

Wałbrzych, dnia 10 maja 2024 r.

MU.610.16.2024.MS

DO.052.62.2024

Dotyczy: remontu drogi dojazdowej oraz montażu oświetlenia w podwórku przy ul. Wrocławskiej 108/110 i ul. Pogodnej 1 (działka nr 171/33 obr. Szczawienko nr 2)

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 4 marca 2024 r. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu informuje, że działka nr 171/33 obr. Szczawienko nr 2 to działka budowlana stanowiąca podwórkę dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej 108 i 110 oraz ul. Pogodnej 1. Część terenu stanowi dojazd na zaplecze (podwórka) ww. budynków wielorodzinnych oraz do garażu. Dojazd utwardzony jest materiałem mineralnym – tłuczeń, brak widocznych dziur, obniżeń, czy wyrw. Podwórkę skomunikowane jest z ul. Pogodną oraz ul. Wesołą. Dojazd oraz dojście do wszystkich trzech budynków mieszkalnych z pełnym oświetleniem zapewnione jest od ul. Wrocławskiej i ul. Pogodnej – działki drogowe.

Ponadto zaznaczamy, że wyłączone z eksploatacji schody prowadzące bezpośrednio do budynku przy ul. Wrocławskiej 110 znajdują się na terenie należącym do wspólnoty mieszkaniowej. Dodatkowo służą wyłącznie mieszkańcom, są funkcjonalnie powiązane z ww. budynkiem i należy je traktować jako jego część składową, ponieważ bez nich żaden z użytkowników lokali nie mógłby wejść i korzystać z nieruchomości. Mając powyższe na uwadze utrzymanie rzeczonych schodów w należytym stanie technicznym leży w interesie i po stronie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wrocławskiej 110.

DYREKTOR

Krzysztof Szewczyk

otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a