

BAB.6741.13.2019;
6074/19

Wałbrzych, dnia

DECYZJA NR 14 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 17 kwietnia 2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla: **Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania
Miasta w Wałbrzychu, z/s przy ul. Matejki 1**

obejmujące

rozbiórkę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 13 w Wałbrzychu (dz. nr 103/3, obręb Podgórze nr 39),

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

- Pana inż. Edwarda Knapczyka;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr upr.: UAN.VI-f/3/144/84; DOŚ/BO/1501/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wystąpić do dostawców mediów o odłączenie instalacji
- f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej celem aktualizacji mapy .

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:³⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 cyt. ustawy Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2019r., zostało wszczęte na żądanie: Krzysztofa Szewczyka- Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, z/s przy ul. Matejki 1 w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 13 w Wałbrzychu (dz. nr 103/3, obręb Podgórze nr 39). Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki.

Projekt rozbiórki został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzki Urząd ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu- pismo z dnia 7.05.2019r.; znak: W/N.5181.4.2019.MT

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 33 ust. 4 oraz art. 32 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt rozbiórki budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 13 w Wałbrzychu (dz. nr 103/3, obręb Podgórze nr 39)".

Załącznik nr 2 – wykaz stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ustawy "O opłacie skarbowej" (Dz.U. 2016.1827 t.j. z dnia 2016.11.10) zwolnienie z opłaty skarbowej od pozwolenia na rozbiórkę.



Otrzymują:

1. Inwestor+ zał. nr 1;
2. Gmina Wałbrzych – BIN w/m,
3. Gmina Wałbrzych – BL w/m,
4. Strony wg zał. nr 2,
5. BAB – a/a+zał. Nr 1 i 2,

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23a , 58-300 Wałbrzych,
2. Biuro Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. BGK - w/m +mapa.

Sporządziła Inspektor Małgorzata Jędruszczak – tel. 74-66-55-248
MJ/D/29.05.2019r.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.