z planem nasadzeń – drzewo do pozostawienia na placu – przesadzenie pomiędzy drzewami 102 i 105	przesadzić
110	cyprysik	<i>Camaecyparis sp.</i>	19	1		5		zabezpieczyć
111	tawuła japońska	<i>Spireae japonica</i>			16			wycinka
112	żywotnik	<i>Thuja occidentalis</i>			0,5			pozostawić
113	pięciornik	<i>Potentilla fruticosa</i>				8		wycinka
114	tawuła japońska	<i>Spireae japonica</i>				9		wycinka
115	pięciornik	<i>Potentilla fruticosa</i>				5		wycinka
116	lawenda	<i>Lawendula angustifolia</i>				4		wycinka

117	bukszpan	<i>Buxus sempervierens</i>				2		wycinka
118	bukszpan	<i>Buxus sempervierens</i>				2		wycinka
119	bukszpan	<i>Buxus sempervierens</i>				1		wycinka
120	bukszpan	<i>Buxus sempervierens</i>				3		wycinka
121	żywotnik	<i>Thuja occidentalis</i>				1	Grupa dwóch krzewów	wycinka
122	żywotnik	<i>Thuja occidentalis</i>				2	Grupa trzech krzewów	wycinka
123	tawuła japońska	<i>Spireae japonica</i>				10		wycinka
124	pięciornik	<i>Potentilla fruticosa</i>				6		wycinka
125	lawenda	<i>Lawendula angustifolia</i>				5		wycinka
126	bukszpan	<i>Buxus sempervierens</i>				4		wycinka
127	bukszpan	<i>Buxus sempervierens</i>				5		wycinka
128	bukszpan	<i>Buxus sempervierens</i>				1		wycinka
129	bukszpan	<i>Buxus sempervierens</i>				3		wycinka

Nasadzenia drzew

W ramach inwestycji planuje się nasadzenia.

Lokalizacja zieleni przeznaczonej do nasadzenia jest na rysunku – PROJEKT ZIELENI w projekcie budowlanym.

Oznaczenie na planie	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Gęstość sadzenia [szt./m ²] lub [szt./mb]	Ilość projektowana	Wysokość [cm]	Uwagi
1	Tawuła japońska 'Goldflame'	<i>Spiraea japonica</i> 'Goldflame'	5 szt./m ²	120	20-30	wykorować całą powierzchnię rabaty; sadzić naprzemiennie; pojemnik C3
6	Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	3 szt./m ²	324	60-80	Sadzić naprzemiennie; wykorzystać całą powierzchnię rabaty; pojemnik C5
D	Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	Co 4 m / wg planu	8		Obwód na wys. 100 cm z przedziału 14-16 cm. Korona na wys. 2,0-2,2 m
F	Grab zwyczajny 'Fastigiata'	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	Co 5 m lub wg planu	3		Obwód na wys. 100 cm z przedziału 14-16 cm; Forma niepodkrzesana

Wykonanie trawników z rolki na powierzchni : 431 m²

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i kultury

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu (pismo nr W/N.5183.1333.2019MT z dnia 27.06.2019r.) planowana inwestycja będzie miała miejsce w obszarze historycznego układu urbanistycznego Osiedla Nowe Miasto, figurującego w wykazie nieruchomości miasta Wałbrzycha. Nie przewiduje się wykonywania robót budowlanych przy budynkach objętych ochroną.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności kraju

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności kraju.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych oraz przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Jednolity tekst Dz. U.2016.124 ze zm.).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U.2020. poz.470).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany, należy do zarządcy drogi - art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów- elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją- należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością własnością Gminy Wałbrzych, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych .

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wałbrzych i wejdą w pas drogowy i będzie ustanowiony trwały zarząd.

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wałbrzych i wejdą w pas drogowy i będzie ustanowiony trwały zarząd.

TABELA NR 4

DZIAŁKI BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY WAŁBRZYCH KTÓRE WEJDĄ W PAS DROGOWY I BĘDZIE USTANOWIONY TRWAŁY ZARZĄD DLA ZARZĄDU DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA

LP	OBREB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości wg KW
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1	Nowe Miasto Nr 26	3	103/2	-	0,1120 Bz	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Prezydent Miasta Wałbrzycha	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych SW1W/00077236/2
2	Nowe Miasto Nr 26	3	103/3	-	0,1451 dr	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych <u>Gospodarowanie zasobem nieruchomości:</u> Prezydent Miasta Wałbrzycha	<u>Własność:</u> Gmina Wałbrzych SW1W/00077236/2

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

IX. Wydanie nieruchomości

Ustala się termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń w terminie 120 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

XI. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha , projekt budowlany- opracowanie jednotomowe - opracowany przez : Pana mgr inż. Tomasza Wlizio; specjalność drogowa, nr upr.: 211/DOS/06; do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/0086/07,

Kategoria obiektów : IV, XXV, XXVI,

XII. Uwarunkowania inne

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane;

1 W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczni- budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

2. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - art. 54 pkt 1 Ustawy- Prawo budowlane w związku z art. 32 ust.1 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych .

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

4. Zawiadomić bezzwłocznie właściwy Organ o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.

5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)².
7. Zapewnić ochronę znaków geodezyjnych oraz wykonywanie pomiarów podwykonawczych (sytuacyjno-wysokościowych) w przypadku przebudowy nawierzchni i poboczy – zgodnie z art. 15 ust. 1 i ust. 3 Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2017.2101 ze zm.).
8. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu (pismo nr W/N.5183.1333.2019MT z dnia 27.06.2019r.) formę wraz z rozwiązaniami kolorystyczno – materiałowymi, planowanego do montażu oświetlenia (oprawy, słupy).

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania- właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 29 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Wałbrzycha wpłynął wniosek Pana Tomasza Wliźło Biuro Projektów Dróg i Mostów „BBKS-PROJEKT” Sp. z o. o. ul. Ojca Beyzyma 10/1, 53-204 Wrocław, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: "Przebudowa Placu Konstytucji 3 Maja w Wałbrzychu w ramach rewitalizacji – poprawa dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego”.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Prezydent Miasta Wałbrzycha stwierdził co następuje: zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.07.2012 r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012, poz. 853) organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Prezydent Miasta Wałbrzycha.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, w tym między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego pismo z dnia 02.07.2019, znak: IRT/ZPP.4280.49.2019,
- opinię Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 09.07.2019 r. znak : BRP.670.250.4.2019,
- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu, znak: W/N.5183.1333.2019.MT z dnia 27.06.2019r.;
- pismo Okręgowego Urzędu Górniczego ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław, z dn. 21.06.2019r.

Ponadto analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 Ustawy- Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

W trakcie realizacji inwestor obowiązany jest do przestrzegania zapisów szczegółowych zawartych we wszystkich decyzjach wydanych dla potrzeb realizacji inwestycji.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

W ramach inwestycji planuje się nasadzenia. Drzewa nasadzone będą z bryłą korzeniową w balotach lub donicach z dobrze wykształconą koroną.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej. W prasie lokalnej, obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 09 marca 2020 r., W ten sposób został spełniony wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od daty jej obwieszczenia lub od daty otrzymania zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1 – „Przebudowa Placu Konstytucji 3 Maja w Wałbrzychu w ramach rewitalizacji – poprawa dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego” - materiały do wniosku o wydanie decyzji (mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

Załącznik nr 2 - projekt architektoniczno-budowlany – „Przebudowa Placu Konstytucji 3 Maja w Wałbrzychu w ramach rewitalizacji – poprawa dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego” - projekt zagospodarowania terenu,



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Tomasz Włzto
Biuro Projektów Dróg i Mostów „BBKS-PROJEKT” Sp. z o. o.
ul. Ojca Beyzyma 10/1, 53-204 Wrocław, + zał. nr 4 (2 kpl.)
- ② Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych.
3. BAB – a/a + zał.: nr 1, 2,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 2,
ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha - BIN + zał. nr 1 (1 kpl.),
3. Urząd Miejski - BGK + zał. nr 1 (1 kpl.),
4. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych - za pośrednictwem BIN UM
ul. Słowackiego 10, 11, 58-300 Wałbrzych, + zał. nr 1 (1 kpl.),
5. Urząd Miejski - Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych

PK/ D/23.03.2020r.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.²⁾ Niepotrzebne skreślić

